



AMAGER VEST
LOKALUDVALG

Njalsgade 106, 2. sal, lok. 17.3.242
2300 København S

E-mail
ZZ5K@okf.kk.dk
www.avlu.dk

HØRINGSSVAR FOR "RADIORÆKKERNE"

Amager Vest Lokaludvalg vil til at begynde med gerne takke Center for Bydesign for at lokaludvalget er blevet involveret tidligt i processen om lokalplanen for Radiorækkerne. Vi vil samtidig gerne takke bygherren Tetris A/S og tegnestuen Danielsen Architecture for god dialog og deltagelse på borgermøderne den 11. august og 31. januar.

Vi kunne med glæde konstatere, at der fortsat er stor interesse for projektet med over 25 deltagere til stede på borgermødet den 31. januar. Stemningen over for "Radiorækkerne" er generelt positiv. Mange ser det som et bedre alternativ end en idrætshal, der kunne være blevet både mere bastant at kigge på og hæmme udsynet for de nordligt placerede boliger.

Foruden bidrag fra borgermødet den 31. januar er høringen blevet behandlet i lokaludvalgets arbejdsgruppe for fysisk planlægning. Derudover har der været debat om projektet på lokaludvalgets webside, www.avlu.dk. Nedenfor følger en række af de indsamlede bemærkninger til projektet.

Parkering – Ørestads store akilleshæl

De fleste steder i Ørestad gælder parkeringsnormen én parkeringsplads pr. 200 m² boligareal. Dette er en politisk beslutning, der ikke tegner til at blive ændret, hvilket lokaludvalget derfor ikke i denne sammenhæng skal forsøge. Vi vil dog påpege, at der i lokalplanen for Ørestad Nord står at parkering i Ørestad Nord fortrinsvis skal være fælles.

Med fælles parkering ville man drage fuld nytte af parkeringspladserne ved, at de mange personer, der arbejder i Ørestad Nord, bruger pladserne om dagen, mens beboerne bruger selv samme pladser om aftenen. Desværre er denne ambition ikke omsat til praksis, og næsten al parkering i Ørestad Nord er i dag privat. Det resulterer i, at det er endog meget svært at finde en parkeringsplads i området, hvad enten man er beboer, ansat eller besøgende i kvarteret. Lokaludvalget vil opfordre til, at kommunen undersøger muligheden for at omdanne eksisterende private pladser til delte pladser, eller at man fremlægger en alternativ løsning, der kan forbedre den eksisterende situation.

Den nuværende løsning med få og private p-pladser er uholdbar, og derfor må man enten ændre politik i forhold til parkeringsnorm eller genindføre ambitionen om fælles parkering for at sikre maksimal udnyttelse af arealerne.

Lokaludvalget håber, at man ved etablering af parkeringspladserne også tænker parkeringsmuligheder for el-biler ind.

Trafik på Tom Kristensens Vej

Amager Vest glæder sig over, at projektet er ændret sådan, at man nu ikke kan skyde genvej fra Amager Fælledvej til Ørestads Boulevard. Vi forudsætter at der opsættes en afspærring eller beplantning mellem Universitetshavens brandvej og Radiorækkernes parkeringsareal. På trods af, at det er en blind vej,

21-02-2012

Sagsnr.

2012-6464

Dokumentnr.

2012-103348



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Amager Vest Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

er Tom Kristensens Vej befærdet og til tider kører biler gennem gaden i høj hastighed i forventning om, at de kan komme uden om køerne på Ørestads Boulevard. Mange beboere ønsker vejbumper på gaden, og lokaludvalget støtter ideen om trafikregulering på gaden.

Desuden forventer vi, at der etableres cykelstier i begge retninger på den fulde vejstrækning på Tom Kristensens Vej for at skabe sikre færdselsmuligheder for alle i kvarteret. Det vil være hensigtsmæssigt at etablere en sikker zone, fx i form af fodgængerfelt, hvor man kan krydse vejen, gerne ud for en af de centrale stier i Radiorækkerne. Derved kan vejen krydses sikkert af børnene på vej fra Radiorækkerne til legeområdet på den anden side af Tom Kristensens Vej.

Store træer

Lokaludvalget er glade for at se at planforslaget indeholder træer.

Ildrætsgrunden har ligget tom så længe, at der er vokset nogle ganske store træer op på grunden. Desværre er de store træer på grunden ikke i en sådan forfatning, at de ikke kan bevares. Vi opfordrer til at etablere flere – og gerne store – træer i Radiorækkerne. De store træer vil skabe modvægt til de åbne vidder og danne læ for den stærke vind, som blæser ind over fælleden.

Center for Park og Naturs vision om at plante 100.000 træer i København er en forrygende idé, som Amager Vest Lokaludvalg bakker op om. Vi håber at man vil tilgodese Ørestad med nye træer.

Bebyggelsesplanen

Som nævnt ovenfor oplever lokaludvalget positive reaktioner på den fremlagte bebyggelsesplan. Den nye boform skaber god dynamik og variation til de øvrige store bygningskroppe i Ørestad Nord.

Flere borgere er dog bange for at byggeriet er *for* tæt med for lidt udeareal til børnene. Stræder, stier og pladser har potentiale til at skabe et attraktivt og intimt nærmiljø for de nye beboere. For at sikre at det lykkes, vil vi pege på at praktiske forhold såsom håndtering af husholdnings- og haveaffald og storskrald tænkes ind i planerne fra start, så de ikke bliver en sidste øjeblikstilføjelse, der skæmmer bebyggelsen. Der er af bygherre blevet nævnt skraldesug, men det er ikke yderligere belyst, hvordan det teknisk løses i rækkehusbebyggelserne. Dog syntes lokaludvalget, det vil være en fin løsning med affaldscontainere ved parkeringspladserne.

De 3 meter brede stier vil blive hyggelige og trygge legeområder for de mindste børn i kvarteret. Lokaludvalget bifalder de "knækkede" stræder, der giver varierede rumlige oplevelser og praktisk gør det svært at køre hurtigt på knallert.

Fælleshus

Flere ejerforeninger i Ørestad Nord efterspørger et fælleshus, og det ville være en gevinst for projektet, hvis det kunne blive en del af det kommende projekt. Flere "townhouseområder" har stor glæde af deres fælleshus, eksempelvis Humleby og Lyngbyvejskvarteret, hvor det er med til at styrke området's fælles identitet.

Et bestyrelsesmedlem fra Grundejerforeningen Universitetskvarteret fremlagde på et af borgermøderne en alternativ idé om at flere boligforeninger i Ørestad

Nord går sammen om at etablere et fælleshus, fx i de lave bygninger, som Københavns Universitet snart rykker ud af, omdannes til fælleshuse. Lokaludvalget støtter naturligvis alle tiltag, der kan styrke de lokale netværk og giver plads til mere lokalt kulturliv.

Idrætsfaciliteter i Ørestad

Amager Vest Lokaludvalg opfordrer Københavns Kommune til at finde en genplacering for de idrætsfaciliteter, der heller ikke denne gang fandt sin plads i Ørestad. Nærtliggende idrætsfaciliteter er efterspurgt af mange beboere i Ørestad og fra Urbanplanen og Hørgården. Lokaludvalget mener, at Rigsarkivgrunden er den mest oplagte placering af idrætsfaciliteter. Grunden ved DR Byen har ligget øde hen i knap 20 år, nu er det på tide der sker noget. Rigsarkivgrunden er i dag et unyttigt område i bydelen, men den har stort potentiale til at blive katalysator for både bydelen og de kvarterer, der omkranser grunden. Grunden ligger centralt placeret i Amager Vest og er nem tilgængelig via metro og anden offentlig transport. Desuden er grunden omkranset af mange boligkvarterer, heraf to udsatte byområder, der giver hallen en mangfoldig lokal brugerskare, med daglig tilknytning.

I bydelsplanen for Amager Vest 2010 foreslår lokaludvalget at placere attraktive grønne aktiviteter i periferien af fælleden. Lokaludvalget mener i forlængelse af dette, at idrætsfaciliteterne bør være en del af en kæde af attraktioner, der udfolder sig på et grønt stiforløb/bevægelsesstrøg for fodgængere og cyklister og som bl.a. forbinder Urbanplanen og Amager Fælled. Dette vil bringe fælleden ud til bydelen, invitere til brugen af de herlighedsværdier, Amager Fælled byder på, og bidrage til et godt hverdagsliv. I Kommuneplan 2011 står der i afsnittet Et godt sted at bo; "Boligerne skal have attraktive udearealer; der inviterer til aktivt brug i fritiden. Boligudbuddet til byens udsatte og borgere med særlige behov skal være tilstrækkelige og tidssvarende, og de særligt udsatte områder skal hænge bedre sammen med resten af byen". Det er gode intentioner, der ligger i tråd med ideen om idrætsfaciliteter på Rigsarkivgrunden, som vil opfordre til både selvorganiseret og organiseret idræts- og kulturliv.

Gennem en årrække er flere idrætsfaciliteter i kvarteret på og omkring Rigsarkivgrunden forsvundet; boldbanerne for Sundby Boldklub, boldbaner ved Grønjordsskollegiet samt planerne for en idrætshal ved Idrætsgrunden gik i vasken. Ved at genetablere idrætsfaciliteter på en del af Rigsarkivgrunden vil man imødekomme et stort behov og længeventet ønske for boldbaner nært tilknyttet Urbanplanen og Hørgården. Især de unge i Urbanplanen og Hørgården mangler faciliteter, der inviterer til uformel idræt og anden aktiv bevægelse.

Med venlig hilsen

Næstformand for Amager Vest Lokaludvalg
André Just Vedgren