



AMAGER VEST  
LOKALUDVALG

Sundholmsvej 8  
2300 København S

E-mail  
F91J@okf.kk.dk  
www.avlu.dk

Teknik og miljøforvaltningen  
Byens Udvikling

## Bemærkninger til ny arkitekturpolitik

Amager Vest Lokaludvalg har modtaget Københavns Kommunes høringsudkast til en ”Arkitekturpolitik for København 2017 – 2025”.

Under gennemgangen har Lokaludvalget noteret sig det forudgående arbejde, der af Kommunen er gjort, og som ligger til grund for høringsudkastet og herunder det beskrevne formål med en arkitekturpolitik for København.

Det er karakteristisk for udkastet, at det i sine formuleringer er noget florumvundet. Substans, hensigter og formål er lidt som ”løse ender”, der ikke siger noget præcist og har konkret arkitektonisk indhold. Inden for det beskrevne kan det arkitektoniske således bevæge sig i alle mulige retninger – som det i øvrigt, desværre har gjort det i de senest 10 – 15 år.

I Amager Vest virker det overordnet som om Kommunen ikke har haft en klar arkitekturpolitik. Desuden er det Lokaludvalgets opfattelse, at den økonomiske gevinst for byggegrundene er vægtet højere, end veldisponerede, harmoniske og bebyggelsesmæssigt sammenhængende projekter, og hvor udenomsplads (grønt og frirum) ikke er tænkt ind som forudsætninger for miljø og folkeliv. Bekræftelse på denne situation optræder hver gang i lokalplaner, hvor Kommunen og bygherrer anmoder om plantillæg med dispensationer i et væk.

16-12-2016

Det er ikke ualmindeligt, at byggeprojekter optræder som enkeltprojekter, i lighed med en brik i et puslespil hvor brikkens indhak og udspring stritter i alle mulige retninger og aldrig vil kunne komme til at danne et perspektivøgt og harmonisk hele for et område. En væsentlig del af styringen i byggeriet i en årrække har været materialevalget, som stort set kun er beton, jern/stål/metal og glas. De billigste materialer.

Sagsnr.

2016-0426250

Dokumentnr.

2016-0426250-13

Skal en arkitekturpolitik have nogen mening, må den indledes med en tydeliggørelse af, hvad det er man vil gøre ved/med byen, hvordan



Et lokaludvalg i  
**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Amager Vest Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

man tænker sig det gjort og hvordan det sikres, at det, man vil, bliver fulgt i virkeligheden.

I introduktionen til høringsforslaget skriver man bl.a. ”I arkitekturpolitikken insisterer vi på, at tænke byliv før byrum og byrum før bygninger på en måde, så vi både skaber rammer for fællesskabet og for individuelle (menneskelige) behov”.

I så godt som alt nybyggeri i Ørestad (City og Syd) og Islands Brygge Syd baserer lokalplaner og byggerier sig på det stik modsatte. Der bygges så højt og så tæt som overhovedet muligt. Det vil sige med minimum af byrum og grønt og med resultatet: Intet byrum og intet fællesskab! Situationen er ikke bare bydelens store problem og udfordring i dag. Det vil den være, i forværret form i mange år endnu, hvis ikke Kommunen griber ind.

I Amager Vest er der tillige som eksempel det unikke og bevaringsværdige/fredede ”Sundholm”, hvor der i de senere år er opført randbebyggelser, hvoraf nogle er en integreret del af Sundholmbebyggelsen. Det gælder en firkantet, rødmalet beton ejendom ved indkørslen til Sundholm fra Sundholmsvej og et 6-8 meter højt fængselshegn i mørk metal, med overliggende pigtråd omkring en af de gamle bygninger ud mod Amagerfælledvej, og hvor hegnet på en betydelig strækning af vejen er sat helt ude i fortovskanten. Indretningerne er mildest talt en skandale i arkitekturmæssig henseende for Sundholm.

Eksempler derudover på arkitektoniske diskrepanser i forhold til bymiljø, færdsel og omgivelingsæstetik er DR-Byens bygningsanlæg på Amagerfælledvej, hvor bagsiden af anlægget med garageporte, bagindgang og vaske- og parkeringsplads (inklusive cykelskure) er med front mod Amagerfælledvej, medens DR-bygningens hovedindgang – med stort og pompøst indgangsparti – er vendt mod vest, ud til en smal passage med støbt vandkanal og med kun direkte sollys ca. en time om dagen. Det er svært at finde nogen arkitektonisk storhed over sådanne facadeindretninger.

Noget tilsvarende kan der siges om ”Realdania-huset”, som er under opførelse som en slags port over Christians Brygge, med delvis forankring ude i havneløbet og som mod øst (set fra Havnen, Christianshavn, Langebro og Amager) dækker fuldstændigt for udsigten til de gamle, smukke, historiske og ny renoverede gule bygninger/huse i Fæstningens Materialegaard mellem Frederiksholms Kanal og Vester Voldgade. Nybyggeriet er et slående eksempel på manglende arkitektonisk respekt for byens historie, bygningsarv og kultur.

Om Realdania-byggeriet skal betragtes som en arkitektonisk provokation eller fejlskud fortæller situationen ikke noget om. Et

tilsvarende malplaceret byggeri for år tilbage, med opførelse af det bjælkelignende ”Billethus” på Rådhuspladsen kender alle resultatet af. Det forvandlede efter få år til vejmateriale.

Vi nævner disse ting, fordi de kan være gode eksempler at drage ved lære af, når nu ambitionen for en kommende arkitekturpolitik i København er, at lægge den nuværende, nærmest kaotiske arkitekturpolitik på hylden og lade den afløse af en målrettet, virkelighedsnær, holdbar og fremadrettet arkitekturpolitik.

Efter Lokaludvalgets opfattelse skal der i en kommende arkitekturpolitik lægges vægt på at prioritere bygningernes og anlæggenes harmoni samt dimensionering og funktionalitet med omliggende byrum, og at byrummene indrettes og beplantes, så de danner tiltalende, udendørs rammer for indbyggernes oplevelse af miljø og velvære i bymæssige omgivelser og natur.

Der er mange fine eksempler på nævnte vægtninger i det gamle København, men i meget af nybyggeriet ses desværre alt for ofte, at det er økonomien, der – gennem materialevalg, byggerifortætninger, mere eller mindre kammouflerede højdedispensationer i forhold til lokalplaner mv. – styrer arkitekturen.

Lokaludvalget er stærkt optaget af, at der i en fremtidig arkitekturpolitik ikke bare er tale om handlingsanvisninger, men at der formuleres en klar og målsat linje for byens samlede arkitektoniske udvikling samt en konkretisering af hvordan prioriteringerne tilgodeses og opfyldes. For denne udmøntning bør tillige konkretiseres arkitekturens betydning for byens historie, kulturarv og bevaringsværdighed, lige som udmøntningen skal ske i sammenhæng med miljøpolitikken, skybruds- og klimasikringen, trafikpolitikken, infrastrukturen og erhvervs- og handelslivet i København. Og det hele i sammenhæng med ikke kun Amager Vest, men at hele København ønsker at fremstå som en grøn, attraktiv og spændende by og hovedstad.

Med venlig hilsen

Lars Rimfalk Jensen  
Formand for Amager Vest Lokaludvalg