



AMAGER VEST  
LOKALUDVALG

Center for Bydesign  
Att. Anders Degn Borg og  
Jacob Matzen  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Københavns Kommune

AMAGER VEST LOKALUDVALG  
Sundholmsvej 8  
2300 København S

[www.avlu.dk](http://www.avlu.dk)

## HØRINGSSVAR FRA AMAGER VEST LOKALUDVALG VEDRØRENDE STARTREDEGØRELSE FOR AUGUST SCHADES KVARTERET

Amager Vest Lokaludvalg takker Center for Bydesign for at blive inddraget tidligt i fasen og for samarbejdet i forbindelse med visionsmødet om August Schades Kvarteret den 21. marts. Det glæder lokaludvalget, at interessen for udviklingen af Ørestad Nord er stor.

Projektets udearealer, byrum og trafikforhold er blevet behandlet i både lokaludvalget og dets arbejdsgruppe for fysiskplanlægning og miljø. Input og holdninger herfra samt fra visionsmødet på Peder Lykke Skolen torsdag den 21. marts, hvor mere end 40 borgere deltog, er sammenfattet i dette svar.

17-04-2013

### Kontakten til Amager Fælled

Siden etableringen af lokaludvalget i 2007 har det ligget os meget på sinde at skabe gode forbindelser til Amager Fælled. Både i bydelsplanen for 2010 og 2013 er området af Amager Vest Lokaludvalg udpeget som havende et højt prioriteret udviklingspotentiale. Herudover har lokaludvalget henvendt sig til Overborgmester Frank Jensen i et brev, der opfordrer til at gøre noget ved netop området ved pladsen syd for DR Byen. Brevet og svar fra Overborgmesteren er vedhæftet i mailen.

Fælleden er hele Københavns grønne lunge, som mange hver dag bevæger sig gennem og bruger til rekreative formål. Amager Fælled har potentiale til at blive anvendt endnu mere, hvis adgangen forbedres og der skabes mere opmærksomhed om de rekreative herligheder og muligheder. Med et Ny Vestamager i sigte, er der lagt op til en forbedring af blandt andet formidling og orientering i området.

Når man står ved DR Byens metrostation oplever man "porten" til fælleden på lige fod med Dyrehaven i Klampenborg. Her åbner Ørestad sig mod fælleden som det eneste sted i Ørestad. Præcis her opstår et møde mellem naturen og byen. Derfor skal fælleden gribe ud i bydelens kvarterer således, at den bliver et identitetsskabende element i bydelen. Lokaludvalget og naboer til området har længe kæmpet for, at man etablerer en grøn forbindelse mellem fælleden, Sundby, Hørgården og Urbanplanen. Netop den stræk-



Et lokaludvalg i  
**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Amager Vest Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

ning både vil trække fælleden ind i bydelen på samme måde som ved Axel Heides Gade, i Byparken og det grønne område vest for DR Byen. Fælleden skal positivt sætte sit præg på kvarteret ved et grønt strøg langs Grønjordsvej, videre til Engelsvej og helt ud til Amager Strandpark.

### **Grønjordsvej**

Grønjordsvej bør have samme grønne karakter som Peder Lykkes Vej-strækningen, sådan at den fornemmes som en grøn forbindelse mellem boligkvarterene og Amager Fælled. Peder Lykkes Vej minder med en bred og grøn vejprofil med træer om en boulevard. Grønjordsvej-strækningen og den grønne forbindelse for bløde trafikkanter bør genfortolke boulevarden i en version, hvor Amager Fælleds beplantning kan genkendes, så man fornemmer at fælleden trækkes ind i bydelen. Det kan være ved at beplante samme typer træer, græssorter, bærbuske og lign. Det er vigtigt at den grønne forbindelse gøres så bred, at den virker og associeres som en grøn forbindelse der indeholder grønne elementer ud over den grønne cykelsti.

I startredegørelsen er terrænet ud mod Grønjordsvej hævet sådan, at Nordea byggeriet ikke har stueetage i niveau med vejen, og det grønne areal skrånede kraftigt ned mod vejen. Idet bygningerne er hævet op i førstesalsøjde, er der ingen udveksling mellem det liv der foregår inde i bygningen og ude på gadeniveau. I skrænten er indtegnet flere indkørsler til parkeringskælderen, der skaber afbrud i den grønne byrumsforbindelse.

Det er for lokaludvalget og bydelens beboere meget vigtig, at der skabes en bred sigtelinje fra Amager Fælled ind i bydelen langs Grønjordsvej og Peder Lykkes Vej via et grøn forbindelse/strøg. Nordea-byggeriets sydvestligste hjørne hindrer dette vigtige grønne kig fra rundkørslen ved Ørestads Boulevard. Dette hjørne bør derfor flyttes nordpå – enten ved at gøre hjørnet mindre eller ved at rykke hele bygningen længere mod nord.

Lokaludvalget mener ikke dette forslag er fyldestgørende for et grønt strøg eller en park, som arealet kaldes i startredegørelsen. Både en grøn forbindelse/strøg og en park har karakter af noget der er offentligt tilgængeligt for alle. Lokaludvalget frygter, at Nordea-bygningen mod syd vil virke isoleret fra den øvrige bydel og ikke bidrage til et bedre byliv i området. Vi opfordrer til, at der i den kommende lokalplanforslag vises detaljerede tegninger og løsninger for, hvordan man vil skabe et godt, ubrudt og anvendeligt grønt strøg på denne strækning med de ovennævnte problematikker for nærområdets beboere. En mulig løsning vil være at lade krydsende trafik køre gennem skræningen i et "rør" og lader cyklister og fodgængere

gå/kører oven på. Dette kræver dog, at stien ikke føres langs Grønjordsvej ved siden af vejbanerne men føres op på skråningen.

### **Byliv**

Lokaludvalget bifalder, at bygningernes struktur bevarer stiforbindelsen mellem Amagerfælledvej og metrostationen via den foreslåede strøggade. Denne rute bruges hver dag af mange lokale gående som cyklende. Det, at der bibeholdes et kig mellem bygningerne til fælleden er rosværdigt og spiller godt i tråd med Amager Vest Lokaludvalgs ønske om, at gøre mere opmærksom på fælledens herligheder. Dog ødelægges den vigtige sigtelinje og gode intention med byggeriet sydvest for koncertsalen, der i startredegørelsen betegnes som urealiseret byggeri. Rammerne for dette byggeri bør indgå i lokalplanen for at sikre bevaring af sigtelinjen.

Lokaludvalget finder det positivt, at der i planerne for området også er ideer til en ny plads med cafémiljø ved DR Byen. Faciliteter og rum, der opfordrer til byliv og ophold netop her, er tiltrængt og meget efterspurgt af de lokale. Dog undrer vi os over, at arealet syd for koncertsalen og vest for Emil Holms Kanal ikke er en del af startredegørelsens udviklingsområde. Hele den vestlige del af området bør sammentænkes og behandles med samme vægt som de øvrige byrum i August Schades Kvarteret. Denne del opleves i dag usammenhængende og nytteløst indrettet. Især denne del af området inklusive DR pladsen er meget eksponeret for vind. Derfor opfordrer vi til, at der i udformningen af disse arealer etableres foranstaltninger, der kan skabe læ for den stærke vestenvind og det danske ofte lunefulde vejr. Cafeer med udeservering samt opholdssteder bør placeres steder med gode mikroklimaforhold. Amager Vest Lokaludvalg forventer at se uddrag af skygge- og vindstudier i lokalplanen.

Byrummene i August Schades kvarteret bør kunne favne alle aldersgrupper ved at have forskellige faciliteter og elementer, der appellerer til forskellige aldre og brugere. På visionsmødet kom ideer op som moderne kunst i gadeplan, drivhus med grønt, biograf, cafeer med udeservering, restauranter og regnvandsopsamling.

Pladsen vest for metroen dvs. mellem metrostationen, Grønjordsvej og Ørestads Boulevard bør aktiveres. Den nuværende skulptur bidrager ikke til at gøre området til et aktiv for de mennesker, som færdes der. En løsning kunne være at indrette den som klatrevæg eller lade den indgå i en parkourbane, hvilket er i god tråd med, at mange bruger Amager Fælled til mo-

tion. En anden mulighed er at flytte den til et mere egnet sted i bydelen og indrette faciliteter der bedre knytter an til kvarteret og Amager Fælled. Med indtænkning af det T-kryds, der vil erstatte den nuværende rundkørsel ved metrostationen, kan der på pladsen skabes en egentlig port til fælleden med samme signalværdi som de kendte røde porte i hegn omkring Kalvebod Fælled men med en langt større frihed i udformningen, da porten mere er symbolsk og ikke del af et hegn, der skal holde dyr inde. Vi opfordrer derfor til, at krydset tænkes ind i den samlede plan, selv om det ligger uden for lokalplanområdet.

Vi vil opfordre til, at der udskrives en arkitektkonkurrence om udformningen af pladsen for at få de gode idéer på banen og sikre en både god og fremtidssikret løsning. Såfremt en sådan konkurrence kunne indeholde alle "delpladserne" i den vestlige side af byggeriet ville det være fremmende for helhedsindtrykket.

### **Bygningsstruktur og bygningshøjder**

Både Amager Vest Lokaludvalg og borgerne i bydelen mener, at Nordeas byggeri bør placeres mod nord og bolig- og erhvervskarreerne placeret mod syd. På den måde skabes et mere integreret erhvervsområde og boligkvarter. Og ikke mindst får boligerne bedre solforhold mod syd. I den nuværende struktur virker boligerne klemt inde mellem 2 markante og store erhvervsdomiciler. Desuden må det formodes, at der vil blive støjgener fra DR pladsen, hvis den tænkes som eventplads til blandt andet koncerter.

Amager Vest Lokaludvalg ser frem til via skyggediagrammer og vindstudier at få belyst, hvorvidt bygningsstrukturen giver gode forhold for især byrum og boliger.

I startredegåelsen har lokaludvalget bemærket at der er nævnt muligheden for at opføre et højhus. Dette "højhus" er vel ikke højere end de max. 36 meter?

### **Trafik og parkering**

Lokaludvalget fraråder, at der er indkørsel til parkering fra Grønjordsvej. Vejen er smal her og bilerne vil skabe u hensigtsmæssige trafikpropper i myldretiden samt skulle krydse det grønne strøg som dermed bliver både vanskeligere og farligere at færdes på for de bløde trafikanter. Ved indkørslerne for biler til området, skal der skabes sikkerhed for cyklisterne og de gående. De bløde trafikanter skal have førsteret. Som beskrevet ovenfor, kan en løsning være at lade biltrafikken køre i en tunnel under cykler og gående men sådan, at det ikke fremtræder som en bro. Derved separeres de to grupper af trafikanter.

**Generelt**

Lokaludvalget opfordrer til, at man fremover også i startredegørelsen oplyser omkring hvilke konsekvenser ændringen af områdetype for Kommuneplan rammerne har for området. Området ændres fra C2 til S3, hvilket blandt andet betyder en ændring af max. højden fra 30 til 36 meter og en parkeringsdækning fra 1:200 til 1:150. Det er ikke forventeligt at borgerne, der læser startredegørelsen har kendskab til indholdet af områdetyper i kommuneplanrammerne. Her savnes en faktaboks om hvad rammerne for C2 og S3 områder indeholder.

Med venlig hilsen  
Formand for Amager Vest Lokaludvalg  
Lars Rimfalk Jensen