



**AMAGER VEST
LOKALUDVALG**

c/o COK
Sundholmsvej 22 lok. 7
2300 København S

Telefon
82 32 50 41

E-mail
jsi@okf.kk.dk
EAN nummer
5798009800213

Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Bydesign
Postboks 447
1505 København V

Hørings svar 'Sundbyvang'

Amager Vest Lokaludvalg takker Socialforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen for det gode samarbejde omkring borgerprocessen. Vi finder det absolut forfriskende at have haft mulighed for sammen med to forvaltninger at kunne afvikle et velbesøgt borgermøde på Sundbyvang.

Behandlingscentret Sundbyvang

For lokaludvalget er ”Plads til Mangfoldighed” det tema, vi har valgt for vores bydel. Vi har gennem mange år haft behageligt naboskab med Sundbyvang og ser derfor frem til, at institutionen forsætter i området.

De forelagte planer for Behandlingscentret Sundbyvang synes at leve op til fremtidige krav, både om størrelse og indretning af beboernes egne boenheder, samt at centret skal have et mindre institutionslignede præg.

Vi har dog en bekymring i forhold til de faciliteter, som p.t. er på Sundbyvang, bl.a. varmtvandsbassinet. Disse faciliteter benyttes i dag også af brugere udenfor Sundbyvang. Vi vil gerne sikre os, at man bevarer disse faciliteter i fremtiden.

Endeligt vil vi gerne udtrykke vores glæde over den ambition, der er udtrykt i planen, om at tilgodese tilgængelighed og tryghed for alle.

10-06-2010

Sagsnr.
2010-40448

Lokalplanen

Opdelingen af området Behandlingscentret Sundbyvang i en forsat andel til institution og en ny andel til boliger sker ud fra et ønske om, at skabe mindre boenheder og frigøre økonomi til renovering, henholdsvis nye bygninger på Sundbyvang. Lokalplanen omtaler integration med det omliggende boligområde, som primært består af ældre villabebyggelse. Der omtales desuden, at det grønne præg ønskes videreført.

Dokumentnr.
2010-390964



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Amager Vest Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

Området Sundbyvang befinder sig midt i et boligkvarter, og der har derfor naturligt været bekymring omkring den planlagte bolighøjde, idet større karrébyggeri kan ændre status for et lavt, ældre villakvarter. Det fremlagte arkitektforslag har på udmærket vis taget hensyn til byggehøjden, ikke desto mindre vil vi forsætte vores ønske til en lavere bebyggelse – 2 etager.

Den påtænkte arkitektoniske udformning med rækkehuse langs en boliggade og med mindre baghaver mener vi vil kunne integreres på en god måde i det nuværende boligområde.

I høringsmaterialet er der lavet skyggediagrammer for tre hhv. fire tidspunkter i marts og juni. Lokaludvalget savner, at der også laves skyggediagrammer for december måned, da det efter udvalgets vurdering er på dette tidspunkt, at byggeriet vil kaste de længste skygger ud mod de omkringliggende nabogrunde og dermed også være til størst gene for naboerne.

Skyggediagrammerne bør efter lokaludvalgets vurdering udstrække sig til, at naboområderne også er synlige heri.

Generelt vil lokaludvalget derfor gerne opfordre til, at Teknik- og Miljøforvaltningen i større grad end i dag medtager skyggepåvirkningen af naboområderne, når der laves skyggediagrammer.

Det grønne fællesareal

Langs med Persillevej og Tomatvej findes i dag et grønt friareal, som bl.a. indeholder Sanshaven. I Lokalplanforslaget lægges op til at dette areal forsat skal tjene til rekreativt fællesareal.

Lokaludvalget må derfor protestere overfor planer, der vil udlægge en del af dette grønne friareal nærmest Irlandsvej – til parkeringspladser. Man kan ikke både friholde det grønne og samtidig blokere den ende som vender op mod Sundby Idrætspark - dermed tabes den grønne forbindelse.

Parkering

Vi ønsker parkeringskravet for hele det påtænkte område løst indenfor området, uden at der gøres indhug i det grønne fællesområde. Dette krav kan evt. løses ved, at der skabes parkering i konstruktion.

Ligeledes er det vigtigt, at der ikke sker belastning i form af yderligere parkering i de omliggende villaområder.

Lokaludvalget vil derfor pege på, at der nærmest Irlandsvej på et areal mellem Persillevej og Radisevej etableres en egentlig P-plads til områdets beboere. Det må evt. ske ved mindre bebyggelse.

Trafikforhold

Der er stærk bekymring i nærområdet vedrørende den påtænkte lukning eller hastighedsbegrænsende udformning af Persillevej / Torfavej. Det er efter Lokaludvalgets mening vigtigt, at omliggende villaveje ikke belastes yderligere efter, at byggeriet er færdigetableret. Primær vare- og persontransport bør derfor forsat ske fra Irlandsvej

(Boligområdet) og Fussingvej/Persillevej/ Radisevej (Sundbyvang). Øget brug af Funkiavej/Lotusvej kan ikke støttes af Lokaludvalget.

Metro

Lokalplanen omtaler, at området metrobetjenes fra stationer langs Amagerbrogade. Vi vil her gøre indsigelse mod, at området opfattes som stations nært, idet eneste station med nærhed til Amagerbrogade er Amagerbro Station, som er ca. 2 km. væk.

Afslutning

Lokaludvalget er overordnet tilfreds med det fremlagte lokalplanforslag for Sundbyvang, men har dog ønske til, at der i den forsatte politiske behandling tages hensyn til de forbehold, vi har vedrørende integration af det fremtidige boligbyggeri i det nuværende villaområde. Kort opsummeret går vores bekymring primært på trafik- og parkeringsforhold.

Vi står naturligvis til rådighed for en yderligere uddybning af ovenstående kommentarer.

På vegne af Amager Vest Lokaludvalg
Med venlig hilsen

Lars Rimfalk Jensen