



Teknik- og Miljøudvalget

Henvendelse vedr. behovet for udadvendt erhverv på Asger Jorns Allé

Vi skriver for at give vores støtte til borgerne i Beboernetværk i Ørestad Syd, og deres ønske om plads til butikker, restauranter og andet udadvendt erhverv i det kommende byggeri af almene boliger på nordsiden af Asger Jorns Allé.

Det undrer os, at forslaget til 3B/KABs byggeri behandlet d. 30 november i Teknik- og Miljø Udvalget, ikke nævner bestemmelser for erhvervslokaler eller detailhandel i stueetagen. På trods af byggefeltets centrale placering på Asger Jorns Allé, som er planlagt til at være områdets handelsgade.

I stedet udlægges stueetagen til fælleslokaler for bygningens beboere. Intentionen i den gældende lokalplan, Ørestad Syd 398-2, er dog en hel anden.

Lokalplan 398-2 vil gøre Asger Jorns Allé til områdets handels- og aktivitetsgade. Et hovedformål er nemlig at koncentrere områdets byliv langs gaden, hvor minimum 75 procent af facadelængden langs den nordlige side skal bruges til aktiv funktion.

Allerede i lokaludvalgets høringsvar til lokalplansforslaget fra 2015, udtrykte vi vores bekymring for om Asger Jorns Allé faktisk vil blive en gade med byliv og om de erhverv, der flytter ind i stueetagerne, vil generere byliv. Desværre viser det sig, at vores frygt var velbegrundet.

De fleste erhverv som først blev etableret langs den nordlige side af Asger Jorns Allé, f.eks. Pelican Self Storage og Fitness World, skaber ikke meget byliv. Hvad borgerne i Ørestad især mangler, er byliv i øjenhøjde ved klynger af mindre butikker, som vi skrev i vores høringsvar vedr. kommuneplantillæg for Butiksstørrelser for detailhandel fra 2017.

17. december 2020

Sagsnummer
2020-0890268

Dokumentnummer
2020-0890268-4

Sekretariatet for Amager Vest
Lokaludvalg
Sundholmsvej 8
2300 København S

EAN-nummer
5798009800275

www.avlu.dk

Erfaringerne fra andre dele af Amager Vest, f.eks. Islands Brygge og Ørestad City viser, at de mindre lokalt forankrede butikker ikke kommer af sig selv. Det er derimod et grundvilkår, at mindre erhvervslokaler ikke er tænkt ind i stueetagen af byggeprojekter.

Denne type erhvervslokaler vil være særligt attraktive for lokale iværksættere bosat i Ørestad Syd. De fortæller, at de nu er tvunget til at drive deres forretning andre steder i byen. Iværksættere som kan forvandle Asger Jorns Allé til den hande!sgade kommunen har ønsket at skabe og som beboerne har set frem til.

Venlig hilsen
André Just Vedgren
Formand for Amager Vest Lokaludvalg