



**AMAGER VEST  
LOKALUDVALG**

Sundholmsvej 8  
2300 København S

E-mail  
ZZ5K@okf.kk.dk  
www.avlu.dk

Teknik- og Miljøforvaltningen  
Center for Bydesign

## **SVAR VEDR. NABOORIENTERING OM BOLIGBYGGERI PÅ TELEMARSGADE I SUNDHOLMSKVARTERET**

Amager Vest Lokaludvalg takker Centret for Bydesign for at blive inddraget i naboorienteringen vedr. nyt boligbyggeri på Telemarmsgade.

Lokaludvalget er tilfreds med, at der nu etableres boliger på området, men modsætter sig de meget vidtgående dispensationer der gives mulighed for, i forbindelse med byggeriet.

Lokaludvalget ønsker, at det fastholdes, at området har struktur af karrébebyggelse med skrå tagflader og kan derfor ikke støtte, at der dels ved at etableres en penthouseetage ændres ved områdets præg, dels at der med dispensationen åbnes op for etablering af et fem etagers byggeri. Huset har absolut arkitektoniske værdier, men forsøger ikke at indgå i områdets bygningsstruktur.

Lokaludvalget modsætter sig, at der gives en dispensation for en bebyggelsesprocent på 190 i et område, som allerede med en procent på 130 må betegnes som bymæssig tæt bebyggelse. En dispensation der giver mulighed for at overskride med næsten 50 % må betragtes som væsentlig.

Endelig har Lokaludvalget svært ved at forstå hvordan private altaner kan indgå i det krævede friareal og selv med dette tekniske krumspring opnår bebyggelsen ikke de krævede 50 %. Lokaludvalget finder det er en teknisk glidebane, såfremt fælles tagterrasser og private altaner fremover kan indgå som del af de krav der stilles til friarealer på terræn. Lokaludvalget mener at det er vigtigt at de fælles friarealer på terræn skal opfordre til ophold og sociale sammenkomster med naboer i det øvrige nabolag. Derfor opfordrer vi til at Nabohaven bevares og flyttes. Haverne er en stor succes i området og bør ved næste sæson opstarte et andet egnet midlertidigt sted i naboområdet.

23-10-2013

Sagsnr.  
2013-0227921

Dokumentnr.  
2013-0227921-2

Med venlig hilsen

Lars Rimfalk Jensen  
Formand for Amager Vest Lokaludvalg



Et lokaludvalg i  
**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Amager Vest Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnernes i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.