



Byens anvendelse - Njalsgade  
Njalsgade 13  
2300 København S

**Svar på naboorientering vedr. nedrivning af eksisterende detailbutik, etablering af ny og større dagligvarehandel samt nyindretning og disponering af friarealer på ejendommen på Kongelundsvej 59A**

22. april 2020

Sagsnummer  
2020-0097108

Dokumentnummer  
2020-0097108-2

Det er lokaludvalgets vurdering og holdning, at dette byggeri på Kongelundsvej 59 A er af et sådant omfang og betydning, at høring af en bredere kreds af borgere bør gennemføres. Og derfor er lokaludvalget også tilfreds med muligheden for nu at blive hørt i ovennævnte naboorientering, der fandt sted i februar 2020.

**Behov for en bredere høring**

Vi ønsker at advokere for, at projektet sendes i offentlig høring. Vores begrundelse for en offentlig høring er, at projektet er en gennemgribende ændring af det ca. 6.500 m<sup>2</sup> store udenoms og grønne friareal mellem de store boligblokke omkring Kongelundsvej 59 A og i øvrigt påvirker områdets lokale erhvervsliv og miljø i væsentlig grad. Derfor er det også essentielt, at der i forbindelse med en borgerhøring offentliggøres en udtømmende beskrivelse af projektet.

**Hvordan påvirkes trafikken og miljøet i området?**

Vi savner også, at der i høringsmaterialet tages stilling til projektets betydning og indflydelse på lokalområdets karakter mv. Det være sig beboelsesmæssigt, trafikmæssigt (til-/frakørsel for kunder og varer), miljømæssigt (forurening og støj). Fordi byggeriet jo helt tydeligt vil få konsekvenser for netop de forhold.

**Hvordan påvirkes det lokale erhvervsliv?**

Byggeriet har desuden betydning for det lokale erhvervsliv, hvilket også burde debatteres med borgerne i området. Der er mindre end 100 meter til nærmeste udbyggede supermarked, Netto på Kongelundsvej, der er på ca. 1.600 m<sup>2</sup>. For et par år siden indrettedes desuden et Fakta-supermarked på ca. 1.000 m<sup>2</sup> i nærområdet. Dertil kommer, at en lang

Sekretariatet for Amager Vest  
Lokaludvalg  
Sundholmsvej 8  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009800275

[www.avlu.dk](http://www.avlu.dk)

række mindre butikker på Kongelundsvej har måttet dreje nøglen om pga. konkurrencen fra supermarkederne i de senere år. Hvad er det lokale erhvervslivs, borgernes og ikke mindst politikernes holdning til erhvervsudviklingen i området?

### **I strid med intentionerne i KP19**

Endelig ønsker lokaludvalget at påpege, at byggeriet er i modstrid med intentionerne i den nyligt vedtagne Kommuneplan, som jo har en ambition om, at flere Københavnerne skal sikres nem adgang til natur og grønne områder.

Forvaltningen argumenterer i høringsmaterialet for, at de kan tillade dispensationen, da det ansøgte har en størrelse og placering, der er sædvanlig for områdets dagligvarebutikker. Vi møder ofte den argumentation, men kunne det modsatte argument ikke være lige så relevant: "Fordi området i forvejen har dagligvarebutikker med den placering og størrelse vurderer vi, at der ikke er behov for flere af samme slags, men vi ønsker i stedet at bibeholde den del af områdets karakter, som er anderledes fra netop store dagligvarebutikker."

### **Baggrunden for lokaludvalgets hørings svar**

Grundet coronakrisen har lokaludvalget ikke haft mulighed for at høre borgerne i området. Vi kan dog forstå, at 44 borgere allerede har svaret på naboorienteringen, og vi håber derfor, at Københavns Kommune vil lytte til deres bemærkninger. Lokaludvalget bidrager meget gerne til borgerinddragelsen, eksempelvis digitalt, hvis det bliver besluttet at gennemføre en bredere høring.

Venlig hilsen

André Just Vedgren  
Formand for Amager Vest Lokaludvalg