

TM164 Legeområde under DR-byens metrostation, Amager Vest



Baggrund

Der er blevet bestilt et budgetnotat om etablering af et legeområde under DR-byens metrostation til forhandlingerne om Budget 2024.

Indhold

I samarbejde mellem DGI Storkøbenhavn, lokale fritidsforeninger, Ørestad Friskole og en frivillighedsgruppe er der udarbejdet skitsetegninger for legeområdet. Initiativtagerne ønsker et område, der kan benyttes af alle – dvs. både børn, unge og voksne. Idrætsfaciliteterne skal være brugbare det meste af døgnet for forbipasserende, fungere som udvidet skolegård for friskolens børn og unge samt benyttes af lokale idrætsforeninger. Der kan med fordel øremærkes tid til lokale foreninger på udvalgte dage og tidspunkter. Det er erfaringen fra lignende anlæg, at den styrede anvendelse af idrætsfaciliteter i ydertimerne samtidig kan være tryghedsskabende for de lokale beboere.

Budgetnotatet indeholder forskellige løsningsforslag. Scenarie 2, 3 og 4 er nedskalerede versioner af scenarie 1. Scenarierne er gensidigt udelukkende.

Scenarie 1. Skateområde, multibane og boldbane (9,7 mio. kr. i anlæg)

På arealet etableres der en boldbane, en multibane (fast belægning) med omkringliggende opholdsmuligheder, en opbevaringscontainer til foreningernes materialer, og området bindes sammen af en skatervenlig fast belægning, hvorpå der etableres flere ramper. Rundt om den faste belægning etableres der græsområder med ophold og enkelte træer. Området belyses med spots, der opsættes cykelparkering og skraldespande. Det samlede areal er på ca. 1.500 m².

Scenarie 2. Skateområde og multibane (7,7 mio. kr. i anlæg)

På arealet etableres der en multibane (fast belægning) med omkringliggende opholdsmuligheder, en opbevaringscontainer til foreningernes materialer, og området bindes sammen af en skatervenlig fast belægning, hvorpå der etableres flere ramper. Rundt om den faste belægning etableres der græsområder med ophold og enkelte træer. Området belyses med spots, der opsættes cykelparkering og skraldespande. Det samlede areal er på ca. 1.300 m².



Scenarie 3. Skateområde og boldbane (7,6 mio. i anlæg)

På arealet etableres der en boldbane, en opbevaringscontainer til foreningernes materialer, og området bindes sammen af en skatervenlig fast belægning, hvorpå der etableres flere ramper. Rundt om den faste belægning etableres der græsområder med ophold og enkelte træer. Området belyses med spots, der opsættes cykelparkering og skraldespande. Det samlede areal er på ca. 1.200 m².

Scenarie 4. Boldbane og multibane (5,0 mio. kr. i anlæg)

På arealet etableres der en boldbane og en multibane (fast belægning) med omkringliggende opholdsmuligheder samt en opbevaringscontainer til foreningernes materialer. Området mellem banerne etableres med græs, hvor der kan forventes et stort slid, som vil være omfattende at vedligeholde. Derudover etableres der enkelte træer og bænke. Området belyses med spots, der opsættes cykelparkering og skraldespande. Det samlede areal for boldbane, multibane, opholdsmuligheder, container samt cykelparkering og bænke er på ca. 500 m², hertil kommer et areal på ca. 500 m² med græs.

For alle scenarier

Arealet ejes af delvist af Metroselskabet I/S (areal under metrobroerne) og delvist af Københavns Kommune (resterende areal). Hele arealet driftes af Københavns Kommune. Metroselskabet har i 2020 givet tilladelse til etablering af et boldbur på deres areal. Denne tilladelse er dog udløbet. Projektet etableres under forudsætning af, at der kan indgås aftale med Metroselskabet om tilladelse til, at Københavns Kommune anlægger projektet på deres areal og efterfølgende drifter det samlede areal.

Anlægsprojektet skal koordineres med en eventuelt kommende skybrudsledning, der muligvis etableres i udkanten af legeområdets projektareal.

Teknik- og Miljøforvaltningen vil gennem Lokaludvalget og den lokale frivillighedsgruppe inddrage de lokale interessenter i den videre proces med udformning af legeområdet.

Teknik- og Miljøudvalget forelægges forventeligt i efteråret 2025 en indstilling om projektforslag for udformning af legeområdet samt frigivelse af de resterende anlægsmidler.

Anlægsprojektet har ikke konsekvenser for bilparkeringspladser. Der forventes plantet op til ti nye træer og etableret op til 30 nye cykelparkeringspladser i forbindelse med projektet, uanset scenarie.

Konsekvenser for træer

Træer i projektområdet før anlægsprojekt	Træer, der fældes (forventet)	Nye træer, der plantes	Træer i projektområdet efter anlægsprojekt
2	0	10	12

Økonomi

Scenarie 1 har estimerede anlægsudgifter på i alt 9,7 mio. kr. i perioden 2024-2026. Der skal som en konsekvens af anlægsprojektet tilføres afledte driftsudgifter på 0,4 mio. kr. årligt fra 2027 og frem. Driftsmidlerne anvendes til drift og vedligehold af inventar, belægninger og konstruktioner, pleje af beplantning samt renhold af legeområdet. Anlægsprojektet forventes ibrugtaget i december 2026.

Eksekvering af projekter på anlæg i perioden 2024-2026 er afhængig af, at der prioriteres anlægsmåltal i de pågældende år.



Tabel 1. Oversigt over aktiviteter på alle styringsområder, scenarie 1

Aktiviteter i forslaget (1.000 kr. - 2024 p/l)	Styrings- område	2024	2025	2026	2027	I alt
<i>Scenarie 1. Skateområde, multibane og boldbane</i>						
- Anlæg	Anlæg	413	516	8.772		9.701
- Afledt drift og vedligehold	Service				406	406
Scenarie 1 i alt		413	516	8.772	406	10.107

Scenarie 2 har estimerede anlægsudgifter på i alt 7,7 mio. kr. i perioden 2024-2026. Der skal som en konsekvens af anlægsprojektet tilføres afledte driftsudgifter på 0,4 mio. kr. årligt fra 2027 og frem. Driftsmidlerne anvendes til drift og vedligehold af inventar, belægnings og konstruktioner, pleje af beplantning samt renhold af legeområdet. Anlægsprojektet forventes ibrugtaget i december 2026.

Tabel 2. Oversigt over aktiviteter på alle styringsområder, scenarie 2

Aktiviteter i forslaget (1.000 kr. - 2024 p/l)	Styrings- område	2024	2025	2026	2027	I alt
<i>Scenarie 2. Skateområde og multibane</i>						
- Anlæg	Anlæg	516	568	6.657		7.741
- Afledt drift og vedligehold	Service				380	380
Scenarie 2 i alt		516	568	6.657	380	8.121

Scenarie 3 har estimerede anlægsudgifter på i alt 7,6 mio. kr. i perioden 2024-2026. Der skal som en konsekvens af anlægsprojektet tilføres afledte driftsudgifter på 0,4 mio. kr. årligt fra 2027 og frem. Driftsmidlerne anvendes til drift og vedligehold af inventar, belægnings og konstruktioner, pleje af beplantning samt renhold af legeområdet. Anlægsprojektet forventes ibrugtaget i december 2026.

Tabel 3. Oversigt over aktiviteter på alle styringsområder, scenarie 3

Aktiviteter i forslaget (1.000 kr. - 2024 p/l)	Styrings- område	2024	2025	2026	2027	I alt
<i>Scenarie 3. Skateområde og boldbane</i>						
- Anlæg	Anlæg	516	568	6.553		7.637
- Afledt drift og vedligehold	Service				364	364
Scenarie 3 i alt		516	568	6.553	364	8.001

Scenarie 4 har estimerede anlægsudgifter på i alt 5,0 mio. kr. i perioden 2024-2026. Der skal som en konsekvens af anlægsprojektet tilføres afledte driftsudgifter på 0,3 mio. kr. årligt fra 2027 og frem. Driftsmidlerne anvendes til drift og vedligehold af inventar, belægnings og konstruktioner, pleje af beplantning samt renhold af legeområdet. Anlægsprojektet forventes ibrugtaget i december 2026.

Tabel 4. Oversigt over aktiviteter på alle styringsområder, scenarie 4

Aktiviteter i forslaget (1.000 kr. - 2024 p/l)	Styrings- område	2024	2025	2026	2027	I alt
<i>Scenarie 4. Boldbane og multibane</i>						
- Anlæg	Anlæg	413	310	4.231		4.954
- Afledt drift og vedligehold	Service				333	333
Scenarie 4 i alt		413	310	4.231	333	5.287

Klima

Tabel 5 - Skønnet livscyklusvurdering (LCA) af anlægsprojektet

Kilde til udledning	Udledning pr. kvm pr. år	Udledning pr. år	Samlet udledning
	(kg CO ₂ e/kvm/år)	(ton CO ₂ e/år)	(ton CO ₂ e)
Scenarie 1			23
Scenarie 2			19
Scenarie 3			17
Scenarie 4			17

Note: Udledningen er et beregnet skøn baseret på den forventede klimapåvirkning over projektets livscyklus. Den forventede udledning er forbundet med usikkerhed.

Risikovurdering

Den overordnede risikovurdering er, at anlægsprojektet er kompliceret, og der er derfor afsat 10 % af anlægsomkostningerne til risikotillæg.

Den samlede økonomi og projektets tidsplan kan blive påvirket af afklaring af ejer- og driftsforhold af det samlede anlæg samt af etablering af den planlagte skybrudsledning. Der skal laves jordprøver, der viser arealets forureningsgrad. Resultatet af jordprøverne kan påvirke projektets økonomi. Der skal etableres et stedsspecifikt skaterareal, hvilket kan fordyre projektet.

Bevillingstekniske oplysninger

Tabel 6. Udgifter på alle styringsområder, scenarie 1

1.000 kr. - 2024 p/l	Udvalg	Bevilling	2023	2024	2025	2026	I alt	*
<i>Anlægsudgifter</i>								
- Projektering	TMU	2000 - Ordinær anlæg	206	206	129		541	412*
- Udførelse	TMU	2000 - Ordinær anlæg			8.411		8.411	
- Udgifter til bygherreorganisation	TMU	2000 - Ordinær anlæg	206	310	233		749	516*
Anlægsudgifter i alt			412	516	8.773	0	9.701	928*
<i>Afledte serviceudgifter</i>								
- Vedligehold og afledt drift	TMU	1000 - Ordinær drift				406	406	
Afledte serviceudgifter i alt			0	0	0	406	406	



Tabel 7. Udgifter på alle styringsområder, scenarie 2

1.000 kr. - 2024 p/l	Udvalg	Bevilling	2023	2024	2025	2026	I alt	*
<i>Anlægsudgifter</i>								
- Projektering	TMU	2000 - Ordinær anlæg	258	310	155		723	568*
- Udførelse	TMU	2000 - Ordinær anlæg			6.296		6.296	
- Udgifter til bygherreorganisation	TMU	2000 - Ordinær anlæg	258	258	206		722	516*
Anlægsudgifter i alt			516	568	6.657	0	7.741	1.084*
<i>Afledte serviceudgifter</i>								
- Vedligehold og afledt drift	TMU	1000 - Ordinær drift				380	380	
Afledte serviceudgifter i alt			0	0	0	380	380	

Tabel 8. Udgifter på alle styringsområder, scenarie 3

1.000 kr. - 2024 p/l	Udvalg	Bevilling	2023	2024	2025	2026	I alt	*
<i>Anlægsudgifter</i>								
- Projektering	TMU	2000 - Ordinær anlæg	258	310	129		697	568*
- Udførelse	TMU	2000 - Ordinær anlæg			6.243		6.243	
- Udgifter til bygherreorganisation	TMU	2000 - Ordinær anlæg	258	258	181		697	516*
Anlægsudgifter i alt			516	568	6.553	0	7.637	1.084*
<i>Afledte serviceudgifter</i>								
- Vedligehold og afledt drift	TMU	1000 - Ordinær drift				364	364	
Afledte serviceudgifter i alt			0	0	0	364	364	



Tabel 9. Udgifter på alle styringsområder, scenarie 4

1.000 kr. – 2024 p/l	Udvalg	Bevilling	2023	2024	2025	2026	I alt	*
<i>Anlægsudgifter</i>								
- Projektering	TMU	2000 - Ordinær anlæg	207	155	103		465	361*
- Udførelse	TMU	2000 - Ordinær anlæg			4.025		4.025	
- Udgifter til bygherreorganisation	TMU	2000 - Ordinær anlæg	206	155	103		464	361*
Anlægsudgifter i alt			413	310	4.231	0	4.954	722*
<i>Afledte serviceudgifter</i>								
- Vedligehold og afledt drift	TMU	1000 - Ordinær drift				333	333	
Afledte serviceudgifter i alt			0	0	0	333	333	

Bydel

Bydækkende							
Bispebjerg	Indre by	Vesterbro/Kgs. Enghave	Valby	Amager Øst			
Nørrebro	Østerbro	Brønshøj/Husum	Vanløse	Amager Vest	X		
Adresse/lokalitet: Areal på hjørnet af Ørestads Boulevard/Grønjordsvej							

Høring

Har budgetnotatet været i høring?	Ja	Nej
Ejendomsfaglig høring i TEo/ByK/KEID		X

Tidligere afsatte midler

Der er ikke tidligere givet midler til formålet.