

# Fra herberg til eget hjem

- I marts 2023 vedtog folketinget Hjemløserereformen.
- Formålet er at reducere brugen af herberger og i stedet tilbyde udsatte og hjemløse borgere en mere permanent bolig.
- De permanente boliger kan eksempelvis være en lejlighed, et botilbud eller en skæv bolig.
- På baggrund heraf blev der foretaget en analyse, som viser, at der er behov for 112 skæve boliger placeret på 10 til 12 grunde.
- Vi bygger videre på 25 års erfaringer.

# Placeringer af skæve boliger er en tværkommunal opgave

- Det er generelt svært at finde placering til skæve boliger.
- I 2023 blev der nedsat en taskforce på tværs af Økonomiforvaltningen, Teknik- og Miljøforvaltningen og Socialforvaltningen for at finde plads til 112 nye skæve boliger
- Taskforcen har gennemført screening af mulige placeringer til skæve boliger i både i eksisterende by og i nye byområder.
- I budget 2024 blev der afsat en pulje til de første 60 skæve boliger. Taskforcen har fundet fem placeringer, herunder Radisevej, som indstilles til politisk behandling i efteråret 2024.

# Stort screeningsarbejde bag udvælgelse

- Arealer, som ikke er fredet
- Arealer, som ikke bruges til andet formål, fx kunstgræsbaner, legeplads, driftsplads m.v.
- Opmærksomhed på afstand til eksisterende skæve boliger
- Opmærksomhed på ligelig fordeling mellem bydelene
- Tekniske og planmæssige forhindringer



# Borgerrepræsentationen ønsker at sprede skæve boliger

## **Forslag til fem placeringer:**

Vasbygade, Vesterbro

Bådhavnsgade, Kgs. Enghave

Lindholmvej, Brønshøj/Husum

Radisevej, Amager

Valby Idrætspark, Valby

Der er i dag skæve boliger i Valby, Nordvest, Brønshøj, Sydhavnen og på Amager. I 2025 til 2027 bygger vi yderligere skæve boliger i Emdrup og på Bispebjerg, Østerbro og Amager.





# Tidsplan

## **September - november:**

Politisk behandling af placeringer

## **Januar - februar 2025:**

Valg af almen boligorganisation.

## **Maj - juni 2025:**

Politisk behandling, valg af almen boligorganisation og finansiering.

## **Medio 2025-2026:**

Lokalplansproces.

## **Medio 2027-2029:**

Forventet ibrugtagning af de skæve boliger

# Lokalplanproces



# En lokalplan kan have bestemmelser om:

- **Formål** – overordnede bestemmelser for området, sammenhænge
- **Anvendelse** – boliger, offentlige formål mv
- **Veje og stier** – overkørsler, placering, bredde
- **Parkering** – antal og placering
- **Bebyggelsens omfang og placering** – bebyggelsesprocent, placering på område, bygningshøjde
- **Bebyggelsens ydre fremtræden** – arkitektonisk udtryk, materiale
- **Ubebyggede arealer** – bevaringsværdige træer, nye træer, kantzoner, terrænregulering





# Målgruppen og dagligdagen i de skæve boliger

*Tak til Krattet for billeder*