



AMAGER VEST
LOKALUDVALG

Njalsgade 106, 2. sal
Lok. 17.3.242
2300 Københavns S

Center for Byudvikling
Økonomiforvaltningen
Rådhuset
1599 København V

HØRINGSSVAR PÅ FORSLAG TIL KOMMUNEPLAN 2011

Lokaludvalget har med stor interesse gennemgået udkastet til kommuneplan 2011. Vi noterer os med en vis undren den nye forståelse af regionen, som kommuneplanen præsenterer i det første afsnit *Øresundsregionen – en motor for vækst*. Vi kan på mange måder se det fornuftige i at fremhæve relationen til Malmø/Region Skåne så tydeligt som planen gør det. Vi undrer os dog over, at man tilsyneladende har lagt fingerplanen bag sig og ikke længere diskuterer Københavns rolle i Region Hovedstaden. Her er stadig åbenlyse sammenfald i interesser mellem Københavns Kommune og nabokommunerne.

En Øresundsregion med 3,7 mio indbyggere dækker et langt større område, end det der bliver behandlet, og befolkningsprognoserne forstås bedst i deres regionale kontekst. For at sikre Øresundsregionen en væsentlig rolle i Europa og internationalt skal samspillet mellem København og Malmø være på plads. Men for Københavns Kommune er samarbejdet med omegnskommunerne mindst lige så vigtig, da de står for en betragtelig del af regionens økonomiske vækst, innovation og befolkningstilvækst.

Vækst kontra livskvalitet?

Kommuneplanen har et tydeligt vækst-fokus, hvilket er naturligt givet tidens økonomiske udfordringer. Der er dog en tilsyneladende modstrid mellem de foreslåede indsatser – mere transit over Øresund, mere trafik i Københavns Lufthavn, ny forbindelse over Fehmernbæltet – og kommunens mål om at sænke CO2-udledningen. Jo mere vi flyver og jo længere vi pendler, jo længere væk kommer vi fra at være CO2-neutrale.

Kommuneplanen savner en stærk forbindelse mellem Nordhavn og Västra Hamnen. Vi savner en stærk forbindelse mellem Nordhavn og Vestamager, som kan *opnås med en havnetunnel, der vil lede transittrafikken mellem nord for København og lufthavnen*

Dokument: Brevdato

Sagsnr.

Dokument: Sagsnr.

Dokumentnr.

Dokument: Dokumentnr.



Et lokaludvalg i

KØBENHAVNS KOMMUNE

Amager Vest Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

og forbedring af den lokale infrastruktur. Det vil bidrage til at sænke CO2-udledningen og samtidig øge den livskvalitet, som er et af Københavns helt store kvaliteter i dag. Vi må ikke glemme, at livskvaliteten er med til at tiltrække de ressourcer, der sikrer en fortsat vækst i vores by.

Grøn vækst og livskvalitet

Et godt hverdagsliv i København

Flere steder i kommuneplanen står Sikker By-temaet tydeligt frem. Vi deler naturligvis visionen om at skabe en tryk og inkluderende by. Vi ønsker dog at se flere praktiske og konkrete målsætninger, når det kommer til at gøre visionen til virkelighed. I vores bydel har vi set flere tilfælde af, at kommunen forsøger at klemme billige almene boliger ind på nogle få overskydende arealer i allerede udsatte boligområder (eksempelvis Sundholm Syd, Sundbyvang og Sundbygaard).

Det fører til yderligere isolering og skaber dårlige forudsætninger for at private bygherrer investerer i de samme områder. Lokaludvalget ser mange kvaliteter i de almene boliger, og almen bolig+ konceptet har også mange potentialer. Vi mener dog at kvaliteterne først bliver realiseret, når byudviklingen sker med en fornuftig balance mellem ejer, andels- og lejeboliger. Samtidig må fokus på pris ikke overskygge andre indsatser. Hvis et almen bolig+ byggeri kan opføres til 18% under prisen – og samtidig kan bygges med grønne tage – så skal det vælges frem for det, der overholder de 20% reduktion.

Fasthold de blå og grønne kvaliteter

Amager Vest er hjem til nogle af Københavns vigtigste grønne og blå områder. Som vi nævner senere i dette høringssvar, ønsker vi at værne om Amager Fælleds kvaliteter så længe som muligt. På samme måde vil vi fremhæve vores ønske fra bydelsplanen for Amager Vest om at udbygge havnepromenaden, så man kan gå langs vandet på hele strækningen fra Langebro til Sjællandsbroen – også i det kommende Havnestaden Syd.

Der er mange andre steder, der kunne have stor glæde af nyt byggeri. Som lokaludvalget foreslår i Bydelsplanen for Amager Vest kunne det være Byparken i Ørestad City, hvor selv en beskeden bygning ville have en god effekt ved at lukke parken af mod den firsprede Center Boulevard.

Sikker by

Tryghed kan skabes ved at trække folk hen, hvor de ikke normalt kommer og skabe samhørighed eller i det mindste forståelse for hinandens situation. Af samme grund kan man have glæde af at tænke ud over de udsatte boligområder og inddrage naboområder, når der skal laves nye helhedsplaner.

I bydelsplanen for Amager Vest fremhæver vi projektet Bydelens Sti, der har som formål at skabe en ny stærk cykel- og fodgængerforbindelse fra Islands Brygge gennem Ørestad Nord over Sundholm og Urbanplanen for at ende i Ørestad. Målet er at beboerne i Amager Vest får øjnene op for kvalitetene i deres nabobykvarterer, så eksempelvis bondegården i Urbanplanen – der er en helt unik legeplads i København – får flere brugere fra Islands Brygge og fra villaområderne.

Bygningstypologier

Langt størstedelen af de nye bygninger, der er skudt op i København i løbet af de sidste 5-10 år, har været høje og med meget store friarealer imellem. Derfor halter uderummene, og vi får en situation som med Byparken i Ørestad. Der bør gøres en større indsats for tæt-lav byggeri, der kan indeholde lige så mange m², men som skaber mere troværdige by- og gaderum. Vi ser frem til Havnstadens sydlige del, hvor blandingen af typologier og boligformer ser lovende ud, og vi håber at man flere steder i byen kan tage ved lære af de fornuftige planer for Carlsberg og Nordhavn.

Viden og erhverv i København

Planen foreslår at opføre 1.500 ungdoms- og forskerboliger på Carlsberg. Samtidig skal de kommende regler for fysisk planlægning sikre, at ungdomsboliger opføres tæt på højere uddannelsesinstitutioner. Vi mener, at det er oplagt at placere flere boliger i Ørestad, på Islands Brygge eller som en del af Søndre Campus. Der er samtidig behov for flere små lokaler til opstartsvirksomheder, så ungdoms- og forskerboliger kunne med fordel suppleres af væksthuse som 5te UnIT (i Ørestad Nord) for at understøtte muligheden for at nye IT- og medievirksomheder opstår i direkte forlængelse af studieprojekter og i tæt samarbejde med universiteterne og Danmarks største medievirksomhed DR.

I forbindelse med forenkling af rammerne i kommuneplanen, ser vi gerne, at de små lommer af håndværks- og produktionsvirksomhed, eksempelvis autoværkstederne på Lossepladsvej, bevares. Der skal være fokus på flere end den kreative klasse, og det er i hele Københavns interesse at fastholde små og mellemstore håndværksvirksomheder.

Superbiblioteker

Det er en god ambition at komme 'tæt på borgerne'. Lokaludvalgene er én måde at gøre det, og kombinationen af kulturhuse og biblioteker i superbiblioteker har også et stort potentiale. Især ser vi gerne, at de mindre biblioteker samtænkes med andre funktioner for at få en bredere brugerkreds. I bydelsplanen for Amager Vest fremhæver vi Solvang bibliotek som et godt sted at skabe et brugerdrevet kultur- og medborgercenter. Samtidig vil vi fremhæve vores ønske om en høj grad af borger- og brugerindflydelse i de eksisterende kulturhuse og biblioteker. Vi ønsker ikke, at det nye fokus på at opføre og udbygge superbiblioteker, får den konsekvens at de mindre biblioteker nedlægges.

Multiarena

Vi ser meget frem til en multiarena i vores bydel, men vi ønsker at hallen også bidrager til *lokale* kultur- og fritidsaktiviteter. At den er præsenteret under temaet 'viden og erhverv' indikerer også, at det ikke er "det nære" byliv, der forbedres, men at multiarenaen primært er til henvendt til besøgende fra andre bydele og andre byer.

Vi finder det beklageligt at multiarenaen præsenteres, som om den er finansieret, mens de mange mindre tiltag på kultur- og fritidsområdet ikke er fremhævet. Vi mener derfor, at Multiarenaen bør suppleres af et vandkulturhus og mindre boldbaner, som har været en mangelvare i vores bydel i mange år. Samtidig vil vi gentage vores holdning om, at der afsættes penge til opførelse og drift, når der udlægges områder til offentlige formål.

København som metropol for grøn vækst

Det er svært at være uenige i målet om grøn vækst. Vi kunne dog ønske os en mere målrettet udvælgelse og prioritering af de indsatser, der gennemføres i praksis. Eksempelvis inden for byggeriet, der står for en stor del af CO₂-udledningen i København. Kommuneplanen fremhæver Nordhavn som et "grønt laboratorium", men der vil aldrig

blive tale om en CO2-reducerende plan, da området i forvejen ikke har et stort energiforbrug. Den indsats der ville have størst betydning, er en energirenovering af den eksisterende bygningsmasse, fx de tusinder af 50-100-årige villaer, der dækker en stor del af Amager samt det bestående etagebyggeri.

Grøn mobilitet – cykler og delebiler

Vi deler også ambitionen om at få flere københavnere over på cyklen hver dag. Men vi savner at dette mål følges op af investeringer i bedre cykelforbindelser og ikke mindst bedre parkeringsmuligheder i både bolig- og erhvervsområder.

Hvis bilerne skal ud af byen, skal det ikke være praktikaliteter, der forhindrer det. Vi mener derfor det er vigtigt at fremhæve gode eksempler fra andre byer – fx en betalingsring som i Stockholm og delebiler – og ikke kun de mest ambitiøse planer. Jo længere tid vi bruger på analyser og undersøgelser, jo mere biltrafik vil der være behov for at håndtere.

I de fleste af Københavns bydele reserverer kommunen selv pladser til delebiler. Men i Ørestad, hvor parkeringen er udliciteret, har man ikke gjort nogen indsats for at sikre plads til delebiler. Da Ørestad har en meget høj parkeringsnorm, er det for dyrt for delebilsselskaberne at etablere sig i kvarteret. Det bør der findes en fornuftig løsning på her og nu.

Partnerskaber

Vi vil fremhæve den store realpolitiske udfordring, det er at sænke energiforbruget. Ønsket om at fremme CO2-neutral energiforsyning og skabe partnerskaber om energisystemer hænger sammen, men i modsat rækkefølge end den, der præsenteres. Hvis ambitionen eksempelvis er at renovere hele belysningsstrukturen i København, vil det jo have det resultat, at el-udbydere vil sælge langt mindre strøm. Der er derfor nødt til at være nogle meget håndgribelige incitamenter til selskaberne for at få dem med om bord. Geotermisk energi vil være et strålende supplement til de forestående vindmøller på Vestamager, men udviklingen sker kun langsomt. Kommuneplanen skriver, at Avedøreværket skal være 100% biomasse i 2015, men Dong har netop søgt tilladelse til at kulfyre i værket. Uden forpligtende partnerskaber er kommuneplanens forslag derfor blot ønsketænkning og modeord, der aldrig vil få nogen indflydelse.

Fokuseret byudvikling

Målet om fokuseret byudvikling sætter vi meget stor pris på. Det er dog stadig primært en politisk udfordring at fastholde fokus på de områder, vi ønsker udviklet først, når først byggeriet sætter i fart igen. De otte områder, der er udpeget handlingsplaner til tyder ikke på et meget stramt fokus. Derfor er det vigtigt at handlingsplanerne sammenholdes med og præsenteres sammen med rækkefølgeplanen.

De må netop ikke blive opfattet som investorerens katalog over, hvor de kan placere deres penge. Man kunne ønske sig, at der strammes op på formuleringerne i oversigten over handlingsplanen. Skriv hvad kommunen har en holdning til og gør det ikke til en salgstale for at udvikle disse områder – det er netop kun mindre delområder, der er i spil i den kommende planperiode.

Ørestad

Vi undrer os over, at Amager Fælledkvarteret tilsyneladende er i spil til udvikling i den kommende periode, men vi håber på, at det fortsat er kommunens og By & Havns politik at færdiggøre Ørestad Syd inden der åbnes op for byggeri i Fælledkvarteret. Dette dels for at fokusere byggeriet og dels for at bevare amager fælleds natur- og rekreative kvaliteter længst muligt. Vi opfordrer også til at man ikke begynder en ”klargøring” til eksempelvis campingplads uden at en forpligtende aftale om udbygning er på plads.

Samtidig vil vi opfordre til, at nye byudviklingsområder tager ved lære af Ørestad – på godt og ondt. Vi vil især fremhæve Ørestads evne til at opdyrke stærke sociale fællesskaber og ”pionerånd” gennem fokus på byliv i de ellers udskældte byrum. Dette er af afgørende betydning, når man bygger ”ny by” i denne skala.

Med venlig hilsen

Lars Rimfalk Jensen

Formand for Amager Vest Lokaludvalg