



**AMAGER VEST
LOKALUDVALG**

Sundholmsvej 8
2300 København S

E-mail
CEIJ@okf.kk.dk
www.avlu.dk

**Byens Udvikling
Njalsgade 13
2300 København S**

Hørings svar - Intern høring: startrede gørelse for "Bellakvarteret"

Amager Vest Lokaludvalg takker Teknik- og Miljøforvaltningen for at blive inddraget i arbejdet med startrede gørelsen til "Bellakvarteret". Vi er positive overfor det fremlagte forslag og de mange gode hensigter.

Det ligger Amager Vest Lokaludvalg meget på sinde at koble ny byudvikling til den eksisterende by på en fornuftig og bæredygtig måde. I vores høringssvar vedr. ændring af kommuneplanen for området den 18-12-2013 skrev vi, at området bør åbnes op mod den øvrige bydel. Vi noterer med tilfredshed, at dette er en af grundpillerne i den nye lokalplan.

Vi anbefalede i samme høringssvar at blande boliger og liberale erhverv samt sikre muligheden for publikumsorienterede erhverv i stueetagerne så som butikker, cafeer osv. Derfor er vi overvejende positive overfor startrede gørelsens forslag til blandingen af boliger og erhverv, for at sikre en mangfoldighed blandt både anvendelse og ejerformer i det nye bykvarter og forhindre at dele af området ligger uden liv i enten dag- eller aften timerne.

Lokaludvalget opfordrede også Københavns Kommune til at sikre en god løsning for på- og aflæsning for de mange lastbiler, som dagligt kører til og fra Bella Center. Vi er opmærksomme på, at aktiviteterne i Bella Center er under forandring og i fremtiden i mindre og mindre grad er klassiske messer med deraf faldende behov for levering og afhentning af materiale, samt at bedre styring af logistikken kan minimere antallet af kørsler. Emnet bør dog stadig holdes i fokus for at sikre den bedst mulige løsning.

Vi opfordrer til at være omhyggelige med vind-, sol- og skyggeanalyser for at sikre at de høje punkthuse placeres mest hensigtsmæssigt også set i forhold til virkningerne på nabobyggeriet øst for Ørestads Boulevard.

Lokaludvalget ønsker en uddybet redegørelse for, hvorfor lokalplanområdet ikke dækker samme område som kommuneplanområdet. Det synes oplagt at lave en lokalplan for hele området med det samme.

Lokaludvalget ser frem til det fortsatte arbejde med lokalplanen herunder muligheden for midlertidige anvendelser af de delarealer, der skal bebygges sidst samt anvendelsen af de nye byrum.

Med venlig hilsen

Lars Rimfalk Nielsen
Formand for Amager Vest Lokaludvalg

NOTAT

11-03-2014

Sagsnr.

2014-0037556

Dokumentnr.

2014-0037556-2



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Amager Vest Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.