



AMAGER VEST
LOKALUDVALG

Sundholmsvej 8
2300 København S

E-mail
CEIJ@okf.kk.dk
www.avlu.dk

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Njalsgade 13
2300 København S

Høringssvar vedr. lokalplanforslag "PF Kongelund"

Amager Vest Lokaludvalg takker Teknik- og Miljøforvaltningen for at blive inddraget i arbejdet med lokalplanforslaget for PF. Kongelund, der angiveligt er udarbejdet i samarbejde med beboerne. Vi er overordnet set positive overfor det fremlagte tillæg, og finder, at der er mange gode hensigter i det.

Vi har dog bemærkninger i forhold til behandlingen af kloakeringen i forslaget.

For det første opfatter vi generelt planerne om et tostrengt kloaksystem som i modstrid med skybrudsplanens princip om, at borgerne skal håndtere regnvandet på egen matrikel via forskellige LAR-løsninger (lokal afledning af regnvand). Hvis dette er et princip, er vi forundrede over, hvorfor yderligere kloakering i et i høj grad grønt boligområde ønskes.

For det andet er vi forundrede over, at PF. Kongelund selv skal betale for kloakeringen modsat normal praksis.

I PF. Kongelunds høringssvar til spildevandstillæg nr. 3 af 9. marts 2014 fremgår det, at parcellforeningen ikke er behandlet på lige vilkår med øvrige parcellforeninger før dem. HOFOR har tilsyneladende ændret praksis midt i processen og argumenterer for, at det *"er i overensstemmelse med lovgivningen"* af PF. Kongelund selv skal betale.

Vi ønsker derfor svar på, om der i lovgivningen er forekommet ændrede forhold der gør, at HOFOR nu påtvinger den økonomiske byrde parcellforeningerne, eller om de øvrige parcellforeninger er behandlet i uoverensstemmelse med gældende lovgivning.

26-06-2014

Sagsnr.
2014-0106544

Vi bakker naturligvis op om, at regnvandet håndteres på den mest miljørigtige måde, og at parcellforeningerne selv skal tage deres del af ansvaret. Vi finder det dog besynderligt, at PF. Kongelund påtvinges etableringen af et tostrengt kloaksystem, når de i ansøgningsprocessen blev rådgivet om og stillet i udsigt at blive pålagt samme byrde som de øvrige parcellforeninger.

Dokumentnr.
2014-0106544-1

Selv om årsagerne til den ændrede praksis kan være saglige, mener vi, at det er god forvaltningsskik at kompensere parcellforeningen ved en overgangsløsning, når de bliver fanget i en pludselig ændret forvaltningspraksis.



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Amager Vest Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

Yderligere foreslår vi, at kommunen tilbyder beboerne vejledning i implementeringen af, for området, relevante LAR-løsninger.

Med venlig hilsen

Lars Rimfalk Jensen
Formand for Amager Vest Lokaludvalg