



AMAGER VEST
LOKALUDVALG

Center for Bydesign
Teknik- og Miljøforvaltningen
Postboks 447
1505 København V

AMAGER VEST LOKALUDVALG
c/o COK
Sundholmsvej 22 lok. 7
2300 København S

www.amagervestlokaludvalg.kk.dk

HØRINGSSVAR PÅ LOKALPLANFORSLAG SUNDHOLM SYD

26.10.2010

Amager Vest Lokaludvalg svarede i foråret på startredegørelsen for Sundholm Syd, og der var bred enighed i udvalget om, at det foreslåede byggeri ikke er en god løsning for området. Lokaludvalget fastholder denne holdning. Vælger Borgerrepræsentation at fortsætte arbejdet, har lokaludvalget en række indvendinger mod det foreliggende lokalplanforslag.

Sundholm er en af vores bydels ressourcer. Det kommer tydeligt til udtryk både i Bydelsplanen for Amager Vest og i kvarterplanen for områdeløft i Sundholmskvarteret. Både områdeløftet og lokaludvalget har siddet med i dommerkomiteen for parallelopdraget for Sundholm Syd. Områdeløftet har, på lokaludvalgets opfordring, leveret deres eget høringssvar på projektet. En række af områdeløftets indvendinger er taget med i det foreliggende høringssvar.

I lokalplanen og vinderprojektet *Pixihavebyen*, arbejdes der med beboernes visioner for Sundholm som et grønt og åbent miljø. Lokalplanbestemmelserne fastslår, at der skal skabes et velfungerende område med helårsbeboelse, alsidigt og levende bymiljø, som fremstår åbent og imødekommende mod omgivelserne. På en række punkter mener vi dog ikke, at det nuværende forslag opfylder disse ønsker.

SOCIAL BÆREDYGTIGHED

Lokaludvalget kan støtte op om mange af de ambitioner, der beskrives i startredegørelsen. Samtidig mener lokaludvalget, at de ændringer, som er sket i processen fra parallelopdrag til den endelige lokalplan,



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Amager Vest Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

gør det vanskeligt at realisere visionerne for projektet som helhed og at sikre den sociale bæredygtighed i området.

En forudsætning for et kommende byggeri er en ”kulturel og social byggemodning” på Sundholm, der gør det muligt at inkludere nye beboere. En af styrkerne ved Sundholm er områdets mangfoldighed og sociale bæredygtighed. Områdets størrelse er med til at sikre plads til børneinstitutioner, kunstnere og institutioner, som arbejder for byens allersvageste borgere. Samtidig rummer Sundholms oprindelige bygninger områdets smukkeste byrum og arkitektur.

LAVERE BEBYGGELSESPROCENT - BEDRE BYRUM

Lokaludvalget tror ikke på, at Københavns Kommunes målsætning kan realiseres for projektet som helhed. Bebyggelsesprocenten er hævet fra 110 % til 120 % i forbindelse med, at byggefelterne er blevet reduceret væsentligt i forvaltningshøringen efter udpegningen af vinderprojektet. Lokaludvalget opfordrer til, at bebyggelsesprocenten sænkes til de oprindelige 110 %.

Konkret er lokaludvalget bekymret for, at den sociale sammenhængskraft på Sundholm svækkes. Bebyggelsestætheden betyder, at beboere og brugere skal dele de få resterende fællesarealer. De foreslåede punkthuse formår dog ikke at skabe klare overgange mellem private og offentlige uderum. Resultatet bliver hegn og overvågningskameraer. Stik imod intentionerne vil området fremstå lukket og uimødekommende, og trådhegnene, som lokalplanen foreskriver, vil blot forstærke billedet af, at Sundholm er afskåret fra sine nye naboer.

MIDLERTIDIGE BYHAVER

Fortætningen af området og den væsentlige reduktion af de åbne arealer gør det vanskeligt for områdeløftet i Sundholmskvarteret at realisere målsætningerne om mere byliv på Sundholms åbne arealer, mødesteder og større tilgængelighed for områdets beboere og brugere.

Lokaludvalget vil derfor opfordre til, at Økonomiforvaltningen giver tilladelse til at etablere midlertidige *pixi-haver* allerede nu, da det vil styrke den ”sociale infrastruktur”, som området senere kan udvikle sig indenfor. Amager Vest Lokaludvalg og styregruppen i Sundholmskvarterets Områdeløft vil gerne indgå i et fremtidigt samarbejde med kommunens forvaltninger, Sundholms institutioner, brugere og bygherrer omkring denne løsning.

OMPLACERING AF HØJHUSE

Lokaludvalget mener principielt, at projektets første fase med etablering af lavt byggeri, som almene boliger på Sundholm, kan gennemføres inden for intentionerne i lokalplanbestemmelserne.

Lokaludvalget foreslår, at placeringen af de høje huse i anden fase revideres og bebyggelsesprocenten tilpasses de oprindelige 110 %. En placering af 5 - 8 etagers huse ud mod Amager Fælledvej, i stedet for ud mod Sundholmsvej, vil arkitektonisk harmonere bedre med Ørestad Nords arkitektur. Samtidig virker det ufornuftigt at placere en kommende parkeringsstruktur længst væk fra områdets eneste indkørsel, så områdets centrale gader og pladser nødvendigvis vil blive belastet af samtlige biler på vej til og fra området.

FABRIKKEN

Den nuværende placering af de høje huse omkring Fabrikken for Kunst og Design vil ifølge Fabrikkens høringssvar medføre en forringelse af arbejdsvilkårene for Fabrikkens brugere. Lokaludvalget deler denne bekymring.

Lokaludvalget ser positivt på, at lokalplanen peger på en bevarelse af Fabrikken for Kunst og Design og Områdeløftets arbejde med energirenovering af Fabrikken, hvilket giver plads til at udvikle Fabrikken som et dynamisk center i lokalområdet. For at Fabrikken fortsat har mulighed for at bibeholde sin nuværende funktion som kulturvirksomhed, bakker lokaludvalget op omkring Fabrikkens ønske om at sikre adgangsforhold for varelevering på Fabrikkens sydside.

FÆLLES GRUNDEJERFORENING

Lokaludvalget vil gerne gentage den pointe, som vi også fremførte i høringssvaret til startredegørelsen, at det kommende byggeri og det nuværende Sundholm bør samles i én grundejerforening. Dette vil føre til en højere grad af samarbejde og forståelse mellem området nye og nuværende brugere.

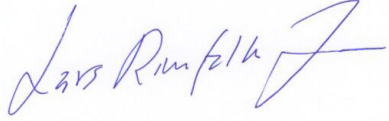
Som nævnt foreslår lokaludvalget, at der i forbindelse med eventuel byggemodning, jord- og ledningsarbejder også foretages en ”kulturel og social byggemodning”, som ligger uden for lokalplansbestemmelserne. Det skal endvidere være en forudsætning for et evt. salg og en del af aftalegrundlaget for det almene byggeri. Dette kan ikke skrives ind i en lokalplan. Derfor kræver det politisk vilje at opretholde kra-

vene til en eventuel køber af grunden. Lokaludvalget håber, at Borgerrepræsentationen vil vise denne vilje, når tiden kommer.

Med venlig hilsen

Lars Rimfalk Jensen

Formand for Amager Vest Lokaludvalg

A handwritten signature in blue ink, reading "Lars Rimfalk Jensen". The signature is written in a cursive style with a large, stylized final flourish.