



**AMAGER VEST  
LOKALUDVALG**

c/o COK  
Sundholmsvej 22 lok. 7  
2300 København S

Telefon  
82 32 50 41

E-mail  
jsi@okf.kk.dk  
EAN nummer  
5798009800213

Teknik- og Miljøforvaltningen  
Center for Bydesign  
Postboks 447  
1505 København V

## Høringssvar 'Sundbygaard'

Indledningsvis vil vi gerne kvittere for det gode samarbejde, lokaludvalget har oplevet med både Teknik- og Miljøforvaltningen og Socialforvaltningen i forbindelse med høringsprocessen.

Amager Vest Lokaludvalg ser positivt på de overordnede elementer i planen: At området åbnes mod naboerne, og at der skabes boliger af en tidssvarende kvalitet. Samtidig vil vi gerne udtrykke vores glæde over den ambition, der er udtrykt i planen, om at tilgodese tilgængelighed og tryghed for alle.

De almene boliger virker attraktive og rummelige med et fornuftigt valg af materialer og nytænkning for at forlænge levetiden og holde prisen på et realistisk niveau.

Området er både stationsnært, tæt ved store grønne områder og tæt ved skoler, bibliotek og institutioner og derfor meget velegnet til boliger. I planen nævnes imidlertid også gode lokale indkøbsmuligheder i Solvang Centret. De findes desværre ikke, hvilket vi også gjorde opmærksomme på i vores høringssvar af 07-10-2009. Såfremt planerne for Sundbygaard også indeholder en revitalisering af Solvang Centret, vil det være til stor glæde for hele lokalområdet, men det ser desværre ikke ud til at være tilfældet.

10-06-2010

Sagsnr.  
2010-41655

Vi kan konstatere, at de plejeboliger, der planlægges opført på Sundbygaard er ca. 10 kvadratmeter mindre end de planlagte plejeboliger på Sundbyvang. Det betyder, at de ikke lever op til anbefalingerne fra bl.a. ældrerådene. Vi har vanskeligt ved at forstå, hvorfor boligerne her skal være mindre end på Sundbyvang, idet det vil gøre Sundbygaard utidssvarende.

Dokumentnr.  
2010-390602

Vi mener ikke, det er rimeligt at opføre nye plejeboliger, som ikke lever op til tidens krav og anbefalinger, da alle erfaringer viser, at de kommer til at stå mange år frem. Hvis der i stedet skabes attraktive



Et lokaludvalg i  
**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Amager Vest Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

fællesområder med mulighed for aktiviteter, og hvis disse områder er åbne for beboerne, kan det måske kompensere delvist for det manglende areal.

Som konsekvens af udbygningen forsvinder store grønne arealer, hvilket både rekreativt og klimamæssigt er et tab for området. Endvidere indtænkes der ikke grønne tage i det nye byggeri. Dette virker ikke helt i tråd med Københavns Kommunes klimaplan. Vi har fået oplyst, at der vil kunne anlægges grønne tage på byggeriet senere, såfremt beboerne ønsker det, men det ville være bedre at sikre, at disse tage anlægges med det samme. Vi glæder os dog over, at der er skabt en plads centralt mellem bygningerne som måske kan indhente noget af det tabte.

Vi er lidt bekymrede over anvisningsretten i de almene boliger. Vi har fået oplyst, at de beboere, der skal bo i plejeboligerne, er dem, der reelt er for svage til at kunne tåle en flytning. Der er allerede nu veldokumenterede problemer med chikane af de nuværende beboere fra Urbanplanens "rødder". Hvis der yderligere kommer svage beboere til i de almene boliger på Sundbygaard, kan det ende med at gøre livet ubærligt for beboerne i plejeboligerne.

Åbningen af den nye nordlige øst-vestgående vej mod Nordre Digevej undrer os meget. Det anføres i lokalplansforslaget, at trafikcirkulationen vil give tryghed. Lokaludvalget har dog mundtligt fået oplyst, at der kun forventes 140 ture i døgnet. Her er der et problem: For enten er der så få ture, at den ønskede tryghed ikke sikres. Eller også er dette tal undervurderet, og så belastes en lille privat fællesvej med ny transittrafik, idet det i myldretiden kan blive en attraktiv genvej fra Røde Mellemvej til Grønjordsvej via Nordre Digevej.

På borgermødet d. 26. maj 2010 var der stor frygt for, at åbningen mod naboområderne for biltrafik i det hele taget ville give både forøget trafik og nye parkeringsproblemer. Vi har efterfølgende fået oplyst, at kommunen vil indføre parkeringsrestriktioner på Nordre Digevej, hvilket kan medvirke til at løse p-problemet her. Men det hjælper ikke for de øvrige veje og ændrer ikke ved den øgede trafik. Der blev på borgermødet fremsat et meget rammende forslag vedrørende åbningen mod Nordre Digevej: Hvis det handler om at få bilerne ud af området, så skal de ledes af Digevej dvs. ud af byen frem for ind mod byen. Dette vil så blot flytte problemet til Digevej, men forslaget udstiller ikke desto mindre problemerne med den tiltænkte løsning

Vi foreslår i stedet, at der alene åbnes for cyklister og gående til Vogtervej, Gammelgang og Nordre Digevej. Dette vil sikre lettere adgang til metroen og Amager Fælled for både beboere og ansatte på

Sundbygaard og i naboområderne samt skabe den ønskede åbenhed, uden at bidrage med nye trafikproblemer.

Vi står naturligvis til rådighed for uddybning af ovenstående kommentarer.

På vegne af Amager Vest Lokaludvalg  
Med venlig hilsen

Lars Rimfalk Jensen