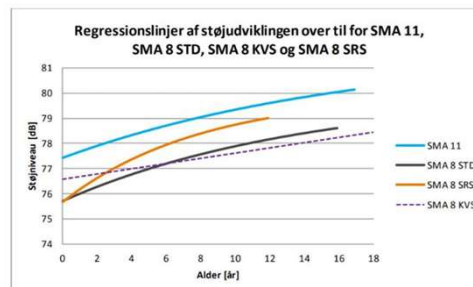
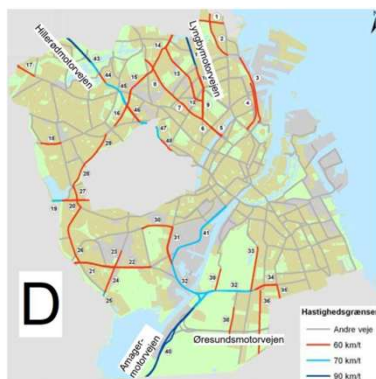
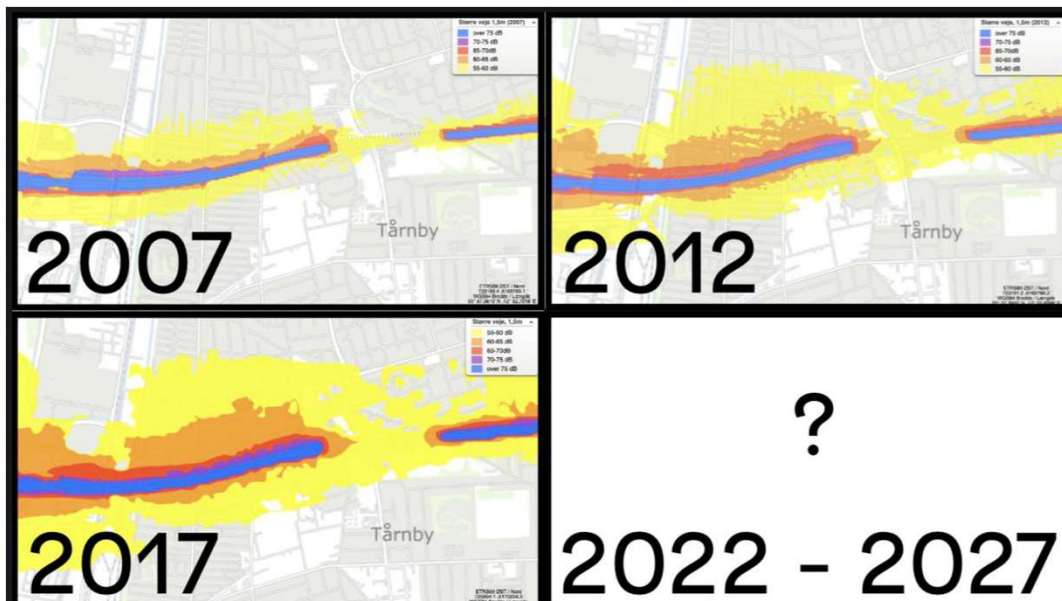


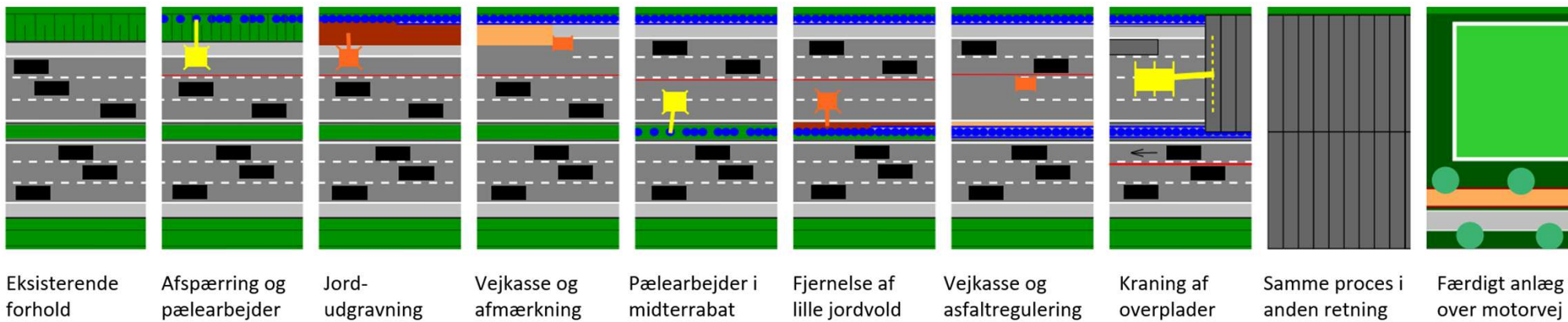
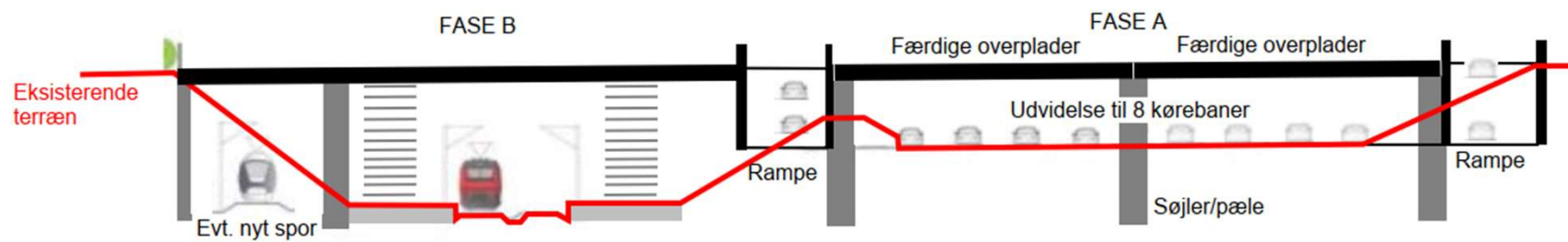
Nabo til motorvejen

Safia Ullah

Borger, initiativtager, nabo til motorvejen

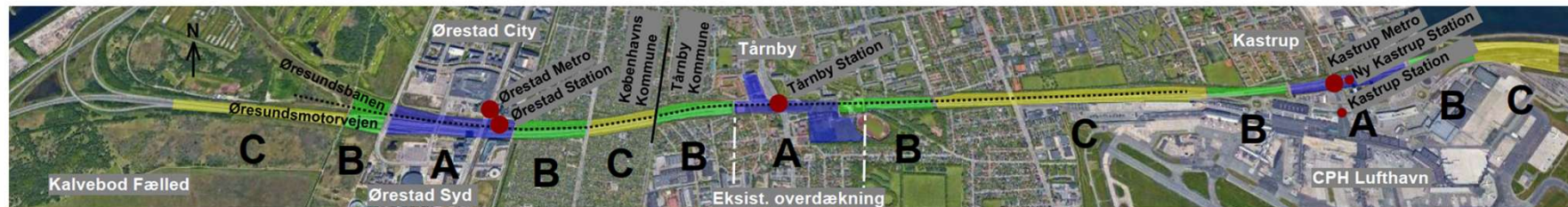
18.55 – 19.10





Arealkategorier	Konstruktionstype	Anlægsudgifter til overdækning
A: Bolig/erhvervsområder	Tung konstruktion	37.000 DKK/m ² *
B: Rekreative arealer	Lettene konstruktion	18.000 DKK/m ²
C: Energi- og klimazoner	Let konstruktion	9.000 DKK/m ²

*Baseret på anlægsbudgettering fra sammenligneligt overdækningsprojekt, Farum Kommune.



Område	C	B	A	B	C	B	A	B	C	B	A	B	C
Længde [km]	Center Boulevard		1,8				Tårnby tunnel	2,9				Amager Str.vej	
VEJ areal [m ²]	62.000	20.000	80.000 (skal slås sammen)	20.000	18.000	22.000	35.000 i område syd	13.000	62.000	15.000	29.000	17.000	22.000
BANE areal [m ²]	N/A	17.000		10.000	12.000	15.000		8.000	50.000	N/A	17.000	9.000	31.000

Anlægsomkostninger ved kun at overdække motorvej og hele Ørestad City

Udgift mia. kr.	0,6	0,4	3,0	0,4	0,2	0,4	Overdækket	0,2	0,6	0,3	1,1	0,3	0,2
Udgift mia. kr.	Option	Option	3,5 Københavns Kommune			2,5 Tårnby Kommune						Option	Option
Udgift mia. kr.	Option		6,0 i alt Øresundskorridor									Option	

Anlægsomkostninger ved at overdække både motorvej og jernbane

Udgift mia. kr.	0,6	0,7	3,0	0,5	0,3	0,7	Overdækket	0,4	1,0	0,3	1,7	0,5	0,5
Udgift mia. kr.	Option	Option	3,8 Københavns Kommune			4,0 Tårnby Kommune						Option	Option
Udgift mia. kr.	Option		7,8 i alt Øresundskorridor									Option	



Indtægter fra byggeretter

Byggetæthed [ratio]		-		0,5		0,6	
Etager maks.		4-18		4		4	
Erhverv/bolig [m²]		200.000**		70.000		70.000	
Salgsrate*** [kr/m²]	Ørestad City	27.500	Tårnby	22.500	Kastrup	25.000	
Indtægt mia. kr.		5,5		1,6		1,8	
Indtægt mia. kr.		5,5 Københavns Kommune		3,4 Tårnby Kommune			
Indtægt mia. kr.		8,9 i alt Øresundskorridor					