

28. Oktober 2021

VELKOMMEN TIL WORKSHOP OM

SUNDBY IDRAETSPARK



AFTENENS FORMÅL



Orienterere om rammer og
proces for forundersøgelsen



Få jeres lokale viden og input
til det videre arbejde



AFTENENS PROGRAM

18.30	Velkomst og program v. Kenneth Horst Hansen
18.35	Velkomst ved Overborgmester Lars Weiss og Erhardt Franzen fra Amager Vest Lokaludvalg
18.50	Introduktion til forundersøgelsen, rammer og proces
19.00	Inspirationsoplæg v. Henrik Brandt
19.25	Introduktion til dialog ved "stationer"
19.30	<u>Pause</u>
19.45	Dialog ved stationer, første runde
20.15	Dialog ved stationer, anden runde
20.40	Opsamling på dialog ved stationer
21.00	Tak for i aften og videre proces

Lars Weiss
Overborgmester

&

Erhardt Franzen
Amager Vest Lokaludvalg

FORUNDERSØGELSE

AF UDVIKLINGSSCENARIER FOR SUNDBY IDRÆTSPARK



SUNDBY IDRÆTSPARK

Flere tilløb til udviklingsplaner:

- Områdefornyelsen Sundby
- Lokaludvalgets bydelsplaner
- Samarbejdsaftale mellem DGI og KK om bl.a. en helhedsplan
- Fremad Amager Elite og Generous



OPGAVEN

Parterne er enige om at afsætte midler til at gennemføre en indledende forundersøgelse af scenarier for byudvikling og udvikling af idrætsfaciliteter i Sundby Idrætspark.

De lokale aktører i området skal inddrages undervejs i arbejdet. Forundersøgelsen er afsæt for, at der forud for budget 2023 kan tages politisk stilling til en fremtidig udvikling af området.

**København
klar til
genåbning**



SCENARIER - IKKE ÉT FASTLÅST FORSLAG



SCENARIOOPSTILLING

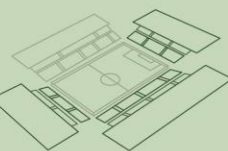
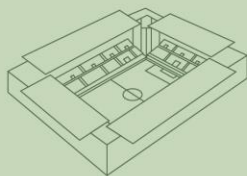
Scenarie X

Scenarie Y

Scenarie Z

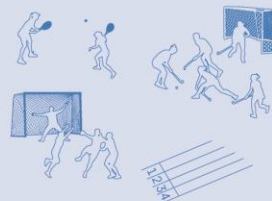
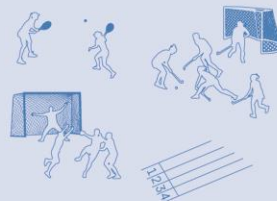
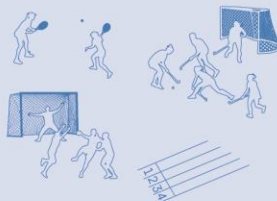
Stadion

Nyt stadion

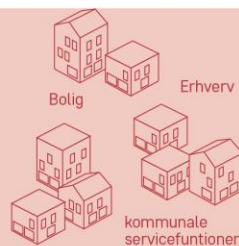
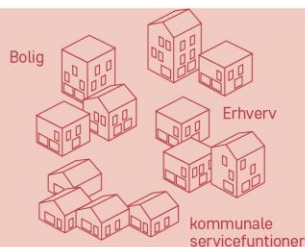


Større opgradering af stadion

Mindre opgradering af stadion

Øvrige
Idrætsfaciliteter

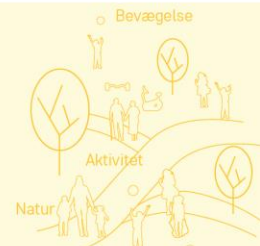
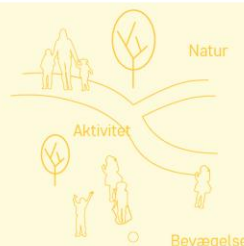
Andre funktioner

Ingen eller få bolig, erhverv og
kommunale servicefunktioner

Lokalt aktiv



Mulighed for sport og fri bevægelse



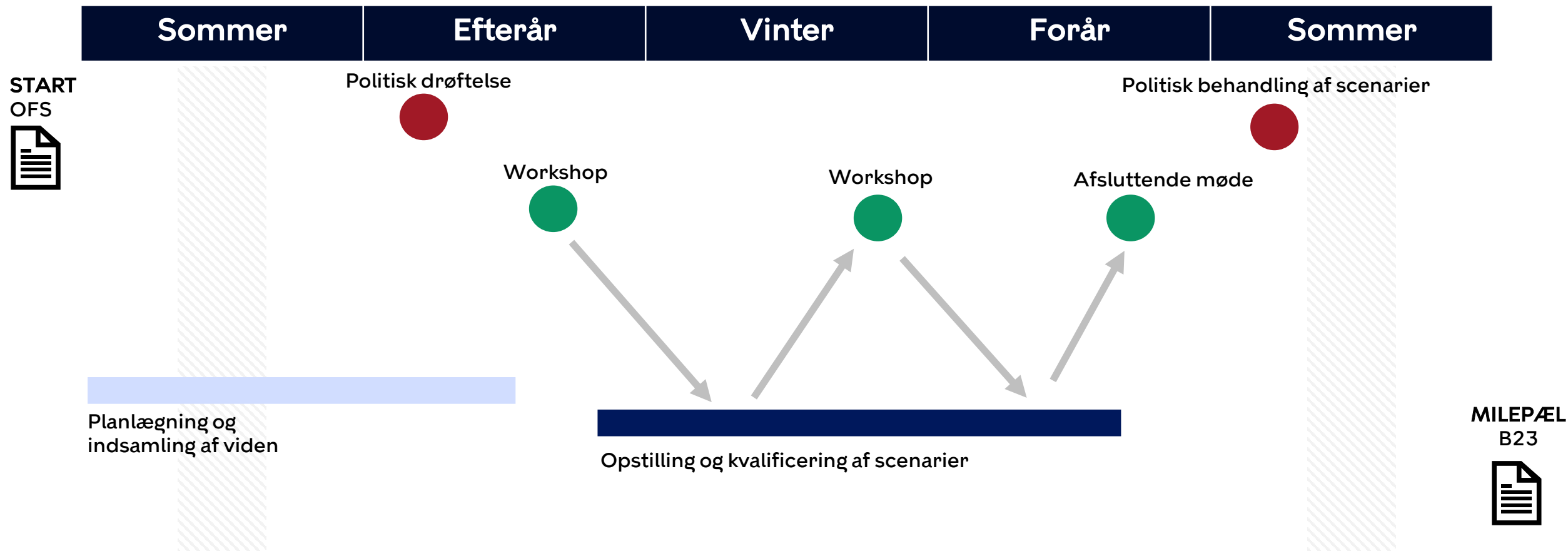
EKSEMPLER PÅ OPSTILLING
AF SCENARIER - HVORDAN
SCENARIERNE VIL BLIVE
AFHÆNGER BL.A. AF
DAGENS INPUT.

VI OPGØR OGSÅ
ØKONOMIEN I HVERT
SCENARIO

TO IDRÆTSPARKER - TO FORSKELLIGE PROJEKTER



HVOR ER VI – OG HVOR ER VI PÅ VEJ HEN?



Hvad er vigtigt for jer?

Det vi hørt indtil videre er bl.a.:

- Idrætsfaciliteter
- Rekreative muligheder
- Støj- og lysgener
- Trafiksikkerhed



INSPIRATIONSOPLÆG



Fremtidens Sundby Idrætspark

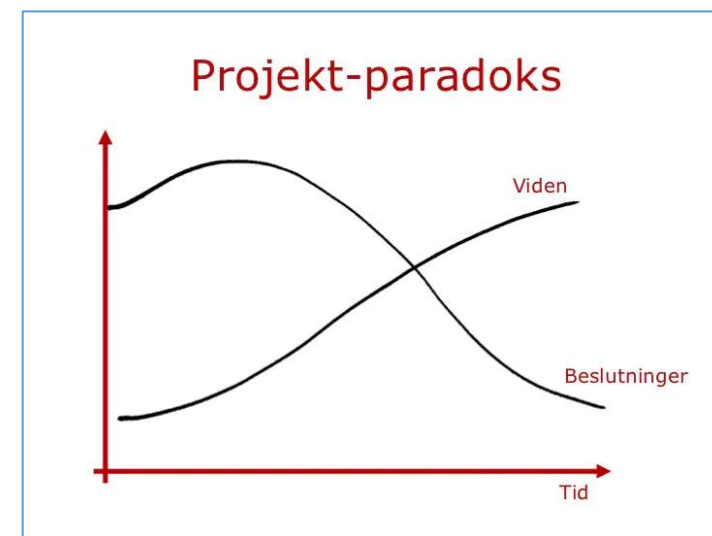
Inspirationsoplæg

Workshop om fremtidens idrætspark

Torsdag den 28. oktober 2021

Henrik H. Brandt,
Daglig leder, IdrætsPlatformen Danmark
og selvstændig konsulent, Idrættens Konsulenthus

Henrik.brandt@idkon.dk, tlf. 29210972





Når det går galt...



Idrætsparker er en struktur, som mange steder i høj grad peger mod fortidens idrætsbillede, og som meget gerne skal føres op til nutidens idrætsbillede, blive retningsættende og være i pagt med lokalsamfundets og idrættens udvikling og behov.

Sundby Idrætspark skal måske være det sted, hvor manøvren lykkes?



Hvad mangler her?





8.2.2. Stadion og adgangen hertil:

Udlån af stadion til DBU skal ske vederlagsfrit og udgøre hele stadion og de dertil hørende parkeringsarealer, hvorefter stadionsejer skal stille alle nødvendige arealer på stadion til rådighed for DBU, jf. også UEFA's krav hertil, herunder omklædningsrum, dopingrum, læge- og massagerum, alle nødvendige faciliteter for presse- og mediefolk samt presserum, tilstrækkeligt antal kontor- og opbevaringslokaler, tribuner, lounge, skybokse, etc. samt til al materiel, herunder men ikke begrænset til alle driftsmæssige installationer, forsyning, teknisk og driftsmæssig assistance mv. (samlet set herefter kaldet "Stadion").

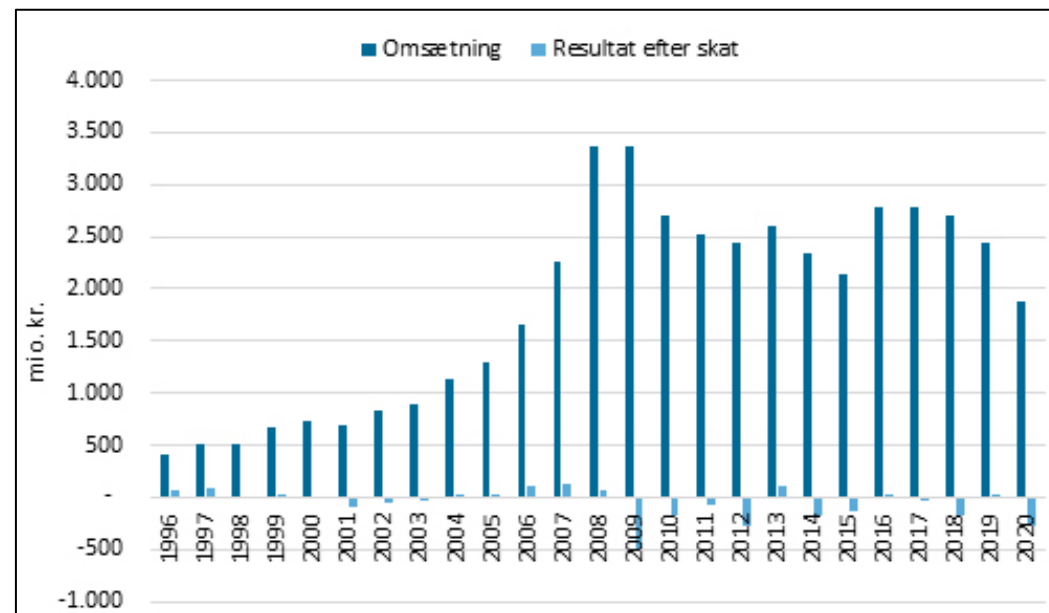
Budinvitation fra DBU: Udlån af stadion til U21-landsholdet, 2021-2024

Det er kommunerne, der har ansvaret for, at det kommunale stadion anvendes optimalt. Samtidig er det en kommunal forpligtelse at stille idrætsanlæg til rådighed for indbyggerne i kommunen. Det forekommer derfor oplagt at kommunen også benytter stadion til andre arrangementer end superligakampe.

Konkurrencestyrelsen har beregnet superligaklubbens forholdsmæssige andel af omkostningerne ved anlægget i forhold hertil, idet det er undersøgt, hvor mange gange klubben faktisk spiller på stadion. Der er regnet med gennemsnit for de seneste 3 sæsoner. Gennemgående drejer det sig om mellem 16 og 20 arrangementer. Det svarer til 32 - 40 pct. af omkostningerne ved anlægget.

Kommunal udlejning af stadionanlæg, Konkurrencestyrelsen 2003

Strukturel barriere nummer 1: Ruinerende 'konkurrencebetingelser'

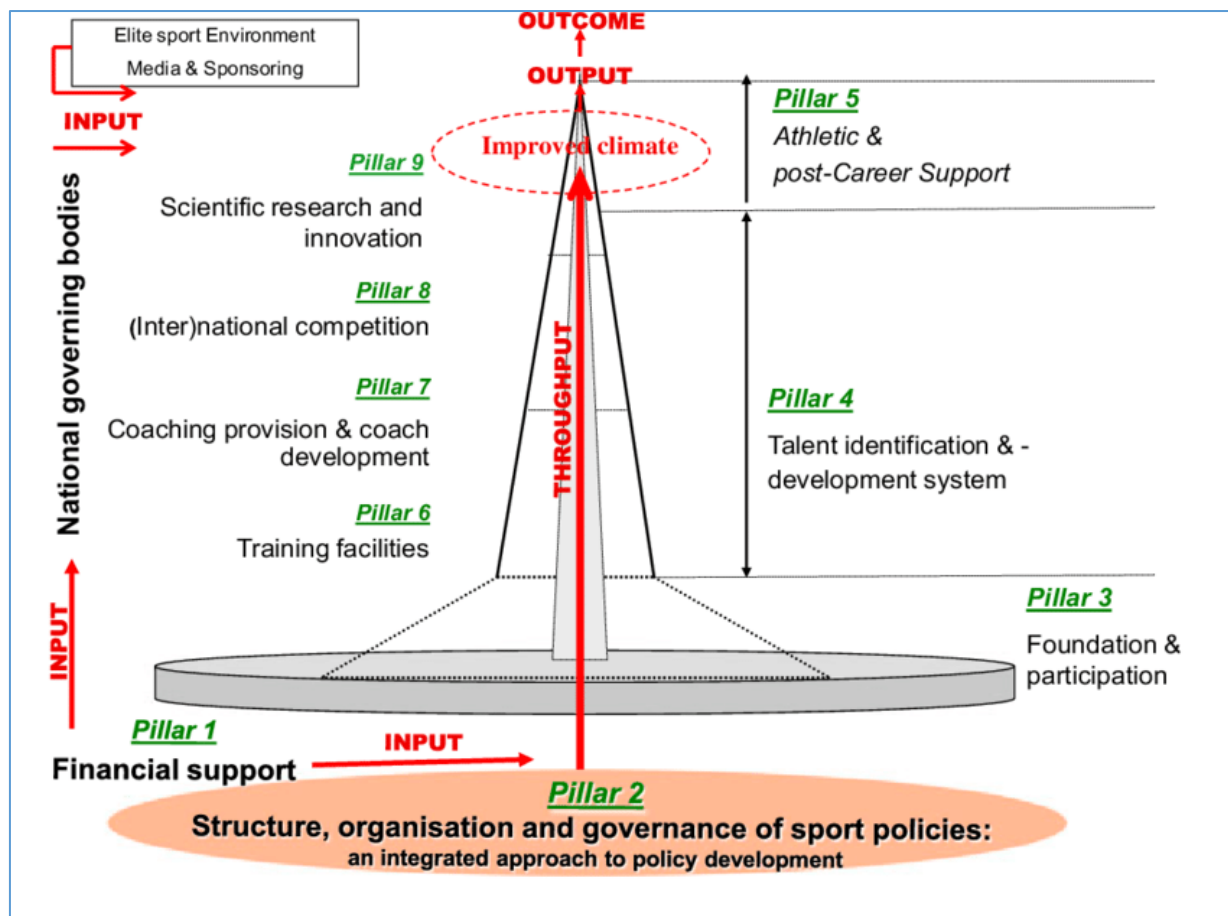


Kilde: Idrættens Analyseinstitut

Hvordan
kombinerer man
et ægte
'communit'y
stadion med
proffodboldens
kroniske behov for
at hæve
lønbudgettet?

League		Season												
1st Division		2021-22												
Club		MP	W	D	L	GF	GA	GD	Pts	Last 5				
1	Helsingør	13	8	4	1	31	16	15	28	✓	✓	✓	✓	✓
2	Lyngby	12	8	3	1	29	13	16	27	✓	✓	✓	✓	✓
3	FC Fredericia	13	8	2	3	22	17	5	26	✓	✓	✓	✓	✓
4	Hvidovre	13	7	4	2	21	12	9	25	✓	✓	✓	✓	✓
5	Horsens	13	6	3	4	17	13	4	21	✓	✓	✓	✓	✓
6	Nykøbing FC	13	4	3	6	21	21	0	15	✓	✓	✓	✓	✓
7	Jammerbugt	13	4	2	7	14	27	-13	14	✓	✓	✓	✓	✓
8	HB Køge	13	3	3	7	14	20	-6	12	✓	✓	✓	✓	✓
9	Fremad Amager	13	4	0	9	15	25	-10	12	✓	✓	✓	✓	✓
10	Esbjerg	13	3	3	7	11	21	-10	12	✓	✓	✓	✓	✓
11	Vendsyssel FF	12	1	7	4	15	19	-4	10	✓	✓	✓	✓	✓
12	Hobro	13	1	6	6	16	22	-6	9	✓	✓	✓	✓	✓

Strukturel barriere nummer 2: The Global (Local) Sporting Arms Race



Kilde: Sport Policy Factors Leading to Success in Sport, SPLISS



Eliteidrætten og talentudviklingen stiller store krav til plads og tekniske installationer, men betaler sjældent. Kan dynamik og faglighed vendes til en styrke?



Folkeoplysningsloven støtter "den frie folkeoplysende virksomhed, der bygger på demokrati, grundlæggende friheds- og menneskerettigheder, fællesskab og de enkelte initiativtageres idégrundlag."

Heri hedder det i loven, at kommunerne i forhold til ledige, egnede lokaler skal "stille lokaler og udendørsanlæg vederlagsfrit til rådighed med el, varme, rengøring og fornødent udstyr," hvis der er tale om offentligt ejede lokaler - eller at kommuner skal "yde tilskud med mindst 65 pct. af driftsudgifterne til lokaler, herunder haller, der ejes eller lejes af foreninger til aktiviteter for børn og unge under 25 år."

Kilde: Folkeoplysningsloven

Strukturel barriere 3: Foreningsidræt er (stort set) fritaget for markedsmekanismer (i København)



Driftsovervejelser:
Hvordan undgår man,
at foreningsidræt
bliver en økonomisk
klods om benet på en
udadvendt,
(semi)kommerciel
eller socialøkonomisk
drift eller
beslaglægger al plads
for andre brugere?

Kan man udvikle på området uden at komme i konflikt med de klassiske Københavner-barrierer?
Flere tilskuere? Flere events og mere aktivitet?
Mere lys, mere trafik, mere parkering, mere larm?
Salg af byggeretter til bolig el. erhverv på et af de få ubebyggede arealer til fritidsbrug?

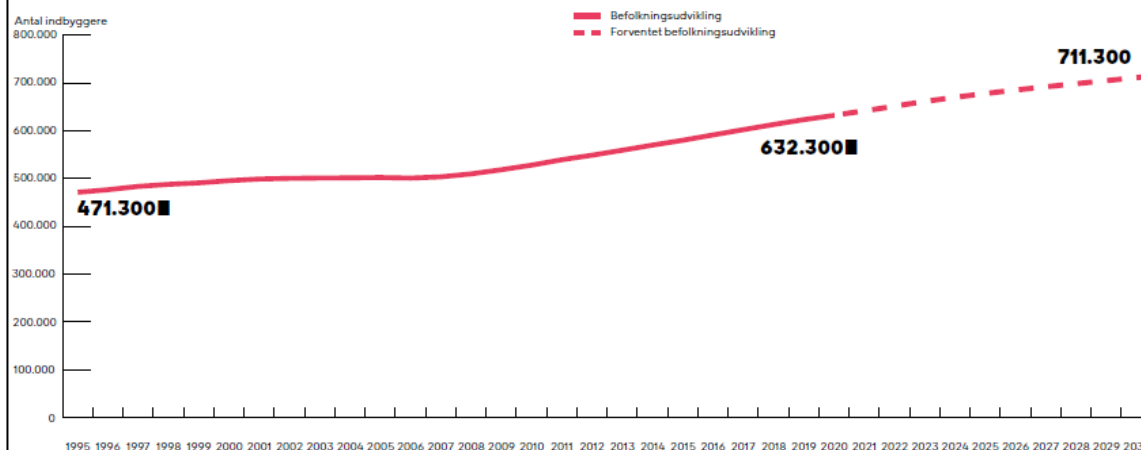


Strukturel barriere 4: Jamen, vi vil (måske) slet ikke have mere liv eller larm området...

Befolkningsudvikling og - fremskrivning 1995-2030

Befolkningen i Københavns Kommune er vokset fra 471.300 i 1995 til 632.300 per 1. januar 2020. Befolkningstallet forventes at stige med ca. 79.000 frem mod 2030.

Figuren viser Københavns befolkningsudvikling 1995-2020 samt den forventede udvikling frem til 2030.



Kilde: Københavns Kommune



Opgaven

Et spørgsmål om ejerskab, værtskab, drift og kompetencer. Hvem skal sidde med nøglen til fremtidens Sundby Idrætspark?

Pengene er der (måske), men hvem får indtægterne på de 'sjove' aktiviteter, og hvem tager regningerne?

- Hvilke frihedsmuligheder har anlægget til at skabe egne indtægter eller aktiviteter?
- Hvilke forventninger opstiller ejer (kommunen) i forhold til anlæggets økonomi, aktører og målgrupper? Hvilke rammevilkår og incitamenter giver ejer anlægget for at handle selv og/el. geninvestere/udvikle?
- Hvem har kapacitet og kompetencer til selv at skabe eller tiltrække alle de aktiviteter, som får vendt fire gange minus til plus?

Hvad er visionen for de scenarier, man vælger?



Processen skal hvile på en politisk forankret vision, som styrer de konkrete driftsmæssige og bygningsmæssige beslutninger.

Eksempel: De fem bystrategiske pejlemærker for 'Kongelunden' (Aarhus Idrætspark, Jydsk Væddeløbsbane, Mindeparken m.m.):

- *Udvikle flere destinationer og potentialet* for Kongelunden som samlet attraktion
- Skabe et centrum for *livskvalitet* og *store og små fællesskaber*
- Skabe en *moderne ramme for events* inden for sport, kultur og erhverv
- Dedikere delområder til plads til *ro, eftertanke og viden*
- *Aktivere og demokratisere* området

Hvad er visionen for de scenarier, man vælger?



Hvad er opgaven i Sundby idrætspark?

”For det videre arbejde forudsættes det, at der opstilles tre scenarier for udvikling af Sundby Idrætspark. Dertil tages der udgangspunkt i, at de tre scenarier skal variere fra hinanden, så der samlet præsenteres et spænd i mulig udvikling af idrætsparken. I minimum ét af scenarierne vil der indgå et nyt stadion, mens scenarierne samlet set også skal give en variation i idrætslig udvikling, byudvikling og rekreative muligheder for lokalområdet mv.”

Kilde: Det politiske beslutningsgrundlag om forundersøgelse, Sundby idrætspark, Københavns Kommune

Hvad er dogmet for de nuværende brugere og foreninger i processen?

Figur 1. Kort over Kongelunden



Kilde: Kortmateriale fra Vision Kongelundens [hjemmeside](#).

Eksempel fra Aarhus Kommune, Kongelunden/Aarhus Idrætspark, Kile: Fremtidens idræts- og aktivitetsmiljøer i Kongelunden

Eksempel på dogmer. Hvad skal succes måles på?:

- **Ingen** kendte aktører og aktiviteter må stilles ringere end i dag.
- **Alle** kendte aktører og aktiviteter skal stilles bedre end i dag (fysiske rammer + aktørernes egen organisering, muligheder og kapacitet).
- **Flere** aktører og aktiviteter skal involveres og stilles bedre end i dag - og dermed bidrage til de bystrategiske pejlemærker.
- Det **fælles** gode skal være stærkere end mulige interessekonflikter eller nødvendige indbyrdes kompromisser mellem aktørerne.

...Herfra er resten ren logistik...

Nu tænder vi for idémaskinen...

Hvordan spiller Sundby Idrætspark I dag sammen med amagerkanernes idræts- og aktivitetsmønstre?

Hvem har ansvaret for, at anlægget samlet følger med tiden? Handler processen primært om at 'forsvare' de nuværende brugere, eller vil og skal man være mere for flere?

Hvem kan bruge Idrætsparkens 'magnetisme' og eliteidrættens fascinationskraft til at generere aktivitet og hjerterum (community centre) mellem de faste beghenheder?

Figur 9. Idrætsaktiviteternes deltagerpotentiale i Kongelunden

Aktivitet, deltagerappel i Aarhus	2016, 7-15 år %	0-9 år	10-19 år	20-29 år	30-64 år	65+ år	2016, 16+ år %	M	K
Løb	18						41		
Styrketræning	12						37		
Vandreture (ikke som transport)	6						26		
Svømning	35						14		
Spinning							12		
Yoga							9		
Ski/snowboard (træning)							9		
Landevejscykling (ikke transport)	1						7		
Gymnastik	24						6		
Fodbold	37						6		
Badminton	9						6		
Dans	12						6		
Mountain bike	3						5		
Crossfit							4		
Pilates							4		
Tennis (inkl. padel, estimeret)	4						4		
Håndbold	13						3		
Golf	1						3		
Atletik, baneatletik	2						u/2		
Volleyball	2						u/2		
Floorball, hockey	1						u/2		
Basketball	3						u/2		
Ridning	8						2		
Kampsport	7						u/2		

Tallene er en subjektiv vurdering af aktiviteterne potentiale for at skabe aktivitet på Aarhus Idrætspark/Kongelunden på baggrund af aarhusianernes idrætsvaner og områdets opland og muligheder. Grøn er størst potentiale, rød er mindst potentiale. Tal: Danskernes motions- og sportsvaner 2016, Idrættens Analyseinstitut 2017.

Dinosaur eller dynamo?

Idræts- og aktivitetsmiljøer i Kongelunden

VISIONSRAPPORT - FEBRUAR 2021



Eksempel fra Aarhus Kommune, Kongelunden/Aarhus Idrætspark, Kile:
Fremtidens idræts- og aktivitetsmiljøer i Kongelunden

Figur 11. Deltagerpotentiale i Idrætsparken/Kongelunden, voksne

De største idrætsaktiviteter i Aarhus Kommune	Udbredelse i pct.	CIF-rang	Hyppehed	Egnehed i dag		Potentiale
Voksne (Aarhus Kommune)	2016 (-16)	2020 (-18)	2016	Kongelunden, hele området i dag	Idrætsparken/bygget faciliteter i dag	Idrætsparken, Nybygget, ny drift
Løb*	41	2859				
Styrketræning**	37	9375				
Vandreture (ikke som transport)	26	97				
Svømning***	14	16.253				
Spinning***	12					
Yoga***	9					
Ski/snowboard	9	240				
Landevejscykling (ikke transport)****	7	1753				
Gymnastik	6	5550				
Fodbold	6	9006				
Badminton	6	3911				
Dans	6	981				
Mountain bike*****	5					
Crossfit***	4					
Pilates***	4					
Tennis	4	4974				
Håndbold	3	2004				
Golf	3	4358				
Fiskeri	3					
Aktetik*	u/2					
Volleyball	u/2	1530				
Floorball, hockey	u/2	427				
Basketball	u/2	666				
Andre foreningsidrætter		24038				
I alt foreningsidræt, Aarhus (DIF/DGI), 18+		88022				

Højre spalte viser det estimerede potentiale for at forøge Idrætsparkens relevans og anvendelse ved at indtænke aktivitetsformerne i fremtidens udviklingsspor for faciliteterne og omgivelserne.

De vigtige forudsætninger:

Hvordan sikrer man, at faciliteten (og dens brugere) har den fornødne idrætsfaglighed til at reagere på potentialer?

Hvem kan markedsføre og indrette faciliteten, så den lever hele døgnet, ugen, året?

Hvem er Idrætsparkens (fremtidige) aktører, og hvordan spiller Idrætsparken sammen med omgivelserne (parker, byrum, skoler, institutioner, Fælleden?)

Hvilket flow af aktiviteter og brugere vælger man?

Sundby Idrætspark som dynamo og katalysator for lokal udvikling?

Sundby Idrætspark som hjem, støtte, og udviklingspartner for de etablerede aktører?

Sundby Idrætspark som 'living lab' for trends, tendenser og målgrupper, som fortjener at komme mere frem i lyset (idræt, folkeoplysning, sundhed osv.)?

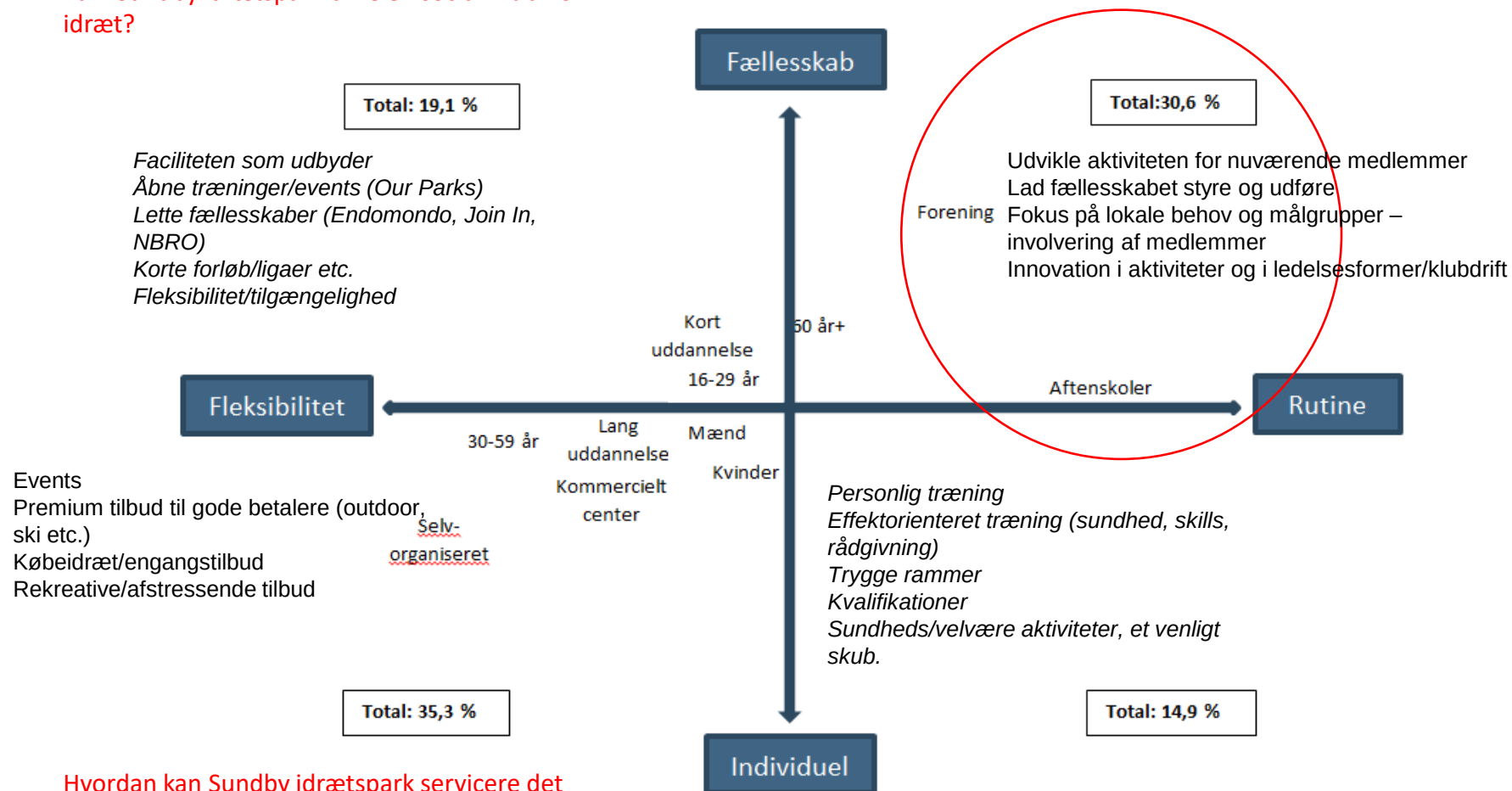
Figur 16. Aktivitetshjul på dag, uge, årstid for de beskrevne udviklingsspor

Aktivitetshjulet De 17 udviklingsspor for fremtidens idrætsmiljøer i Idrætsparken/Kongelunden og deres potentielle bidrag til aktivitet og flow.		Morgen, 6-10	Forniddag, 10-15	Eftermiddag, 15-19	Aften, 19-23	Hverdag	Weekend	Januar-marts	April-juni	Juli	August-oktober	Nov.-december
1.	Værtskab og katalysator											
2.	Verdens bedste sted at dyrke eliteidræt											
3.	Centrum for Idrætssevents											
4.	Centrum for Innovation, viden og uddannelse											
5.	Europas bedste atletik- og løbemiljø											
6.	Dynamo for Indendørs holdidræt											
7.	Danmarks mest engagerende fodboldmiljø											
8.	Centrum for cykelkultur og -sport											
9.	Fornyelse af ketsjersporten											
10.	Fremtidens Jydsk Væddeløbsbane											
11.	Centrum for fitness, velvære og vitalitet											
12.	Water and wellness											
13.	Centrum for motorik, gymnastik og bevægelse											
14.	Kongelunden Street											
15.	Kongelunden Pay, Play & Fun											
16.	Et centrum for folkeoplysning											
17.	Kongelunden. Borneliv og friluftsliv											

Lokal udvikling for forskellige målgrupper. Hvordan får man alle med?

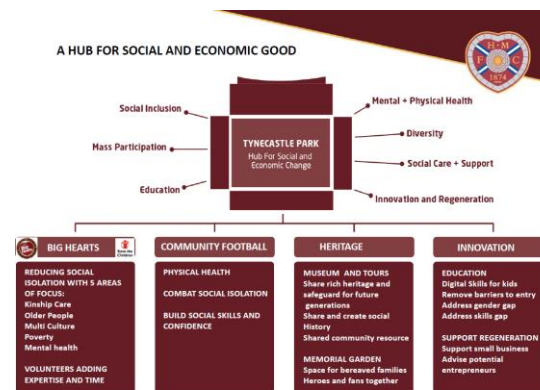
Kan Sundby idrætspark blive en social 'hub' for idræt?

Hvordan kan man styrke foreningernes rammer og kapacitet



Hvordan kan Sundby idrætspark servicere det betalingsvillige segment

Hvordan kan undby idrætspark indgå i håndholdt sundhed og social inklusion af



Driftsmodel og driftsaftale(r).
Hvad vil man have?
Hvem skal man være noget for?

Inspiration: Vejen Idrætscenter, Hafnia Hallen, Heart of Midlothian FC/Tnecastle park, Black Prince's Trust, Sport & Event Park Esbjerg





**Men hov,
hvordan skal
det se ud?**

Fremtidens Sundby Idrætspark behøver ikke nødvendigvis ligne noget fra Olsen Banden...

Men vent med at fokusere på det, til I har drøftet den politiske vision, 'dogmerne', tankerne om den fremtidige finansiering og driftsmodel samt definitionen af, hvem anlægget er der for, og hvd det skal 'præstere' for at være en succes.



Tak for interessen.
Spørgsmål, forslag eller
kommentarer er meget
velkomne.

Bliv en del af et socialt og fagligt fællesskab,
som brænder for en levende, mangfoldig og
ambitiøs idrætssektor.

Bliv medlem →

DIALOG VED STATIONER



STATIONER

Udendørs
idræts-
faciliteter

Indendørs
idræts-
faciliteter

Trafik &
Parkering

Idrætsby -
mere end
idræt?

Mødesteder
&
sammenhæng

Forundersøgelse
&
Proces

DIALOG VED STATIONER

19.45 - 20.10	Dialog ved stationer, første runde
20.10 - 20.15	Skift til næste station
20.15 - 20.40	Dialog ved stationer, anden runde
20.40 - 21.00	Opsamling på dialog ved stationer
21.00	Tak for i aften og videre proces

PAUSE

OPSAMLING

Udendørs
idræts-
faciliteter

Indendørs
idræts-
faciliteter

Trafik &
Parkering

Idrætsby -
mere end
idræt?

Mødesteder
&
sammenhæng

Forundersøgelse
&
Proces

TAK FOR I AFTEN

