

Klima og byudvikling
Teknik- og miljøforvaltningen



Svar på indledende høring om lokalplan Engelsvej Vest

Hermed fremsendes lokaludvalgets bemærkninger til den indledende høring om lokalplan Engelsvej Vest.

Amager Vest Lokaludvalg vil indledningsvist gøre opmærksom på at området for lokalplanen er et meget centralt område i bydelen for bydelens borgere både socialt og fysisk.

Af samme grund er lokaludvalget opmærksom på, at der bør afsættes ressourcer til en grundig og gerne tidlig borgerinddragelse, så vi får det bedste resultat set både fra bygherres og borgernes perspektiv.

Vi har desværre erfaringer med, at nybyggede arealer udnyttes i en ekstrem grad ved at bygge helt ud til fortovs-kanten. Vi mener, at dette byggeri bør give plads til kantzoner, så byen ikke opleves så kompakt, og så det harmonerer med Eberts Villaby, rækkehusene på Sundholmsvej og Sæterdalsparken.

Vi er i lokaludvalget opmærksomme på undergrundens beskaffenhed som følge af der i mange år lå en stærkt forurenende produktionsvirksomhed på grunden, der bl.a. fremstillede køkkenting belagt med aluminium, galvanisering og teflon og med mange farlige og sundhedsskadelige affaldsprodukter som resultat. Grunden må derfor antages at indeholde betydelige mængder af disse affaldsprodukter.

Vedr. cykelparkering er det vores klare anbefaling, at der sikres plads til inde på grunden og ikke på fortov og ved fortovs-kanten. Vi opfordrer til, at cykelparkering indrettedes på terrænniveau, som også kunne være under husene, og at der i pladsen til parkerede cykler tages højde for det øgede antal og større ladcykler, der i fremtiden vil være i København.

Fordi placeringen er så central i bydelen, lægger vi vægt på, at byggeriet ikke bliver alt for højt ift. de omkringliggende bygninger.

19. maj 2025

Sagsnr.
2025-0150848

Dokumentnr.
2025-0150848-1

Sagsbehandler
Sofie Astrid Jensen

Sekretariatet for Amager Vest
Lokaludvalg

Sundholmsvej 8
2300 København S

EAN nummer
5798009800442

Derudover ønsker vi, at byggeriet giver plads til bynatur og grønne forbindelser for derved at understøtte Københavns Kommunes ambitioner om mere biodiversitet og træpolitikken.

Derudover mener vi, at byggeriet bør tage højde for at adgang til kollektiv trafik er begrænset.

Endelig håber vi, at kommuneplanens ambitioner om universielt design kunne spille en rolle i dette byggeri og i øvrigt sikre handicapparkeringspladser.

Venlig hilsen Amager Vest Lokaludvalg