



Høringsvar vedr. lokalplan Bella Center Nord

Baggrunden for lokaludvalgets høringssvar er en spørgeskemaundersøgelse om trafikken på Amager fra 2024 og et borgermøde om lokalplanen afholdt i samarbejde med teknik- og miljøforvaltningen.

Løsning af områdets trafikale problemer er ikke løst endnu!

I forsommeren 2024 var forslag til lokalplan for "Bella Center Nord" i intern høring. I lokaludvalgets høringssvar af 11. juni 2024 gjorde vi gældende, at byggerierne planlægges i et område af bydelen, hvor trafikken er meget udfordret og derfor er der behov for, at trafikafviklingen tænkes ind i en større sammenhæng. Både Syd, Vest og Nord for Vejlands Allé, som er områdets trafikale hovednerve, og som allerede er en særdeles belastet trafikåre og med tilslutningen til motorvejsnettet og broerne på Vestamager.

I den forbindelse er der ikke endnu fundet en nærtrafikal løsning for de ca. 5.000 borgere i Fælledby, der er under opførelse, og som også skal finde færdselsvej ud-og-hjem hver dag ad Vejlands Allé – enten Syd, Øst eller Vest på/fra. Med situationen ville det være oplagt, at den trafikale udfordring for beboerne i Bella Center Nord ses i sammenhæng med de uløste udfordringer i Fælledby, der også rummer hele spørgsmålet om sikker skolevej for områdets mange børn og unge i fremtiden.

Som led i analysearbejdet finder lokaludvalget det tillige vigtigt, at spørgsmålet om trafikstøj og luftforurening gøres til genstand for opmærksomhed, da det allerede i lokalplansforslaget er peget på, at støjen fra trafikken i området er over grænseværdierne. Den øgede trafikmængde og støj påvirker også eksisterende boligområdet i samme område, hvor der ikke er samme mulighed for at tage hensyn til støjen, som man trods alt planlægger i de nye områder. Vi er bekymrede for, at man i designet og planlægningen af Bella Center Nord ikke tager højde for fremtidens forventede stigning i trafikstøjen på Vejlands Allé og Center Boulevard.

21. januar 2025

Sagsnr.
2024-0212286

Dokumentnr.
2024-0212286-3

Sagsbehandler
Sofie Astrid Jensen

Sekretariatet for Amager Vest
Lokaludvalg

Sundholmsvej 8
2300 København S

EAN nummer
5798009800442

Den manglende håndtering af hastighed og støj, virker særligt påfaldende, da lokalplanen lægger op til mange nye byrum hvor man håber på at skabe lokalt liv. Det virker dog urealistisk at tro, at ældre, unge, familier og børn skulle have lyst til at opholde sig på kanten af en 4 sporet hovedvej med fart på 50 km/t. Med såvel Bella Nord samt Fælledby rykker byen København længere ud af Vejlands Allé. Et område der før har været indfaldsvej, bliver nu en del af et lokalområde. Det bør gennemkørende trafik tage hensyn til med: bedre, trygge overgange og lavere hastighed.

I stedet for at dispensere for støjkrav til skade for borgernes sundhed bør man dispensere fra hastighedskrav til minimal gene for gennemkørende trafik.

På borgermødet vedrørende lokalplansforslaget den 15. januar 2025 blev der spurgt ind til, hvordan de trafikale udfordringer ville blive løst og hvor myndighedernes svar var, at der ikke var nogen løsning, men at man havde et håb om, at det igangsatte trafikale analysearbejde på Amager, hvor lokaludvalgene på Øen er med i arbejdet, kan være med til at finde løsningen på problemet.

Efter lokaludvalgets opfattelse er det ikke måden for kommunen at sparke "bolden til hjørne" i en så alvorlig sag. De trafikale udfordringer omhandler også cyklister og de tusind skolebørn, der hver dag skal over Vejlands Allé.

Mangel på sammenhængende grønne arealer

I forbindelse med den ny Kommuneplan 2024 er der lagt vægt på, at København skal prioritere det grønne i byen højere end hidtil. Med lokalplansforslaget for Bella Center Nord synes aspektet om mere grønt i byen at være totalt glemt. Det grønne i nærområderne er ellers begrundet med, at det ifølge undersøgelser og borgerholdninger virker fremmende for folks trivsel og fællesskab i byerne.

Ifølge lokalplansforslaget er så godt som alle områder på terræn mellem boligkarréerne udlagt til veje, cykelstier og fortove. Der er et træ og plantekasser hist og pist, men ikke sammenhængende grønne arealer for folks ophold og oplevelser på terræn mellem karréerne.

Nem adgang til kanaler for dyr og mennesker

Vi har desuden en opmærksomhed på at de høje, skarpe kanter til kanalerne i Ørestad er en stor udfordring for dyrene i kanaler, så hvis man i planlægningen kan tage højde for det vil det være godt.

Derudover ønsker vi, at det bliver god adgang for handicappede til at opleve kanalen.

Bekymring for kvaliteten af områdets karakter ved bygninger på 40 m.

Der peges i lokalplansforslaget på, at der er ønsker om bygningshøjder på op til 40 meter. Et blik på det nuværende Ørestad gør, at vi er bekymrede for, at disse tårne vil resultere i udearealer af dårlig kvalitet og uharmonisk landskabs arkitektur.

Parkeringshuse skal have plads til høje handicapbiler

Ved indretning og adgang til parkeringshuse og -kældre er det vigtigt, at der tages højde for handicapkøretøjer og at ladcykler dimensioneres større og større.

Giv plads til skæve boliger

Ifm. debatten om skæve boliger i efteråret 2024 noterede vi os at der planlægges meget lidt skæve boliger i de nybyggede områder. Derfor ønsker vi i denne sammenhæng at gøre opmærksom på, at vi her står med ubebyggede arealer og at Københavns Kommune har behov for at der opføres flere skæve boliger.

OBS på skraldesituationen i området

Det er vores helt konkrete erfaring at håndteringen af skraldet i området ikke fungerer. Både ift. skraldesug og genbrugspladsen. Dette bør tænkes ind i planlægningen og byggetilladelsen.

Venlig hilsen

Amager Vest Lokaludvalg

Baggrunden for lokaludvalgets høringssvar

Ifm. forberedelsen af trafikplan Amager har Amager Vest Lokaludvalg i 2024 gennemført en spørgeskemaundersøgelse blandt borgerne på Amager. Undersøgelsen viste bl.a., at der opleves utryghed som

- bilist i krydset Vejlands Allé og Ørestad Boulevard.
- gående og cyklist, der hvor Vejlands Allé krydser med Ørestad Boulevard og Center Boulevard
- Trafikstøjen opleves især i krydset Vejlands Allé og Ørestad Boulevard.

Læs hele trafikundersøgelsen her:

https://amagervestlokaludvalg.kk.dk/sites/default/files/2024-04/Resultater%20fra%20trafikunders%C3%B8gelsen_0.pdf

Ifm. offentlig høring af Lokalplan Bella Center Nord gennemførte lokaludvalget i samarbejde med Teknik- og Miljøforvaltningen og bygherrer et borgermøde d.15.1.2025.

Læs hele opsamlingen af borgermødet her:

<https://amagervestlokaludvalg.kk.dk/nyheder/opsummering-borgermoede-bella-kvarter-nord-og-trafik>