



AMAGER VEST  
LOKALUDVALG

Njalsgade 106, 2. sal, lok. 17.3.242  
2300 København S

Telefon  
26 77 60 41

E-mail  
jsi@okf.kk.dk  
www.avlu.dk

Center for Bydesign  
Njalsgade 13  
2300 København S

## Hørings svar fra Amager Vest Lokaludvalg vedr. Startrede gørelse for tillæg til lokalplan 398 Ørestad Syd

Vi vil som det første takke Center for Bydesign for samarbejdet i forbindelse med borgermødet om planerne for Multiarenaen og det omkringliggende boligområde. Vi kunne med glæde konstatere, at interessen for udviklingen af Ørestad Syd er stor, idet over 40 borgere deltog i mødet og havde mange spørgsmål og kommentarer. Lokalplantillægget har endvidere været behandlet i lokaludvalgets arbejdsgruppe for fysisk planlægning.

### Et velfungerende nærmiljø

Vi vil gerne fremhæve vigtigheden af at skabe et godt nærmiljø, der både omfatter boliger, erhverv og offentlige institutioner. Det er positivt, at der i lokalplantillægget lægges op til et varieret bebyggelsesmønster. Ved at bygge tæt og lavt tages der højde for de problemer, der har været andre steder i Ørestad med meget vind, for stor spredning mellem bygninger og mangel på private rum i gadeplan.

Lokaludvalget vil opfordre til, at der udtænkes en strategi for at tiltrække erhvervsdrivende til området, der kan bidrage til et velfungerende nærmiljø. I byggeriet af erhvervslokaler bør man sigte mod mindre lokaler frem for store lokaler med højt til loftet.

Vi er glade for, at der planlægges en daginstitution i området, da borgere allerede nu giver udtryk for mangel på daginstitutionspladser i Ørestad Syd. Vi vil opfordre til, at institutionen placeres, så børn og forældre generes mindst muligt af trafik til/fra arenaen. En oplagt placering kunne være i tilknytning til den planlagte skole.

21-10-2011

Sagsnr.  
2011-129627

Dokumentnr.  
2011-753327



Et lokaludvalg i  
**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Amager Vest Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

## **Midlertidige aktiviteter**

Det vil være ønskeligt, at de fælles faciliteter er klar, når folk flytter ind. Under byggeperioden finder vi det væsentligt at sikre, at fællesarealer ikke anvendes som byggeplads og at området ser præsentabelt ud. I den forbindelse bør tung trafik styres uden om området, så det generer mindst muligt. Lokaludvalget vil opfordre til, at der skabes mulighed for midlertidige aktiviteter i stil med BKO-faciliteterne i Ørestad Nord. Dette kan evt. foregå i dialog med Plug & Play.

## **Forenings- og fritidsliv**

Lokaludvalget finder det positivt, at der i de offentlige byrum og institutioner skabes rammer, der kan understøtte et aktivt liv og netværksdannende aktiviteter. Vi mener dog, at der også bør være mulighed for at dyrke sport, der ikke kræver medlemskab af en idrætsforening. Derfor anbefaler lokaludvalget, at områdets offentlige institutioner suppleres med en svømmehal.

Det vil ligeledes være ønskeligt, at der skabes plads til andet foreningsliv end idræt i Ørestad Syd. Lokaludvalget er derfor glade for, at den kommende skole i Multiarena-kvarteret tænkes som aftenåben. I den forbindelse bør der være depotrum til rådighed for de foreninger, der anvender skolens lokaler.

## **Trafik og infrastruktur**

Det er vigtigt, at de mange besøgende, der vil komme i forbindelse med store arrangementer i arenaen, belaster lokalområdet mindst muligt. Der bør være klare afgrænsninger mellem offentlige og private arealer, og det skal være let at komme af med affald. Lokaludvalget vil desuden opfordre til, at der overvejes en form for toiletfaciliteter uden for selve arenaen.

Hvis der kommer en ekstra metrostation, kan det overvejes at lukke den ved store arrangementer, så folk ledes nordpå mod Field's og Ørestad Station. Det vil forhindre at mange mennesker står i kø til metroen og derved generer områdets beboere. Endvidere bør man sørge for, at der indsættes ekstra metrotog på strækningen, når der forventes mange besøgende, da metroen allerede nu er fyldt op i myldretiden.

Vi er glade for, at der bliver taget højde for, at der er tilstrækkeligt med parkeringspladser til både biler og cykler, samt at der sørges for gode stiforbindelser for cyklister. Vi vil gøre opmærksom på, at det er meget vigtigt at sørge for god skiltning, hvis parkeringskælderens ved

Field's skal rumme en del af de besøgende biler, da man ellers kan overse denne mulighed. Lokaludvalget støtter den planlagte udvidelse af Hannemanns Allé og Ørestads Boulevard syd for Hannemanns Alle for at sikre gennemstrømningen af biltrafik og undgå kødannelser.

### **Miljø og bæredygtighed**

Der bør stilles høje krav til bæredygtigt byggeri i bedste energiklasse, hvis København skal opfylde målene om at blive CO2 neutral i 2025. Dette kan indebære tiltag, der ses i konstruktionen af andre energirigtige byggerier, lige som der kan etableres samdrift af bygninger mht. optimal udnyttelse af energi.

Det er desuden vigtigt, at støjkrafter overholdes i byggeriet af arenaen. Beboere i Ørestad Syd har givet udtryk for, at de har valgt at flytte til Ørestad, fordi der er ro. Det bør derfor sikres, at området er værd at bo i mange år fremover.

Med venlig hilsen

Lars Rimfalk Jensen  
Formand for Amager Vest Lokaludvalg  
Jakob Sidenius