

Indledende høring

Forslag til tillæg 4 til lokalplan 205 Snorresgade

9. januar 2024

2023-0482777

Den indledende høring foretages for på et tidligt tidspunkt at afsøge, om der er forhold af særlig interesse for dem, der bliver hørt. Formålet er at sikre, at der bliver taget højde for de rigtige forhold i den videre planlægning. Vi vil bede jer om at svare - også selvom I ikke har bemærkninger til projektet, så planafdelingen er sikker på, at de relevante forhold er kommet frem.

Baggrund

ATP Ejendomme har anmodet forvaltningen om et nyt plangrundlag, da de ønsker at udnytte muligheden i Kommuneplan 2019 til at opføre ny randbebyggelse i form af en etageejendom med studieboliger på



Områdets placering i bydelen.

Klima og Byudvikling
Område for Byplanlægning
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452



Området set mod nord. Lokalplanområdet er indtegnet med hvid linje, og de vigtigste gader er navngivet. Luffoto: SDFE, 2023.

Sturlasgade, matr.nr. 344, Amagerbros Kvarter. Ejendommen ønskes opført i forlængelse af den eksisterende erhvervsbebyggelse, Sturlasgade nr. 1-3.

I det videre arbejde, er der bl.a. opmærksomhed på at tilpasse ny bebyggelse til kvarterets helhedspræg og skala.

Kommuneplan

I Kommuneplan 2019 er området udlagt til boliger og serviceerhverv med en bebyggelsesprocent på 110.

Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanens generelle bestemmelse om randbebyggelse i gadeforløb.

Bæredygtighed

Københavns Kommune arbejder med social, økonomisk og miljømæssig bæredygtighed. Hvis der er forslag til bæredygtighedstiltag inden for jeres område, vil vi gerne have det beskrevet i kort form i svaret på den indledende høring.

Kontoret for Ejendomsstrategi og Kapacitet

Kontoret anmodes om at oplyse, om Økonomiforvaltningen har behov for, at planforslaget muliggør institutioner inden for lokalplanområdet, og om et forventet ibrugtagningstidspunkt.

Høring

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til plansagen inden den 23-01-2024 til klimaogbyudvikling@kk.dk.

Vi vil bede jer om at melde tilbage med en kontaktperson, vi kan kontakte, hvis der opstår spørgsmål inden for jeres fagområde.

I er velkomne til at kontakte mig på mail hm9q@kk.dk, hvis I har spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Astrid Le Bækgaard
Byplanlægger