

Foranalyse—

Helhedsplan for grøn omdannelse af Kigkurren



Program foraftenen

- **Velkomst og præsentation af projektet (10min)**
Introduktion af projektteam. Formål med dagens møde og projektet.
- **Præsentation af to scenarier for grøn omdannelse(20min)**
Forudsætninger og analyser
Scenarie A
Scenarie B
- **Drøftelse af forslag ved tre temaborde (2x20min inkl. bordbytte)**
Ophold og aktiviteter
Trafik og parkering
Bynatur
- **Opsamling og næsteskridt (20min)**



Formål med dagens møde

- At informere om projektet og processen samt præsentere to scenarier for en grøn omdannelse af Kigkurren.
- At få input til behov og ønsker ift. en grøn omdannelse af Kigkurren samt anvendelse af de grønne arealer
- At få input ift. fordele og ulemper ved de to scenarier



Opgaven

Projektet Helhedsplan for en grøn omdannelse af Kigkurren omhandler udarbejdelsen af en foranalyse der skal undersøge mulighederne for at omdanne Kigkurren, Berørresgade og Sturlasgade til grønne byrum, der samtidigt bliver en gennemgående grøn forbindelse mellem Havneparken og Amager Fælled.

Målsætninger

Foranalyser ønsker at indfri nedenstående målsætninger:

Plads til bynatur og biodiversitet

Området skal i fremtiden give plads til mere bynatur og øget biodiversitet.

Trygt og sikkert gaderum

Den trafikale tryghed for fodgængere og cyklister skal styrkes. Gaderumme skal i fremtiden ikke kun være på bilernes præmisser, men skal omdannes til grønne rum, der prioriterer de bløde trafikanter og har flere opholdsmuligheder.

Understøtter opbygningen af fællesskaber

Byrummene skal understøtte aktiviteter og opbygningen af fællesskaber i alle aldre



Opgaven



Figur 1 - Projektområde



Figur 2 - Hestebrochegrunden

Projektområdet

Projektområdet omfatter Kigkurren, Snorresgade og Sturlasgade på Amager Vest jf. figur 1. Projektområdet afgrænses af hhv. Islands Brygge, Artillerivej og Gunløgsgade.

På Kigkurren i krydset hvor Kigkurren, Sturlasgade og Snorresgade mødes ligger Hestebrochegrunden jf. figur 2. Hestebrochegrunden har stået tom i en årrække, og blev i 2021 udlejet til Amager Vest Lokaludvalg der sammen med Islands Brygge Lokalråd og en styregruppe anvender grunden til projektet "Fællesskabet Kigkurren". Projektet har fokus på opbygningen af nye fællesskaber, og grunden anvendes til et grønt byrum med opholdsmuligheder og forskellige typer af fællesskabende aktiviteter, herunder byhaver. Grunden er indtil videre udlejet til Lokaludvalget til udgangen af 2026. Hestebrochegrunden er ikke en del af projektområdet, men for at styrke helheden i området, skal grunden indtænkes i analysen.

Opgaven- Hvad er en foranalyse

En foranalyse er en indledende undersøgelse, der skal højne vidensniveauet ved at undersøge rammerne, afklare bygbarheden og kvalificere et fremtidig anlægs driftsbudget.

Det gøres ved at:

- Afdække eksisterende forhold
- Afdække tekniske forhold
- Afdække trafikale forhold
- Inddrage interessenternes holdninger, ønsker og behov
- Undersøge konsekvenser, udfordringer og muligheder

Foranalysen skal resultere i løsningsforslag, der forelægges Teknisk Miljøudvalget juni 2026 og indgår i forhandlingerne om Budget 2027.



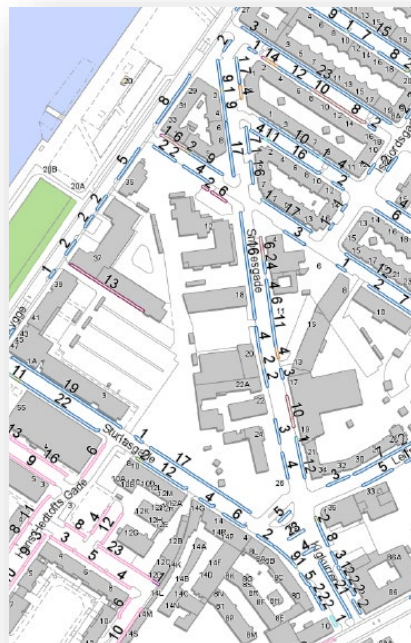
To scenarier for grøn omdannelse

Forudsætninger og analyser

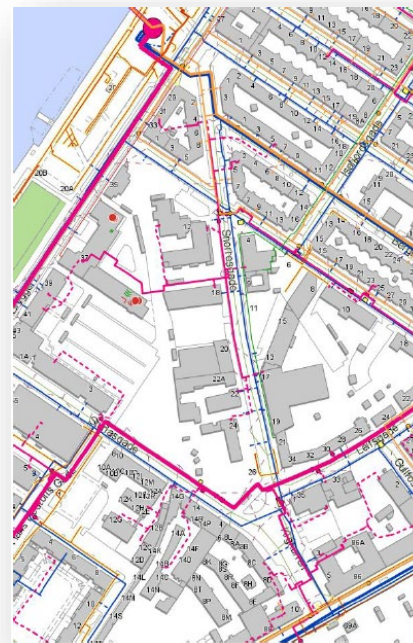
- Københavns Kommunes overordnede strategier
- Bydelsplan og lokalplaner
- Tekniske forudsætninger
- Forudsætningsnotat
- Egenartsanalyse
- Mfl ...



Egenartsanalyse



Parkering og trafikforhold



Ledninger i jord og luft

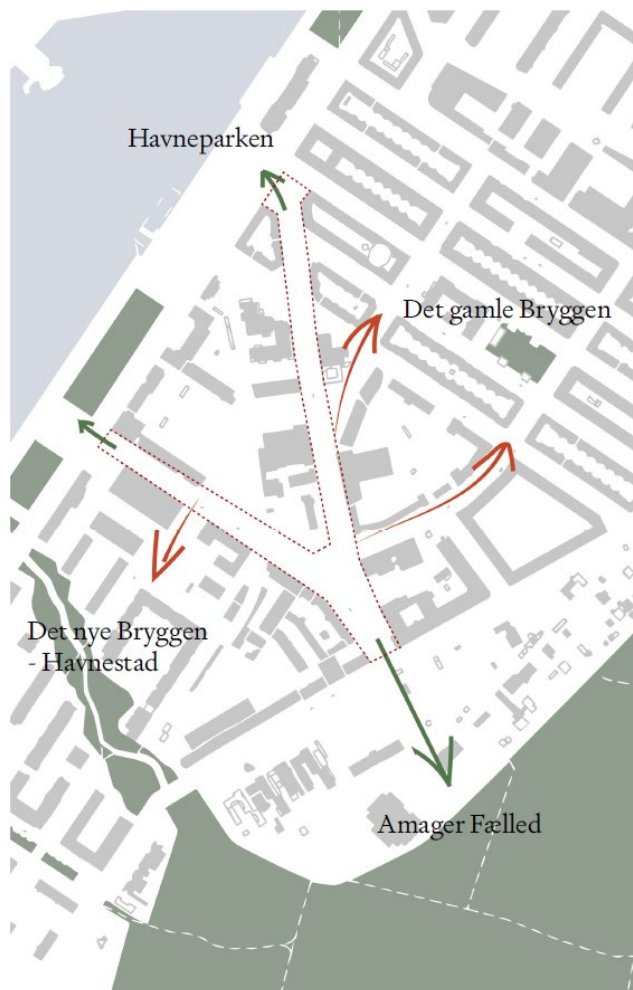
Scenarie A



Scenarie B



Stedets historie kort fortalt



Islands Brygge har udviklet sig fra at være et industritugt hjørne af København til at være en blandet by med boliger, kontorer og butikker. Kigkurren, Snorregade og Sturlasgade er et af de få tilbageværende steder, hvor man fortsat kan opleve Bryggens industrierhverv - ikke som tidligere fabrikker, men småindustrier og kreative erhverv.



Frem til 1903

fandtes Islands Brygge ikke, men var en del af den strandeng og som udgjorde Amagers østlige side. Man manglede dog kajplads til den voksende industri i København og ingeniørkundskaaben gjorde det muligt at udvide Amager og skabe plads både til industri, boliger og havnekaje

1903-2000

Gennem det 20. århundrede udviklede Islands Brygge sig for det meste mindre arbejderlejligheder mod nord og en voksende industri i syd. Dansk Sojakagefabrik var den dominerende industri, men der blev også plads til mindre fabrikker, så som Nordisk Fiat A/S og De danske Cigar- og Tobaksfabrikker begge beliggende på Kigkurren.

2000-

Efter en eksplosion i 1980 og forsvandt den kendetegnede sojaluft i 1991 som ellers havde hersket på Islands Brygge forsvandt, da fabrikken blev nedlagt. Siden hen har området syd for Kigkurren udviklet sig drastisk, som et nyt kvarter Havnestad, med en blanding af nyopførte boliger og kontorer, samt transformation af nogle af fabrikkens bygninger til samme formål.

Egenartsanalyse kort fortalt



- Baggårde
- Andre tilstødende åbne arealer

Gadens baggårde og pladser

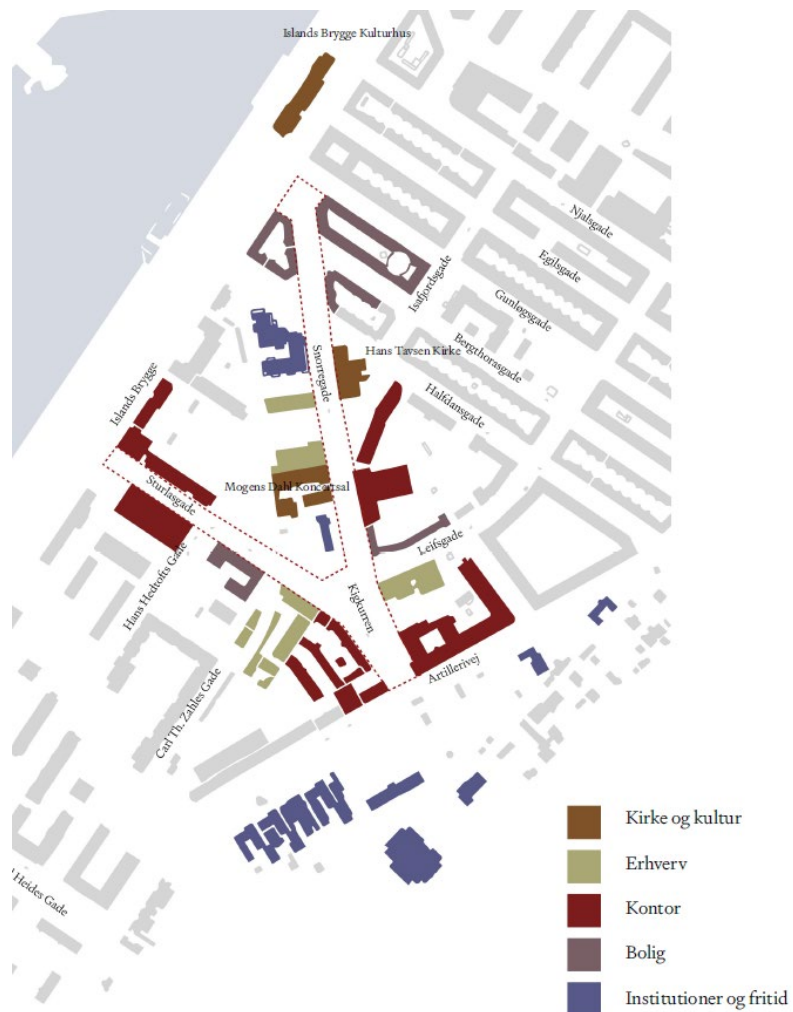
Baggårdene indeholder vigtige funktioner og projektet må ikke forringe deres adgang

Et særligt byrumsmæssigt præg står stadig tilbage fra industritiden i Kigkurren. Industribygninger og baggårde folder sig ud lag på lag – næsten som en babushkadukke, hvor nye rum dukker frem, når man bevæger sig gennem porte og bag facader. Disse skjulte rum rummer i dag forskellige funktioner: nogle fungerer som store parkeringsarealer, mens andre er blevet forvandlet til mere levende, men stadig skjulte byrum med kreative erhverv, værksteder og små caféer.

I tillæg til baggårdene kommer en række tilstødende byrum – pladser, passager og områder udnyttet til både parkering og erhverv – som hver især på forskellig vis præger og påvirker de tre gader.



Egenartsanalyse kort fortalt



Et blandet kvarter

Bygningerne på de tre gader Snorregade, Sturlegade og Kigkurren rummer en stor variation af funktioner, hvilket også gør at mængden af beboere er væsentligt lavere end på resten af Islands Brygge.

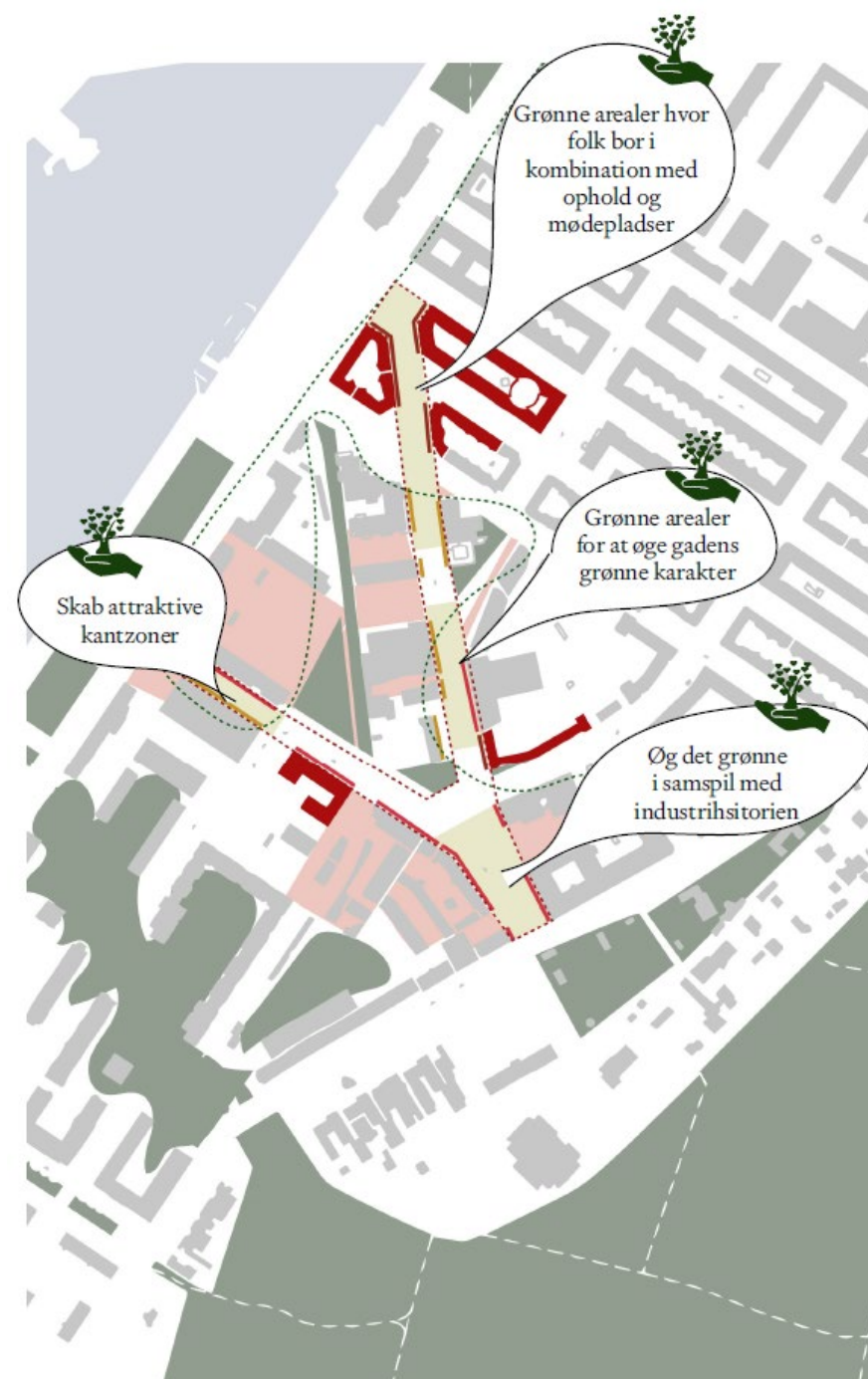
På de tre gader findes alt fra kontordomiciler eller kontorer til småerhverv og en lang række kulturinstitutioner.



Anbefalinger- udgangspunkt for visionen for de to scenarier

Overordnede anbefalinger :

- Begrønning af gaderne skal bevare industrihistorien fx. ved genanvendelse af materialer og porteadgange bevarer
- Øg det grønne, så naturen kan understøtte naboskaber, skabe lokale mødesteder for ophold og relevante aktiviteter
- Skab attraktive kanter langs bygninger/gaderum og understøt mulighed for livet i bygninger og baggårde kan få plads i grønne arealer i byrummet

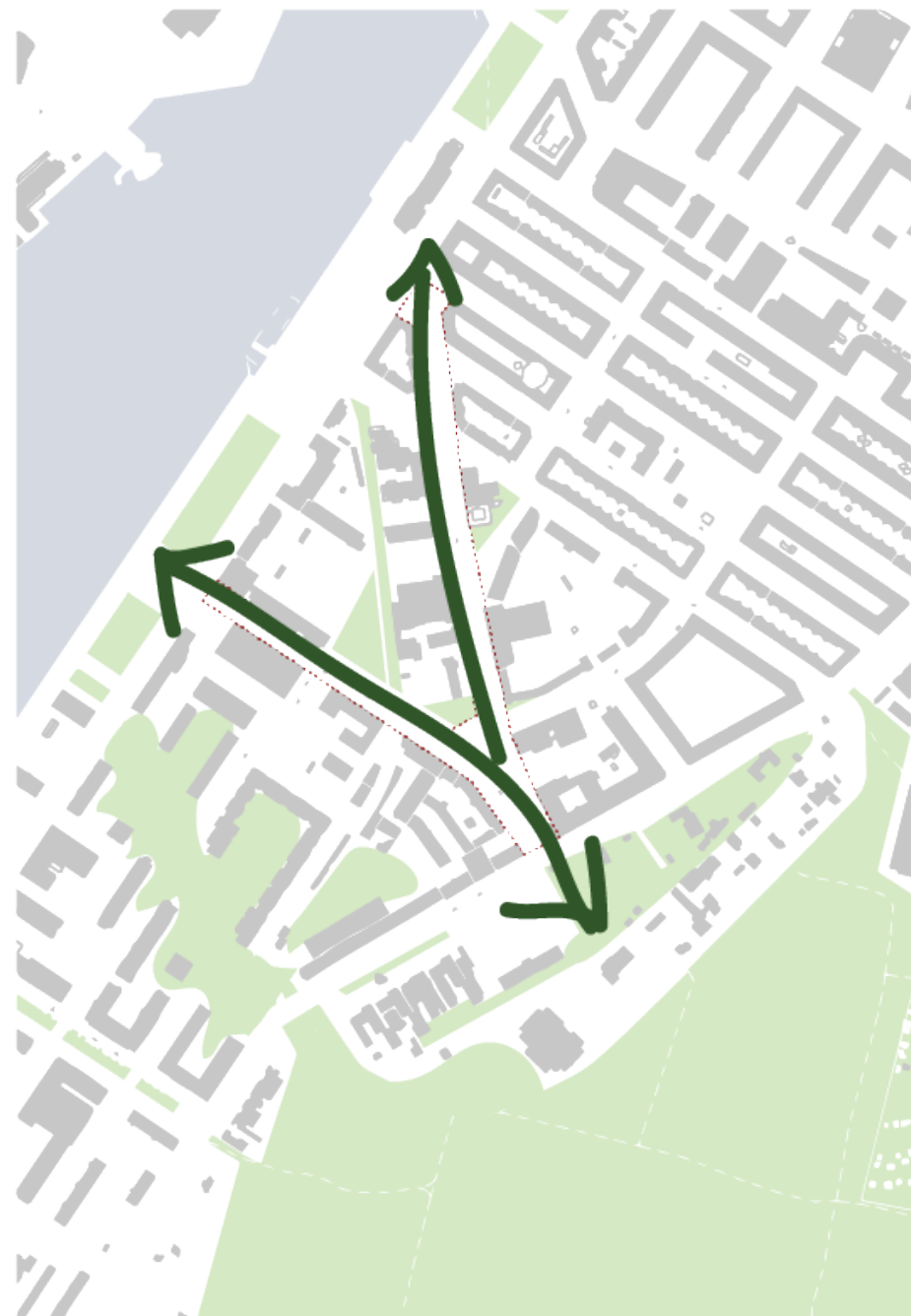


Vision for grøn omdannelse af Kigkurren



Vision for grøn omdannelse af Kigkurren

*At skabe en robust og
grøn forbindelse*



Vision for grøn omdannelse af Kigkurren

*At skabe en robust og
grøn forbindelse, med
tydelig forbindelse til
Havnepark og
Amager Fælled*



Vision for grøn omdannelse af Kigkurren

*At skabe en robust og
grøn forbindelse, der
har potentiale til at
"smitte af" på de
omgivende byrum og
forbinde kvarteret*



Vision for grøn omdannelse af Kigkurren

*At skabe en robust og
grøn forbindelse, der
har potentiale til at
"smitte af" på de
omgivende byrum og
forbinde kvarteret*



Fra asfalt, brosten og beton....

Befæstede arealer 99%

Grønne arealer 1%

Parkering: 339 off. p-pladser og 255 private-pladser

Byrummene set fra oven i dag



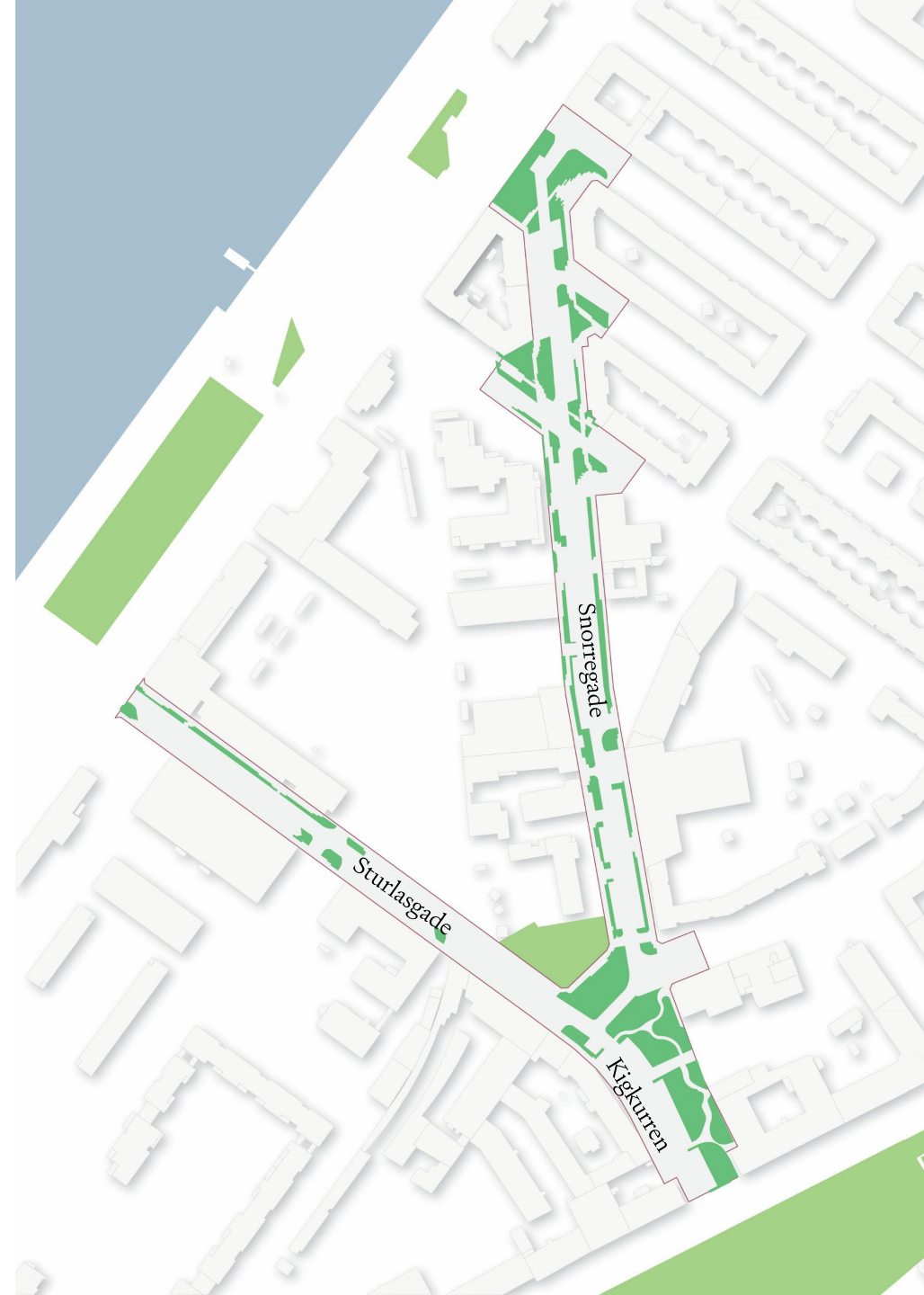
...til grønne arealer med
plads til mennesker....

Befæstede arealer 75%

Grønne arealer 25%

Parkering: 214 ppl. (125 ppl inddrages)

Byrummene set fra oven scenarie A



....eller endnu mere grønt med plads til mennesker

Befæstede arealer 68%
Grønne arealer 32%
Parkering: 174 p-pl. (165 p-pl inddrages)
Byrummene set fra oven scenarie B

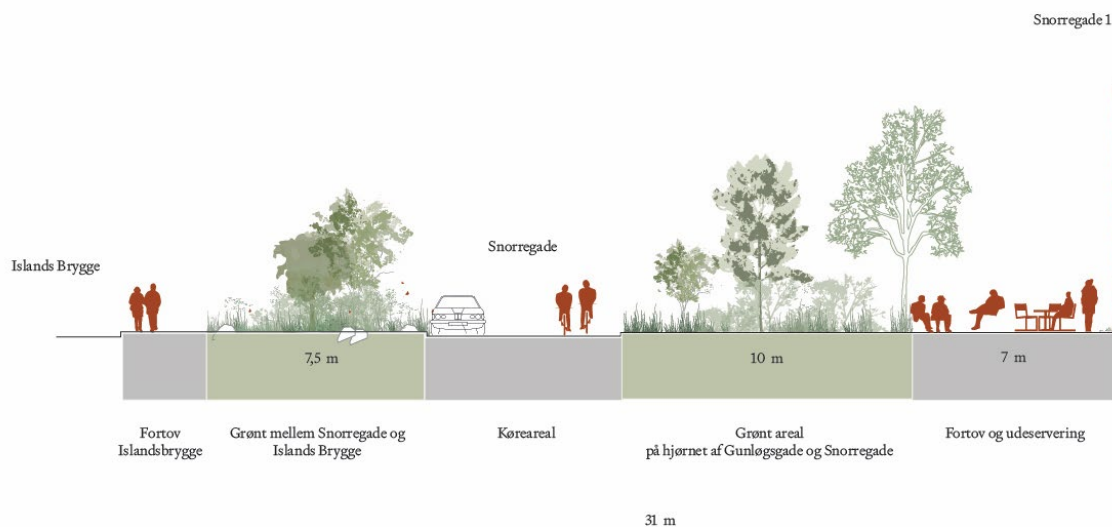


Scenarie A

Illustrationsplan



Scenarie A+B: *Den grønne port*



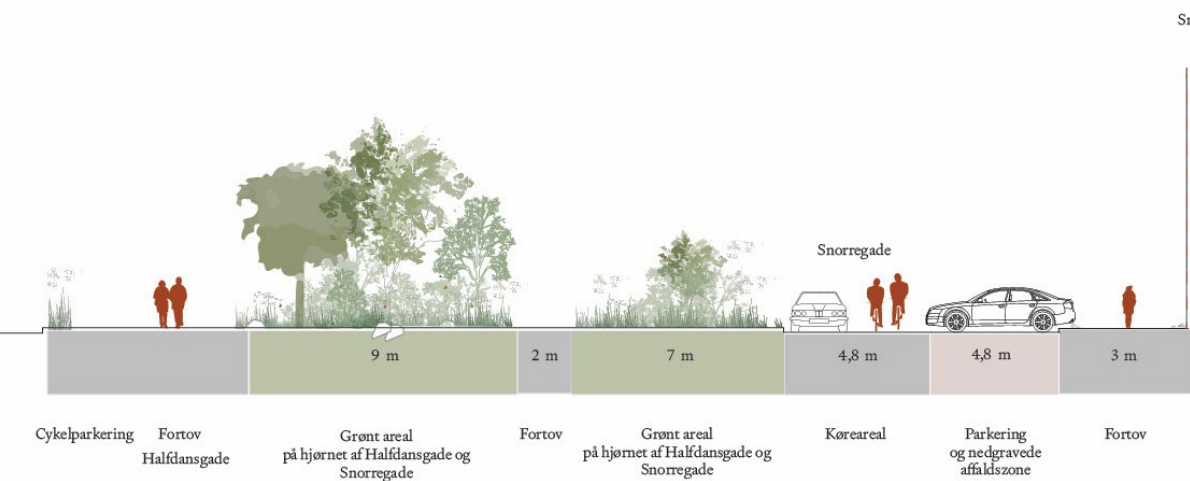
Tværsnit af Den Grønne Port



Planudsnit

Scenarie A + B

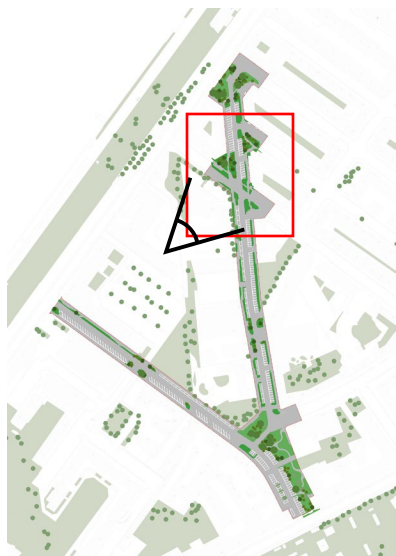
Kirkekrydset



Snit af Kirkekrydset

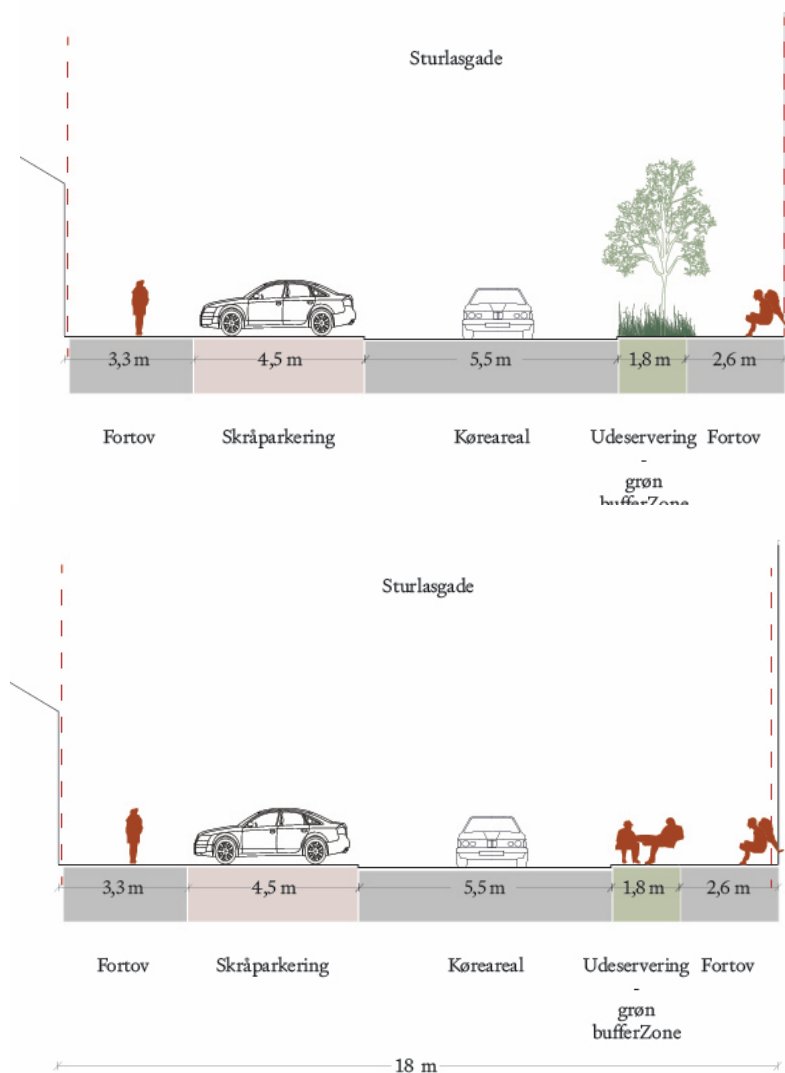
Planudsnit

Scenarie A + B *Kirkekrydset*



Krydset Halfdansgade og Snorresgade, ved Hans Tausens Kirke, set fra luften

Scenarie A: *Sturlasgade*

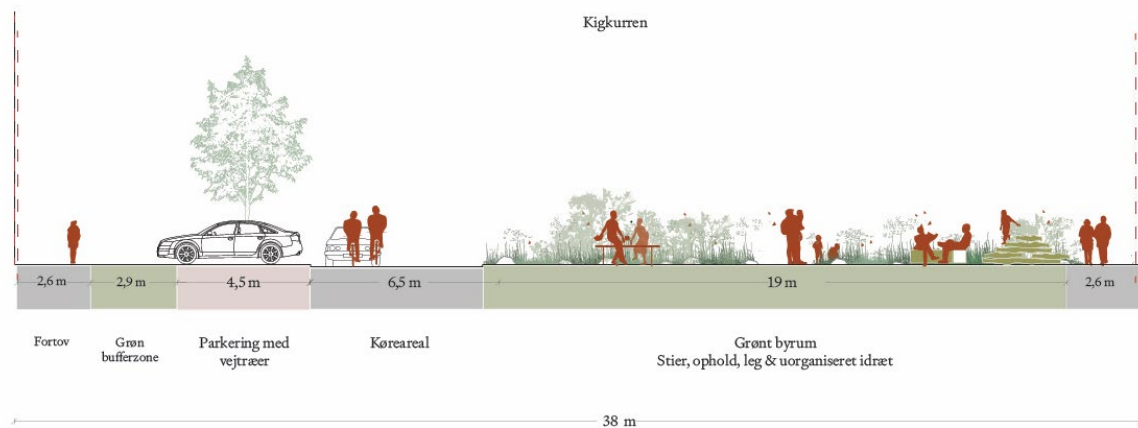


Scenarie A: *Sturlasgade*



Set fra Islands Brygge via Sturlasgade mod Kigkurren

Scenarie A: *Kigkurren*

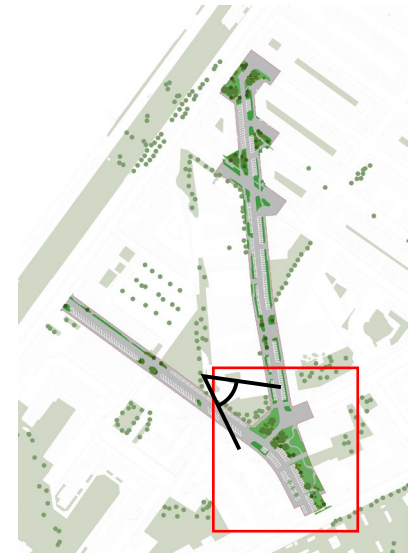


Snit af Kigkurren



Planudsnit

Scenarie A



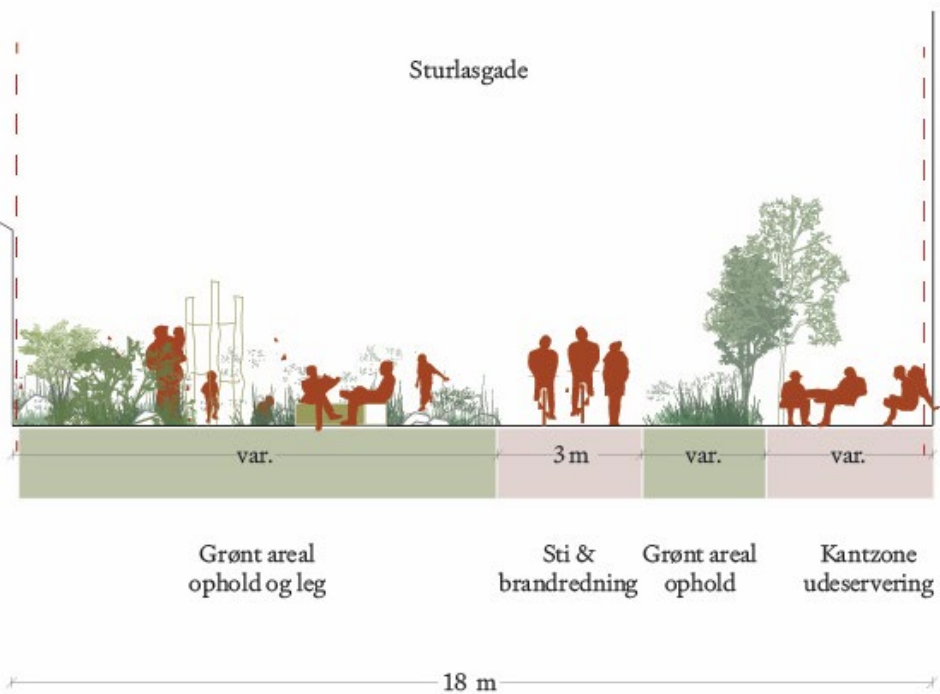
Kigkurren byrum set mod Artillerivej fra luften

Scenarie B

Illustrationsplan



Scenarie B: *Sturlasgade*



Tværsnit af Sturlasgade



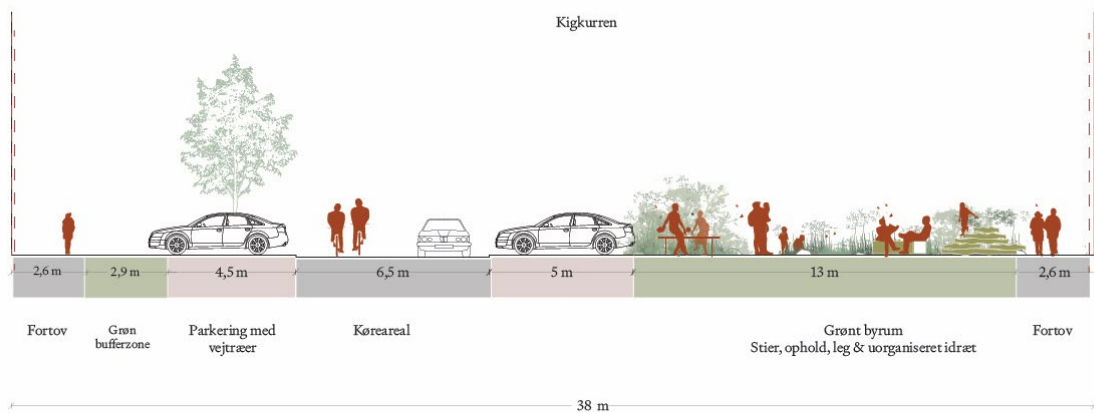
Planudsnit

Scenarie B *Sturlasgade*



Set fra Islands Brygge via Sturlasgade mod Kigkurren

Scenarie B: *Kigkurren*



Tværsnit



Planudsnit

Scenarie B

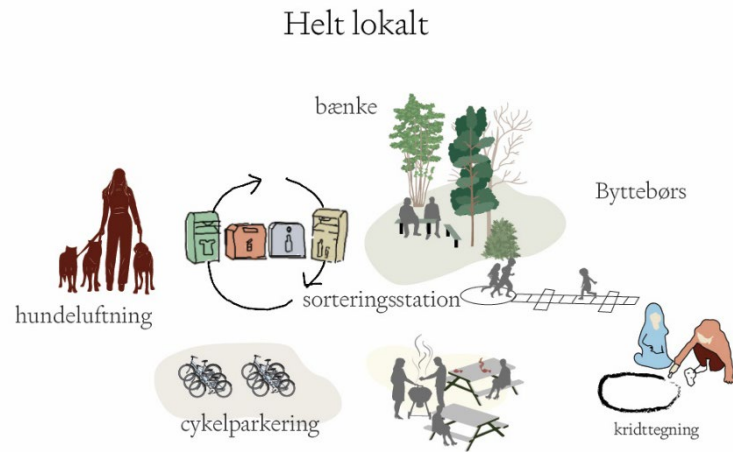


Kigkurren byrum set mod Artillerivej set fra luften



Drøftelse...

- Drøftelse af forslag ved tre temaborde (2x20min inkl. bordbytte)
- Opsamling og næsteskridt (20min)



Ophold og aktiviteter



Trafik og parkering



Bynatur

Tidsplan og videre proces

- Budget 2025– Der afsættes midler til efteranalyse for grøn omdannelse af Kigkurren
- Juni 2025– Indgåelse af kontrakt med rådgiver
- Juni 2025- februar 2026- Udarbejdelse af løsningsscenarier
- November 2025- Borgermøde
- Februar 2026- Aflevering af efteranalyse
- Marts 2026– Høring i Amager Vest Lokaludvalg
- Juni 2026– Indstilling til Teknik - og Miljøudvalget
- September 2026- Budgetnotat indgår i forhandlinger om Budget 2027