



**AMAGER VEST
LOKALUDVALG**

Sundholmsvej 8
2300 København S

E-mail
ZZ5K@okf.kk.dk
www.avlu.dk

Center for Byggeri
Plan og Koordinering
Laila Saabye

HØRINGSSVAR VEDR. NABOORIENTERING OM ETAGEBOLIGBYGGERI PÅ NORGESGADE 11

Amager Vest Lokaludvalg takker Center for Byggeri for at blive involveret i naboorienteringen vedr. dispensation fra lokalplan 134 "Hallandsgade" i forbindelse med boligbyggeri på Norgesgade 11.

Amager Vest Lokaludvalg kan se fordelene i at lukke hullet ved nummer 11, så der dannes et mere kontinuerligt gadeforløb og den centrale by fortættes de steder, hvor det er muligt. Vi er tilfredse med, at der nu etableres boliger på området, men modsætter os de vidtgående dispensationer der stilles i udsigt i forbindelse med byggeriet.

Ved at granske tegningerne og sammenholde dem med det bestående byggeri kan vi se, byggeriet har arkitektoniske værdier og forsøger at indgå i områdets bygningsstruktur (heraf højden). Men der gives af Center for Byggeri ingen begrundelse for ønsket om at dispensere med så voldsom en overskridelse i forhold til højde, etageantal og bebyggelsesprocent. Bebyggelsesprocenten ønskes øget fra lokalplanens 130 % til 218 % – i vores øjne en væsentlig overskridelse med næsten 90 %. Bebyggeshøjden ønskes dispenseret med 9 meter, hvilket svarer til over 2 etager. Dette er der desværre heller ingen begrundelse for. Derfor mener vi det er afgørende, at der udarbejdes skyggediagrammer for projektet, så skyggepåvirkninger på nabobebyggelser kan afklares.

Lokaludvalget mangler desuden oplysninger om, hvordan facaden mod Norgesgade ser ud samt hvilke materialer bygningen forventes at blive beklædt med. Dette mener vi er afgørende for at vurdere projektet som helhed, da byggeriet kommer til at indgå i gadebilledet med en ny facade, der gerne skal tilpasses efter konteksten. Herudover efterlyser lokaludvalget oplysninger omkring overholdelse af friareal for boliger, indgår de private altaner som friareal? Det er baseret på nabohøringen vanskeligt at vurdere, om størrelsen på friarealet er tilstrækkeligt.

Det kan endvidere diskuteres, om det er acceptabelt ikke at opføre parkeringspladser i konstruktion, når blandt andet projektet Ny Amagerbrogade henviser parkering til sidegaderne med deraf følgende større udnyttelse af gadeparkeringen. Lokaludvalget ønsker at man i dispenseringen for lokalplanen forholder sig til gårdsaneringen i den bagved liggende gård mellem Norgesgade og Hallandsgade.

18-12-2013

Sagsnr.
2013-0265451

Dokumentnr.
2013-0265451-4

Med venlig hilsen
Lars Rimfalk Jensen
Formand for Amager Vest Lokaludvalg



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Amager Vest Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.