



**AMAGER VEST
LOKALUDVALG**

Sundholmsvej 8
2300 København S

E-mail
F91J@okf.kk.dk
www.avlu.dk

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Hørings svar vedr. dispensation fra lokalplan 410 ifm. nybyggeri i Islands brygge Syd

Amager Vest Lokaludvalg vil gerne takke Teknik- og Miljøforvaltningen for at være lydhør overfor Amager Vest Lokaludvalgs synspunkter i forbindelse med naboorienteringen vedr. dispensation fra lokalplan 410-1.

Amager Vest Lokaludvalg er af den opfattelse, at det vil være gavnligt at se på hele lokalplanen for dette sidste store uudbyggede område af Islands Brygge, således at der både bliver balance i udbud af boligtyper og erhvervslokaler. At give dispensation for et mindre område (parcel E) og lægge erhvervsandelen til et andet område, inden der er taget stilling til de nye krav omkring fordeling af bolig/erhverv i andre områder, er i bedste fald risikabel.

Amager Vest Lokaludvalg vil derfor gerne i forbindelse med lokalplan 410-1 fastholde kravet om erhverv i den planlagte arkade. Den foreslåede ændring af promenade og bolværk er ikke i forlæggelse af ønsker om fri adgang. Det må forventes, at badestranden i vigen vil tiltrække mange besøgende og ikke kun lokale beboere, her havde den planlagte arkade en unik beliggenhed med muligheder for mindre erhverv, butikker og caféer, som kunne tilføje området noget særligt. Derfor mener Lokaludvalget ikke, at arkaden kan erstattes af stuelejligheder. Ligeledes mener vi, at den nye smalle promenade ikke er hensigtsmæssig overfor fremtidig færdsel, ikke mindst tænker vi her på handicapadgang og småbørnsfamilier. Amager Vest Lokaludvalg er ikke tilhænger af, at erhvervslokalerne replaceres et andet sted i området, men såfremt dette bliver en realitet, ønsker vi, at der allerede nu sker ændringer af hele lokalplanen, således at det klart fremstår, at der er det nødvendige grundlag for erhvervs- og handelsliv i den sydlige del af Islands Brygge. Vi frygter, at når først området er tæt bebygget, vil der ikke blive plads til byliv.

19-04-2016

Sagsnr.
2016-0075834

Dokumentnr.
2016-0075834-1

Amager Vest Lokaludvalg er tilhænger af et veludbygget stisystem, som kan knytte boligområdet sammen og ligeledes skabe grønne



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Amager Vest Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

forbindelser til både havnen og Amager Fælled. Vi finder ikke, at det foreslåede omkring parcel E skaber det stisystem, der vil gøre området bedre egnet til begrænset biltrafik. Vi ser gerne, at der tages bedre hensyn til de bløde trafikanter, således at færdsel i hele området kan ske trygt for alle grupper.

Amager Vest Lokaludvalg vil foreslå, at alle ønsker om dispensation sker ud fra et helhedssyn på hvad, der er til gavn for hele området. Vi anmoder derfor om, at der åbnes for en debat om hele lokalområdet, inden der gives dispensation for en mindre, men for området betydningsfuld del.

Med venlig hilsen
Formand for Amager Vest Lokaludvalg
Lars Rimfalk Jensen