



AMAGER VEST
LOKALUDVALG

Center for Bydesign
Teknik- og Miljøforvaltningen
Københavns Kommune

AMAGER VEST LOKALUDVALG
Sundholmsvej 8.
2300 København S

www.avlu.dk

HØRINGSSVAR FRA AMAGER VEST LOKALUDVALG VEDR. TIL- LÆG 1 TIL LOKALPLAN 325 ØRESTAD CITY CENTER

Amager Vest Lokaludvalg takker Center for Bydesign for at blive ind-
draget tidligt i fasen og for samarbejdet i forbindelse med borgerin-
formationsmødet om Ørestad City Center. Vi kunne med glæde kon-
statere, at interessen for udviklingen af Ørestad City er stor; mange
borgere og repræsentanter for erhvervslivet deltog i informationsmø-
det om udviklingsplanerne for Ørestad City Center, hvor de havde
mange spørgsmål og kommentarer. Lokalplantillægget har endvidere
været behandlet i Lokaludvalgets arbejdsgruppe for fysisk planlægning
og i Lokaludvalget.

26-02-2013

Et velfungerende nærmiljø

Vi vil gerne fremhæve vigtigheden af at skabe et godt nærmiljø, der
både omfatter butikker, erhverv, kulturelle institutioner og boliger. Udover
at være regionalt handelscenter med et stort opland, er Ørestad City Center
fortsat bydelens lokale handelscentrum og arbejdsplads.

Derfor finder lokaludvalget det positivt, at der især i den vestlige del af lo-
kalplansområdet lægges op til et varieret bebyggelsesmønster og en anden
skala end den ellers traditionelle høje karré- og blokbebyggelse i Ørestad.
Den nedbrudte skala vil både forbedre det lokale mikroklima samt højne
brugen af det offentlige rum. Bebyggelsen tæthed og skålfrem tager højde
for de klimaproblemer, der er andre steder i Ørestad med meget vind, for-
årsaget af stor afstand mellem bygningerne. De mindre bygningsenheder og
grundplan gør det muligt for små firmaer at etablere sig i Ørestad, hvilket er
sympatisk og en tiltrængt mulighed i bydelen.

Handels- og byliv

Lokaludvalget bifalder, at Fields sammenknyttes med de to nye udviklings-
områder og at lokalplantillægget muliggør at Fields åbnes op med aktive fa-
cader mod både Ørestads Boulevard og det nye handelsstrøg. Bebyggelses-
planen og rummene mellem bygningerne virker godt forbundne og egnede
for gående og heraf befordrende for handels- og bylivet. De aktive og udad-
vendte stueetager placeret ud mod byrum og pladser kan være redskaber
til at skabe et trygt og levende bymiljø. Her bør dog tages ved lærer af de
bygninger andre steder i Ørestad City hvor udpegede udadvendte stueeta-
ger kun har menneskelig aktivitet 1 time ved frokosttid, eftersom firmaerne
har valgt at placere kantinen i gadeplan.



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Amager Vest Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af
Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i
bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

Lokaludvalget mener, at den tidligere maksimale størrelse på 2.000 m² er passende og langt mere befordrende for by- og butikslivet. Såfremt tillægget til Kommuneplan 2011 er forstået korrekt, ændres det maksimale bruttoetageareal for udvalgswarebutikker i Ørestad City fra 2.000 m² pr. butik til maksimalt 3x5.000 m². Lokaludvalget finder det ikke hensigtsmæssigt at etablere store butikker op til 5.000 m² i Ørestad City Center. Såvel som en udvidelse af Fields med 5.000 m² butik.

Lokaludvalget finder det positivt at det planlagte detailområde syd for Øresundsmotorvejen flyttes op og samles i lokalplanområdet. Herved kommer et stort beboerønske, om et lokalt strøg, med butikker og handlemuligheder med åbne facader, et skridt nærmere.

Intentionen om at etablere et fælles frokoststed for virksomhederne er sympatisk og vil være et spændende opgør med den danske frokostkultur. Der opfordres til at tænke i flere fællesfaciliteter såsom møde- og konferencelokaler eller sportsklub. Disse fællesfaciliteter vil give virksomhederne mulighed for at mødes på tværs og skabe relationer og netværk. Fællesfaciliteterne kunne lejes ud om aftenen og i weekender til beboere og have sekundær anvendelse som et lokalt "minikulturhus".

Grønne og blå elementer

Lokaludvalget bifalder overordnet behandling af udearealer, hvor særlig det grønne er i fokus. De vilde fælledplanter fortolkes i bydelens byrum og det fornemmes at fælleden er nærværende. Det spiller godt i tråd med Amager Vest Lokaludvalgs ønske om, at gøre mere opmærksom på fælledens herligheder blandt andet ved at trække fælledens grønne element ind i det bebyggede. Der er dog et ønske om også at det blå element kommer i spil eventuelt som en del af en kunstnerisk udsmykning. Således vil området have det blå og grønne element repræsenteret som de øvrige kvarterer i Ørestad.

Det er for lokaludvalget altafgørende, at en sigtelinje fra trappen og ud mod fælleden bevares. Afstanden mellem de hjørner der i tegning 3 skal markeres på byggefelt E og B er for lille. Sigtelinjen skal gøres bredere, så arealet hvorfra man kan se fælleden bliver større.

De store naturarealer ved Kalvebod Fælled vil være en af de attraktioner, der vil tiltrække de nye virksomheder og beboere, derfor finder lokaludvalget det vigtigt, at der etableres nye stier fra området vest for Fields ud i fælleden, som kobles sammen med de eksisterende stier. Lokaludvalget opfordrer til at cykelforbindelser sydpå etableres i en tidlige fase af udbygningen, så der etableres gode og sikre forbindelser for bløde trafikkanter mellem de to udviklingsområder.

Med venlig hilsen

Formand for Amager Vest Lokaludvalg

Lars Rimfalk Jensen