



AMAGER VEST
LOKALUDVALG

Njalsgade 106, 2. sal, lok. 17.3.242
2300 København S

E-mail
ZZ5K@okf.kk.dk
www.avlu.dk

Center for Bydesign
Njalsgade 13
2300 København S

HØRINGSSVAR FRA AMAGER VEST LOKALUDVALG VEDR. TILLÆG TIL LOKALPLAN 398 ØRESTAD SYD.

Vi vil som det første takke Center for Bydesign for at blive inddraget tidligt i fasen og for samarbejdet i forbindelse med borgermøderne for Arenakvarteret. Vi kunne med glæde konstatere, at interessen for udviklingen af Ørestad Syd er stor, idet omkring 80 borgere har deltaget i borgermøderne, hvor de havde mange spørgsmål og kommentarer. Lokalplantillægget har endvidere været behandlet i lokaludvalgets arbejdsgruppe for fysisk planlægning.

Et velfungerende nærmiljø

Vi vil gerne fremhæve vigtigheden af at skabe et godt nærmiljø, der både omfatter boliger, erhverv og offentlige institutioner. Derfor finder lokaludvalget det positivt, at der i lokalplantillægget lægges op til et varieret bebyggelsesmønster og en anden skala end den ellers traditionelle høje karré- og blokbebyggelse i Ørestad. Den nedbrudte skala vil både forbedre det lokale mikroklima samt højne brugen af det offentlige rum. Ved at bygge tæt og lavt tages der højde for de problemer, der er andre steder i Ørestad med meget vind, forårsaget af stor afstand mellem bygningerne og mangel på mindre byrum i stueplan. De små byggefelt og den varierede skala er tiltrængt i Ørestad, og håbes at kunne give inspiration til andre nye byudviklingsområder.

De mindre byrum og pladser i kvarteret bør vægtes på lige fod med Byfælleden, idet de giver beboerne mulighed for et mere intimt og privat ophold. Samtidig kan de mindre byrum fungere som et fristed, når der afholdes store begivenheder i arenaen.

Lokaludvalget vil opfordre til, at der udtænkes en strategi for at tiltrække erhvervsdrivende til området, der kan bidrage til et velfungerende nærmiljø ved at skabe liv i bydelen i dagtimerne. I byggeriet af erhvervslokaler bør man sigte mod mindre lokaler frem for store lokaler. Vi er glade for, at der planlægges en daginstitution i

10-05-2012

Sagsnr.
2012-65902

Dokumentnr.
2012-363812



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Amager Vest Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

området, da borgere allerede nu giver udtryk for mangel på daginstitutionspladser i Ørestad Syd. Vi vil opfordre til, at institutionen placeres, så børn og forældre generer mindst muligt af trafik til/fra arenaen. En oplagt placering kunne være i tilknytning til den planlagte skole.

I Ørestad efterspørger beboerne et lokalt strøg, hvor butikker og handlemuligheder med åbne facader placeres. Dette ønske håber Lokaludvalget at blive indfriet i planerne for Arenakvarteret.

Midlertidige aktiviteter

Det vil være ønskeligt, at de fælles faciliteter er klar, når folk flytter ind. Under byggeperioden finder vi det væsentligt at sikre, at fællesarealer ikke anvendes som byggeplads og at området ser præsentabelt ud. I den forbindelse bør tung trafik styres uden om området, så det generer mindst muligt. Lokaludvalget vil opfordre til, at der skabes mulighed for midlertidige aktiviteter i stil med BKO faciliteterne i Ørestad Nord. Dette kan evt. foregå i dialog med PLUG N PLAY.

Forenings- og fritidsliv

Lokaludvalget finder det positivt, at der i de offentlige byrum og institutioner skabes rammer, der kan understøtte et aktivt liv og netværksdannende aktiviteter. Vi mener dog, at der også bør være mulighed for at dyrke sport, der ikke kræver medlemskab af en idrætsforening.

PLUG N PLAY-området har mange brugere – både lokale og folk, der kommer fra andre dele af København, og området benyttes til organiseret såvel som uorganiseret idræt. Vi syntes, det vil være ærgerligt ikke at drage nytte af den lokale tilknytning, brugerne har til Ørestad Syd. Derfor håber lokaludvalget, at PLUG N PLAY-områdets funktioner kan genoprettes i de offentlige byrum i Arenakvarteret.

Det vil ligeledes være ønskeligt, at der skabes plads til andet foreningsliv end idræt i Ørestad Syd. Lokaludvalget er derfor glade for, at den kommende skole i Multiarena-kvarteret tænkes aftenåben. I den forbindelse bør der være depotrum til rådighed for de foreninger, der anvender skolens lokaler.

Grønt og stier

Lokaludvalget bifalder, at der beplantes træer langs veje, kanaler og ved byrum. De mange træer i bebyggelsesplanen får kvarteret til at smelte sammen med fælleden og giver en indikation af, at man bor nært den vilde natur. De store naturarealer ved Kalvebod Fælled vil være en af de attraktioner der vil tiltrække nye beboere, derfor finder lokaludvalget det vigtigt, at der etableres nye stier fra kvarteret ud i fælleden, som kobles sammen med de eksisterende stier. Træerne bidrager også til at dæmme op for den blæst, der

ellers kan være et problem. Desuden vil det være hensigtsmæssigt at etablere cykel/gang forbindelse på tværs af fælled så der skabes forbindelse til Sydhavn, Valby og de øvrige bydele.

Lokaludvalget finder det positivt at cykelforbindelser nordpå etableres i den tidlige fase af udbygningen, så brugerne af de planlagte offentlige byggerier vil kunne drage nytte af de sikre trafikforbindelser.

Trafik, infrastruktur og parkering

Det er vigtigt, at de mange besøgende, der vil komme i forbindelse med store arrangementer i arenaen, belaster lokalområdet mindst muligt. Der bør være klare afgrænsninger mellem offentlige og private arealer, og det skal være let at komme af med affald.

Lokaludvalget vil desuden opfordre til, at der overvejes en form for toiletfaciliteter uden for selve arenaen.

Hvis der kommer en ekstra metrostation, kan det overvejes at lukke den ved store arrangementer, så folk ledes nordpå mod Field's og Ørestad Station. Det vil forhindre at mange mennesker står i kø til metroen og derved generer områdets beboere. Endvidere bør man sørge for, at der indsættes ekstra metrotog på strækningen, når der forventes mange besøgende, da metroen allerede nu er fyldt op i myldretiden.

Vi er glade for, at der bliver taget højde for, at der er tilstrækkeligt med parkeringspladser til både biler og cykler, samt at der sørges for gode stiforbindelser for cyklister. Desuden finder lokaludvalget det positivt, at der i planerne for Arenakvarteret er krav for parkering for pladskrævende cykler. Lokaludvalget mener at parkeringshusene bør, belært af tidligere erfaringer, opføres i takt med byudviklingen, så der ikke opstår situationer med midlertidig overfladeparkering. Vi vil gøre opmærksom på, at det er meget vigtigt at sørge for god skiltning, hvis parkeringskælderens ved Field's skal rumme en del af de besøgende biler, da man ellers kan overse denne mulighed.

Lokaludvalget støtter den planlagte udvidelse af Hannemanns Allé og Ørestads Boulevard syd for Hannemanns Alle for at sikre gennemstrømningen af biltrafik og undgå kødannelser.

Miljø og bæredygtighed

Der bør stilles høje krav til bæredygtigt byggeri i bedste energiklasse, hvis København skal opfylde målene om at blive CO₂-neutral i 2025. Dette kan indebære tiltag, der ses i konstruktionen af andre energirigtige byggerier, lige som der kan etableres samdrift af bygninger mht. optimal udnyttelse af energi.

Det er desuden vigtigt, at støjkra­v overholdes i byggeriet af arenaen. Beboere i Ørestad Syd har givet udtryk for, at de har valgt at flytte til Ørestad, fordi der er ro. Det bør derfor sikres, at området er værd at bo i mange år fremover.

Lokaludvalget anbefaler at det befæstede areal mindskes mest muligt på pladser og byrum, så der er bedre mulighed for nedsivning af regnvand og så kvarteret er ajour med Klimatilpasningsplanen.

Med venlig hilsen
Lars Rimfalk Jensen
Formand for Amager Vest Lokaludvalg