



Høringssvar vedr. opførelse af skæve boliger på Radisevej

Lokaludvalget er imod en placering af skæve boliger på Radisevej, da det vil betyde nedlæggelse af et grønt område, som Københavns Kommune i anden sammenhæng gør sig til talsmand for, er af stor betydning at bevare, bl.a. af hensyn til biodiversiteten i byen. Lokaludvalget ønsker at bevare de tilbageværende grønne arealer i den bebyggede bydel.

Lokaludvalget har i øvrigt udpeget arealet til at blive bevaret som grønt areal i høringssvaret til Kommuneplan24.

Vi vil dog bemærke, at det er positivt, at man forsøger at undgå at placere mange socialt udsatte i samme koncentrerede områder, som det er gjort med institutionerne på Sundholm.

Lokaludvalg har desuden inddraget grundejerforeningerne, der er naboer til Radisevej, hvoraf to af dem, GF Hejmdal og GF Dyveke, har sendt deres bemærkninger. De er vedhæftet som bilag.

Venlig hilsen
Amager Vest Lokaludvalg

27. juni 2024

Sagsnr.
2024-0220933

Dokumentnr.
2024-0220933-7

Sagsbehandler
Jakob Korshøj

Sekretariatet for Amager Vest
Lokaludvalg

Sundholmsvej 8
2300 København S

EAN nummer
5798009800442

GF Dyveke
Grundejerforeningen Villabyen Dyveke
Ingolfs Allé, Thingvalla Allé, Torfavej, Vatnavej
Bredablik Allé, Irlandsvej

23. juni 2024
Til Amager Vest Lokaludvalg

Vedrørende nabohearingssvar om byggeplaner af skæve boliger ved Radisevej

Som nabo til Sundbyvang området, Persillevej og Radisevej er vi meget bekymret for planerne om at bygge skæve boliger på Radisevej. Det er vi primært af 3 grunde:

- 1: Inddragelse af vigtige grønne arealer (som allerede er blevet mindre grundet bebyggelse)
- 2: Tidligere tilsagn om, at der ikke bliver udbygget mere i området
- 3: En stigende kriminalitet i nærområdet.

1: Inddragelse af vigtige grønne arealer

Det er ikke mange år siden, at kommunen i lokalplanen for området gav lov til at bygge det nye Sundbyvang, de nye AlmenboligPlus og de nye ejerboliger på Sundbyvang-institutionens tidligere matrikler. Her gav kommunen gennem den nye lokalplan lov til, at der blev bygget væsentlig mere tæt og i højden. Kommunen gav også lov til, at der blev inddraget 40% af de grønne arealer ud mod Irlandsvej til parkeringspladser. Som naboer må vi konstatere, at det har påvirket vores kvarter meget. Pladsen er blevet mere trang og de få steder, der er tilbage, er der blevet flere om at dele.

2: Tidligere tilsagn om, at der ikke bliver udbygget mere i området

kommunen gav i forbindelse med etableringen af urtehaven et mundtligt tilsagn om, at der ikke ville blive bygget yderligere på de tilbageværende grønne områder. Derfor stiller vi os uforstående over for at kommunen atter planlægger at bygge på et af de sidste grønne arealer i området.

3: En stigende kriminalitet i nærområdet.

Færre børn leger på sansestien – fordi det stigende antal suspekter typer har medført, at det er nogle helt andre sundhedsskadelige sanser, der bliver dyrket på stien i stedet. Det er desværre langt fra kun på sansestien, der er kommet ulovligt salg af stoffer - vi oplever det også i Englandsparken, på parkeringspladserne omkring Sundby Idrætspark, og helt ind på vores villaveje, hvor der i forvejen er en stigning i indbrud, hærværk og tyverier.

Konklusion

Derfor vil vi på det kraftigste advare imod, at der bygges boliger på Radisevej. Dels fordi man ikke yderligere skal fortætte en bydel, der netop har en fin balance med blandede kvarterer af villaområder og etagebyggerier - det grønne område betyder meget som aktivitetsområde og mødested.

Og så dels fordi de nye beboere i de planlagte skæve boliger jo netop er udsatte borgere, der skal tages særligt hensyn til. Vi frygter, at de nye beboere med stor sandsynlighed vil blive påvirket af og involveret i kriminaliteten, som vi i disse år kæmper med i her i området.

Venlig hilsen
På vegne af GF Dyveke
Formand, Lars Bisgaard, Vatnavej

Grundejerforeningen Hejmdal

Den 17. juni 2024

Høring om opførelse af skæve boliger på Radisevej

Til Amager Vest Lokaludvalg

Grundejerforeningen Hejmdal, der er en af naboerne til Radisevej, ser med dyb bekymring på det foreslåede byggeri af skæve boliger på Radisevej.

Området ved Radisevej er allerede et tæt bebygget område. Foruden den socialpsykiatriske afdeling Sundbyvang, har det relativt nybyggede område Urtehaven, der som noget nyt fik lov til at bygge i højden, skabt en såvel beboermæssig som bygningsmæssig tæthed i området.

Sundbyvang området er således over de sidste 15 år forvandlet fra lav bebyggelse med grønne områder til boligblokke i tre etager og rækkehuse i to til tre etager med meget lidt grønt mellem disse bebyggelser.

Ligeledes er de grønne bræmmer langs Tomatvej og Persillevej blevet inddraget til parkering.

GF Hejmdal skal samtidig erindre om, at kommunen i forbindelse med etableringen af Urtehaven gav et mundtligt tilsagn om, at der ikke ville blive bygget yderligere på de tilbageværende grønne områder.

På den baggrund forekommer det uforståeligt og urimeligt, at kommunen nu planlægger at bebygge det eneste større tilbageværende grønne areal i området.

GF Hejmdal gør samtidig opmærksom på, at der langs Fussingvej ligger den såkaldte Sansesti – en legeplads, et frirum – for områdetets børn, beboerne på Sundbyvang samt Seniorklubben på Radisevej. Sansestien er bl.a. udstyret med borde og bænke, og man kan også af den grund frygte for, at Sansestien kunne blive samlingsplads for de nye beboere og dermed være utryghedsskabende for de nuværende brugere.

Med venlig hilsen

Hans Henrik Gabelgaard

GF Hejmdal, formand

Mobil: 2728 4005

email: formand@gf-hejmdal.dk