


## Bilag 1 – intern høring vedr. forslag til Københavns Kommuneplan 2024

Tema	Motivation	Ændringsforslag
<p>Et grønnere København</p> <p>Grøn rækkefølgeplan</p>	<p>Lokaludvalget ønsker at sidestille biodiversitet og bynatur med boligudbygningen i rækkefølgeplanen. Lokaludvalget mener, at foruden boligudbygning, er det vigtigt at sikre en god by- og naturkvalitet, når nye områder udvikles.</p> <p>Med planlovsændringerne er det muligt at stille krav til kvaliteten af grønne friarealer og dermed biodiversiteten. Lokaludvalget foreslår, at der i retningslinjen for Overordnet byudvikling indføres en grøn rækkefølgeplan, der skal sikre udmøntning af kommunens grønne visioner på lige fod mod bolig- og erhvervsudvikling, herunder fx målsætninger om 100.000 nye træer, klimatilpasning, biodiversitetsstrategi mv.</p>	<p>Nyt afsnit under <a href="http://www.kp24.kk.dk">www.kp24.kk.dk</a> &gt; Retningslinjer &gt; Overordnet byudvikling &gt; Rækkefølgen for byudvikling: <a href="https://kp24.kk.dk/retningslinjer/overordnet-byudvikling/raekkefoelgen-for-byudvikling">https://kp24.kk.dk/retningslinjer/overordnet-byudvikling/raekkefoelgen-for-byudvikling</a></p> <p><b>Forslag</b></p> <p>Grøn rækkefølgeplan Rækkefølgeplanlægningen skal sikre plads til og spredning af byens bynatur, der modvirker nedgang i planter og arter og indfrier Københavns Kommunes Biodiversitetsstrategi.</p> <p>Ved udpegningen af nye byudviklingsområder skal bynaturen indgå som et parameter på lige fod med bolig - og erhvervsbyggeri samt infrastruktur.</p>
<p>Et grønnere København</p> <p>Grøn huludfyldning</p>	<p>Lokaludvalget foreslår, at bestemmelser om huludfyldning og randbebyggelse udgår, da bestemmelserne medvirker til en uhensigtsmæssig fortætning og forringelse af bykvaliteten for bydelens beboere og byens sjæl.</p>	<p>Ændring af eksisterende og nyt afsnit under <a href="http://www.kp24.kk.dk">www.kp24.kk.dk</a> &gt; Rammer &gt; Generelle bestemmelser &gt; Særlige bebyggelsesforhold: <a href="https://kp24.kk.dk/rammer/generelle-bestemmelser/saerlige-bebyggelsesforhold">https://kp24.kk.dk/rammer/generelle-bestemmelser/saerlige-bebyggelsesforhold</a></p>

Tema	Motivation	Ændringsforslag
	<p>I stedet foreslår Lokaludvalget at der indsættes en særlig bestemmelse om Grøn huludfyldning, der giver plads til lommeparker og grønne byrum med henblik at skabe højere bykvalitet, bynatur og muligheder for klimatilpasning.</p>	<p><b>Forslag</b></p> <p>Nuværende særlige bestemmelser om huludfyldning og randbebyggelse udgår. I stedet indsættes en ny særlig bestemmelse:</p> <p>Grøn huludfyldning I ikke lokalplanlagte områder tilstræbes der at etablere grønne byrum og lommeparker på ubebyggede ejendomme langs vejforløb og gader.</p>
<p>Et grønnere København</p> <p>Begrønningsprocent</p>	<p>Lokaludvalget foreslår, at der indføres begrønningsprocent for alle rammeområdetyper i KP24. Fastlæggelsen af den konkrete begrønningsprocent skal ske i samarbejde med faglige aktører som DN eller lignende og med henblik på at skabe højere bykvalitet, mere bynatur og muligheder for klimatilpasning, herunder indtænkning af varme-ø-effekt.</p>	<p>Nyt afsnit under <a href="http://www.kp24.kk.dk">www.kp24.kk.dk</a> &gt; Rammer &gt; Områdetyper: <a href="https://kp24.kk.dk/rammer/omraadetyper">https://kp24.kk.dk/rammer/omraadetyper</a></p> <p><b>Forslag</b></p> <p>Der indføres ambitiøs begrønningsprocent på terræn for alle områdetyper og rammer i kommuneplanen.</p>
<p>Et grønnere København</p> <p>Grønne forbindelser og faunapassager</p>	<p>Lokaludvalget foreslår, at der formuleres en ny retningslinje, der skal sikre nye grønne forbindelser, korridorer og faunapassager i byen. Fsva. Amager Vest foreslås følgende forbindelser udpeget: Amagerbanen, Havneparken-En ny Kigkurren Plads Amager Fælled Peder Lykkes Vej og Amager</p>	<p>Nyt afsnit under <a href="http://www.kp24.kk.dk">www.kp24.kk.dk</a> &gt; Retningslinjer &gt; Rekreation og natur: <a href="https://kp24.kk.dk/retningslinjer/rekreation-og-natur">https://kp24.kk.dk/retningslinjer/rekreation-og-natur</a></p>

Tema	Motivation	Ændringsforslag
	Fælled/Kalvebod Fælled.	<p><b>Forslag</b></p> <p>Ny retningslinje skal udpege nye grønne forbindelser, korridorer og faunapassager i byen, herunder Amagerbanen, Amager Fælled- En ny Kigkurren Plads-, Peder Lykkes Vej og Amager Fælled/Kalvebod Fælled.</p> 
<p>Et grønnere København</p> <p>Kvaliteten af det grønne</p>	<p>Lokaludvalget ønsker en højere kvalitet af bynaturen og foreslår, at planlovens nye muligheder for at stille krav om naturkvalitet i lokalplanlægningen udnyttes.</p> <p>I den forbindelse kan der med fordel foretages en screening af potentialet for dobbeltudnyttelse af arealer i byen, herunder begrønning af idrætsarealer og aktivering af åbne grønne områder, der kommer både naturen og idrætslivet til gode.</p>	<p>Nyt afsnit under <a href="http://www.kp24.kk.dk">www.kp24.kk.dk</a> &gt; Retningslinjer &gt; Rekreation og natur: <a href="https://kp24.kk.dk/retningslinjer/rekreation-og-natur">https://kp24.kk.dk/retningslinjer/rekreation-og-natur</a></p> <p><b>Forslag</b></p> <p>Ny retningslinje eller uddybning af eksisterende under "Bynatur og byens grønne træk", hvori der stilles krav om kvaliteten af bynatur i lokalplanlægningen, så den lever op til målsætningerne i</p>

Tema	Motivation	Ændringsforslag
		<p>Københavns Kommunes Biodiversitetsstrategi.</p> <p>Screening af potentialet for dobbeltudnyttelse af arealer i byen, herunder begrønning af idrætsarealer og aktivering af åbne grønne områder, der kommer både naturen og idrætslivet til gode.</p>
<p>Et grønnere København</p> <p>Blå lokalplaner</p>	<p>Lokaludvalget ønsker at understøtte den blå biodiversitet i havnen og sikre bedre sammenhæng mellem byens grønne og blå elementer.</p> <p>Med seneste ændring af planloven er det blevet muligt at lokalplanlægge på vandområdet, hvilket lokaludvalget mener er en oplagt mulighed for at udnytte havnens potentialer i højere grad.</p> <p>Lokaludvalget foreslår, at der udarbejdes en ny retningslinje, der formulerer en række principper for, hvordan den blå biodiversitet skal understøttes, når der udarbejdes lokalplaner ved og omkring havnen.</p> <p>Bygherreforeningen har i samarbejde med Habitat udarbejdet en række rapporter, som forvaltningen kan blive inspireret i:  <a href="https://bygherreforeningen.dk/byudvikling-og-blaa-biodiversitet/">https://bygherreforeningen.dk/byudvikling-og-blaa-biodiversitet/</a></p>	<p>Nyt afsnit under <a href="http://www.kp24.kk.dk">www.kp24.kk.dk</a> &gt; Retningslinjer &gt; Rekreation og natur: <a href="https://kp24.kk.dk/retningslinjer/rekreation-og-natur">https://kp24.kk.dk/retningslinjer/rekreation-og-natur</a></p> <p><b>Forslag</b></p> <p>Blå biodiversitet  Lokaludvalget foreslår, at der udarbejdes en ny retningslinje, der formulerer en række principper for, hvordan den blå biodiversitet skal understøttes, når der bebygges og udarbejdes lokalplaner ved og omkring havnen.</p>

Tema	Motivation	Ændringsforslag
	<p>Som udgangspunkt for lokalplanlægning i zonerne langs kaj- og vandkanter omkring Sydhavnen foreslås i lyset af de nye muligheder i Planloven, at der i kommuneplanen annonceres udarbejdelse af en strategi for benyttelse og beskyttelse af Sydhavnen samt for at optimere spredning af flora og fauna i og på tværs af Sydhavnen</p> <p><b><u>Ved lokalplanlægning på vandområdet skal der redegøres for mulige konsekvenser for vandkvaliteten og mulige miljømæssige risici og afhjælpning ved påvirkning af oplagret bundslam i havnen</u></b></p>	
<p>Regionalt samarbejde</p>	<p>Et tæt samarbejde med kommunerne i hovedstaden er vigtigt, da Københavns Kommune ikke alene kan løse de udfordringer som byen står overfor uden at gå på kompromis med byens nuværende kvaliteter.</p> <p>Lokaludvalget ønsker i lighed med det politiske flertal der står bag Kommuneplanstrategi 2023, at sikre "tæt samarbejde mellem kommunerne i hovedstaden om koordinering af bolig- og</p>	<p>Nyt afsnit under <a href="http://www.kp24.kk.dk">www.kp24.kk.dk</a> &gt; Retningslinjer &gt; Overordnet byudvikling &gt; Rækkefølgen for byudvikling: <a href="https://kp24.kk.dk/retningslinjer/overordnet-byudvikling/raekkefoelgen-for-byudvikling">https://kp24.kk.dk/retningslinjer/overordnet-byudvikling/raekkefoelgen-for-byudvikling</a></p> <p><b>Forslag</b></p> <p>Ændringer i rækkefølgeplan forudsætter kortlægning af byggemuligheder i hovedstadsområdet, herunder planmæssig</p>

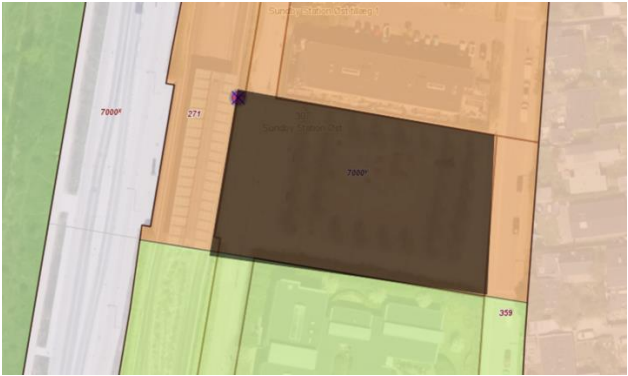
Tema	Motivation	Ændringsforslag
	<p>erhvervsudbygningen i hovedstadsområdet." (Arbejdsprogram til Kommuneplan 2024).</p> <p>Lokaludvalget finder det utilstrækkeligt at det "tætte samarbejde" med kommunerne i hovedstaden begrænser sig til en til en passiv høring af kommunerne ifm. den offentlige høring af KP24, som forvaltningen lægger op til (jf. Svar på arbejdsprogram til Kommuneplan 2024).</p> <p>Lokaludvalget foreslår, at fremtidige ændringer i kommuneplanens rækkefølgeplan ikke sker uden samarbejde med omegnskommunerne og en vurdering af regionale konsekvenser.</p>	<p>stillingtagen til om byggemuligheder med fordel kan placeres i allerede eksisterende byudviklingsområder i omegnskommuner. Foruden boligprisudvikling skal klima og CO2-udledning indgå som et vurderingsparameter. Kortlægning og vurdering skal ske i samarbejde med omegnskommunerne.</p>
Friarealer	<p>På baggrund af flere års arbejde med lokalplaner og dialog med borgerne i den henseende anbefales en ændring af de eksisterende generelle rammebestemmelser for friarealer. Vi ønsker, at friarealer ved nybyggeri af boliger og institutioner, som skoler, daginstitutioner, plejehjem o.lign., udelukkende placeres på terræn. Årsagen er, at friarealer på tag ofte er uanvendelige til ophold, da det blæser for</p>	<p>Ændring af eksisterende afsnit under <a href="http://www.kp24.kk.dk">www.kp24.kk.dk</a> &gt; Rammer &gt; Generelle bestemmelser &gt; Friareal <a href="https://kp24.kk.dk/rammer/generelle-bestemmelser/friarealer">https://kp24.kk.dk/rammer/generelle-bestemmelser/friarealer</a></p> <p><b>Forslag</b></p> <p>Hævede dæk, tagterrasser og taghaver kan ikke indgå i friarealberegningen.</p>



Tema	Motivation	Ændringsforslag
	meget på taget og adgangen til egentlig bynatur er meget begrænset, når det placeres på tag.	
Affaldssortering	Der bør stilles krav om plads, indretning og faciliteter for håndtering af affald ved kilden indendørs i al byggeri og ikke som nu, hvor det med lappeløsninger søges supplerende indretninger med sorteringspunkter og andre løsninger i det åbne byrum med affaldsrod på gader og stræder i byen som resultat.	<p>Nyt afsnit under <a href="http://www.kp24.kk.dk">www.kp24.kk.dk</a> &gt; Retningslinjer &gt; Energi og miljø &gt; Affald og ressourcer  <a href="https://kp19.kk.dk/retningslinjer/energi-og-miljoe/affald-og-ressourcer">https://kp19.kk.dk/retningslinjer/energi-og-miljoe/affald-og-ressourcer</a></p> <p><b>Forslag</b></p> <p>Der skal afsættes plads til kildesortering indendørs i den enkelte ejendom ved nybyggeri, byfornyelse og byomdannelse, ligesom der skal afsættes plads til, at erhverv kan kildesortere.</p>
Fremme muligheder for handicap tilgængelighed i byen	<p>Lokaludvalget ønsker særlig fokus på kommuneplanens muligheder for at fremme muligheder og fremkommeligheden for borgere og besøgende med et handicap.</p> <p>Lokaludvalget forslår, at det indsættes et nyt kapitel i hovedstrukturen under titlen "Inklusion og lige adgang for alle".</p>	<p>Nyt kapitel 7 i hovedstrukturen: "Inklusion og lige adgang for alle"</p> <p><b>Forslag</b></p> <p>Se bilag 1</p> <p>Nyt afsnit under <a href="http://www.kp24.kk.dk">www.kp24.kk.dk</a> &gt; Retningslinjer &gt; <a href="https://kp24.kk.dk/retningslinjer">https://kp24.kk.dk/retningslinjer</a></p>

Tema	Motivation	Ændringsforslag
	<p>Lokaludvalget foreslår, at der indføres en ny retningslinje i kommuneplanen, der fastlægger principper for lokalplanlægningen så der vil være indtænkt bedst mulige vilkår og fremkommelighed for handicappede. Det er i naturlig tråd med FN's Handicapkonvention, som København ratificerede i 2009.</p> <p>En by for alle forudsætter at universelt design indgår i lokalplanlægningen og arkitekturen i byen.</p>	<p><b>Forslag</b></p> <p>En ny retningslinje med overskriften " Inklusion og lige adgang for alle" skal udforme principper lokalplanlægningen, så der vil være indtænkt bedst mulige vilkår og fremkommelighed for handicappede.</p>
<p>Rammeændring</p> <p>Ørestad - Bella Centret</p> <p>S3* - R19.S.10.6 B5* - R19.B.10.60</p>	<p>Lokaludvalget ønsker, at udviklingen af Ørestad i højere grad sker med henblik på at skabe en god og blandet bydel med et aktivt byliv. De sidste mange års udvikling af Ørestad har båret præg af en funktionsopdelt planlægning med fokus på boliger, kontorerhverv og hoteller.</p> <p>Med den foreslåede rammeændring skabes der plads til 400-500 nye boliger i et område, der stort set er fuldt udbygget. Muligheden for at indtænke understøttende funktioner såsom skoler, dagsinstitutioner, kultur- og fritidstilbud mv. er derfor også begrænset. Derudover er området beliggende ud til Vejlands Alle, der gør det svært at indpasse boliger.</p>	<p>Der tilføjes særlig bemærkning i kommuneplanrammen R19.B.10.60 (se kortportal på <a href="http://www.kp24.kk.dk">www.kp24.kk.dk</a>):</p> <p>Området skal udvikles som forsøgsområde for byudvikling med fokus på universelt design, inklusion og lige adgang for alle. Der skal sikres gode forbindelser for cykler og gående til de omkringliggende områder, herunder på tværs af Vejlands Alle. Samtidigt skal fælleden og blå kanaler indtænkes som et element i byudviklingen. Udviklingen af kvarteret skal desuden ske med fokus på at skabe en blandet og levende by med attraktivt handels-, fritids-, erhvervs- og byliv.</p>



Tema	Motivation	Ændringsforslag
	<p>Velvidende at der vil foregå en efterfølgende lokalplanlægning, mener vi at der bør indgå særlige bemærkninger i kommuneplanen, da historien om Ørestad har vist, at det er nødvendigt at indtænke en mere helhedsorienteret tænkning allerede i kommuneplanlægningen.</p> <p>En tilgang som Københavns Kommune med succes også har praktiseret for Jernbanebyen i Kommuneplanplan 2019.</p> <p>Lokaludvalget foreslår at, området udpeges som forsøgsområde for universielt design og at dette indskrives som en særlig bemærkning i rammen.</p>	<p>Visionerne skal indtænkes som en del af lokalplanlægningen i dialog med grundejer.</p>
<p>Ørestad Syd Rammeændring C2* - R19.C.10.13</p>	<p>Lokaludvalget ønsker, at udviklingen af Ørestad i højere grad sker med henblik på at skabe en god og blandet bydel med et aktivt byliv. De sidste mange års udvikling af Ørestad har båret præg af en funktionsopdelte planlægning med fokus på boliger, kontorerhverv og hoteller.</p> <p>Lokaludvalget foreslår at der i kommuneplanerammen indgår en særlig bemærkning, der understreger behovet for at lokalplanlægningen for området sker med</p>	<p>Der tilføjes særlig bemærkning i kommuneplanrammen R19.C.10.13 se kortportal på <a href="http://www.kp24.kk.dk">www.kp24.kk.dk</a>):</p> <p><b>Forslag</b></p> <p>Lokalplanlægningen skal ske med fokus på at skabe et blandet bykvarter med stor variation i erhvervsfunktioner og med blandende boliger, handel, åbne stueetager og et godt kultur- og fritidsliv.</p>

Tema	Motivation	Ændringsforslag
	fokus på en blandet by med attraktivt, handels, fritids- og erhvervsliv inspireret af 15-minutters byen.	
Rammeændring Grønne områder	Amager Vest Lokaludvalg ønsker at sikre byens nuværende grønne rum, lommeparker og rekreative arealer. Derfor foreslår lokaludvalget at rammebetegnelsen for en række grønne byrum i er overensstemmelse med den faktiske anvendelse.	<p><b>Forslag</b></p> <p>Følgende kommunale grønne arealer, parker og opholdsarealer udlægges til O1-ramme, så rammen er i overensstemmelse med deres nuværende anvendelse:</p> <p>Forpladsen til Sundby Station på Digevej (matrikel 7000c)</p>  <p>Grønne parkarealer langs Fussingsvej og radisevej (matrikel Sundbyvester, København 1001a)</p>

Tema	Motivation	Ændringsforslag
		 <p>Lokaludvalget foreslår at kravet om en grøn forbindelse mellem Sturlasgade og Islandsbrygge genindføres som tilfældet var før Kommuneplan 2019.</p>  <p>Hjørnet af Røde Mellemevej og Grønjordsvej</p>

Tema	Motivation	Ændringsforslag
		