

Nye boliger slagter grønt åndehul

LOKALPLAN. Nyt massivt byggeri i fire til otte etager ved Amagerfælledvej kan ødelægge det grønne byrum, mener lokaludvalget, IT Universitetet og Bygningsstyrelsen.

AF JACOB SCHNEIDER
jape@amagerbladet.dk

ØRESTAD NORD: Et nyt boligbyggeri på Amagerfælledvej ud for IT Universitetet er igen med til at fortætte byrummet og forringe grønne opholdsrum for beboere og studerende, ligesom det ødelægger Amagerfælledvej som en grøn indfaldsvej til - ja, Amager Fælled.

Et nyt forslag til lokalplanen Ørestad Nord, tillæg 6, som Københavns Kommune har haft i høring, møder massiv kritik fra Amager Vest Lokaludvalg, IT Universitetet og Bygningsstyrelsen. Det tager ikke hensyn til lokale interesser i et grønnere lokalområde med plads til opholdsarealer for bygningernes brugere og offentligheden, som ellers er intentionen i kommuneplanen for området.

Nul grønt langs vejen

Ifølge tillægget skal der opføres to bygninger med familie-, ungdoms- og kollegieboliger i op til otte etagers højde lige foran IT Universitetet ud mod Amagerfælledvej, og de lange bygninger skal placeres helt ud til fortovet. Derved udnyttes den grønning, som ligger her i dag, så det går ud over de udendørs opholdsarealer.

Amager Vest Lokaludvalg, IT Universitetet og Bygningsstyrelsen har sendt deres høringssvar til teknik- og miljøforvaltningen med kritik af planerne. De ser et problem i anvendelsesændringen fra offentligt tilgængeligt område til boligformål på bekostningen af opholdsarealerne - og det vil skabe yderligere pres på resten af områdets rekreative områder, mener de.

Alternativt forslag

Amager Vest Lokaludvalg ønsker at bevare Amagerfælledvej som grøn vej. Lokaludvalget har derfor også indsendt et alternativt forslag med mere beplantning udarbejdet af Op-land landskabsarkitekter.

Ønskerne går blandt andet på et grønt bælte langs med Amagerfælledvej, bedre fælles



Det er det hvid-skraverede område, der foreslås ændret i lokalplanen. Illustration: Forslag til tillæg til lokalplan, Københavns Kommune.

opholdsarealer, et tilbagetrukket byggeri og brud i den lange, livløse facade, så man kan

kigge ind til IT Universitetet. IT Universitetet og Bygningsstyrelsen udtrykker og

så deres bekymringer i et høringssvar til teknik- og miljøforvaltningen - særligt om-

kring grønningen mod Amagerfælledvej og også reduktionen af grønne opholdsarealer for området.

Op til politikerne

Borgerne og andre, som skulle have interesse, har haft mulighed for at påvirke udfaldet af det nye tillæg til lokalplanen ved at indsende deres høringssvar indtil 4. august.

Næste skridt er, at forvaltningen skal gennemgå hø-

ringssvarene og vurdere, om forvaltningen vil anbefale politikerne i teknik- og miljøudvalget at vedtage planen med eller uden ændringer - eller at stemme den ned.

- Tillæg 6 til lokalplan 301, Ørestad Nord
- Se høringssvarene på: blivhoert.kk.dk

Generelt er Lokaludvalget utilfreds med, at den planlagte placering af to store og tæt beboede boligkaréer langs fortovet (ca. 175 meter) fra Rued Langgaardsvej til Kaj Munks Vej vil medføre en ændring af Amagerfælledvejs karakter. Amagerfælledvej vil på en lang strækning skifte fuldstændig karakter fra vej til gade med boligfacader, cykelparkering mv. lige ud til fortovet.

AMAGER VEST LOKALUDVALG, fra høringssvaret

God to-plansvilla i familievenligt kvarter



Kastrup

Tømmerupvang 2

Denne rummelige villa kan nemt danne hjemlige rammer for børnefamilien eller parret.

TÆT PÅ SKOLE OG SKOV

173 587 5 1977 2 Energi

VILLA
Kontantpris 3.690.000
Ejerudgifter pr. md. 3.627
Udbetaling 185.000
Brutto/netto
ekskl. ejerudgifter 16.743/14.272
Sag: 114J00014 Tlf: 32820100

home

vi vil være din foretrukne ejendomsmægler
Ejendomsmæglerkæde for Danske Bank koncernen